

Aldea La Entrada, Municipio de Nueva Arcadia, Departamento de Copan

09 de julio de 2025.

Señores

Posibles Participantes

Presente

Ref: SOLICITUD DE OFERTA SDO-OBRA-ASOPROCCI-01-2025
Construcción de BODEGA PARA ALMACENAMIENTO DE CAFÉ
QUE INCLUYE ÁREA PARA MICROLOTES Y OFICINAS / **Respuesta
a Solicitudes Aclaratorias.**

Estimados Señores:

En cumplimiento a lo establecido en el documento Solicitud de Ofertas del proceso indicado en la referencia, **Numeral 3 Objeto de la Solicitud de Oferta, inciso 3.6 aclaración del Documento de Solicitud de Oferta** por este medio se brinda respuesta a las solicitudes aclaratorias recibidas, las que se detallan a continuación:

Pregunta No. 1:

Proporcionar detalle constructivo de elaboración de gradas hacia sótano

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle # 01/08

Pregunta No. 2:

Proporcionar detalle constructivo de elaboración de gradas hacia 2 nivel

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle # 01/08

Pregunta No. 3:

Proporcionar detalle constructivo de viga metálica tipo joist 2 ang. de acero estructural 1-1/2" 1/8" superior, varilla de acero redondo de 1/2", 2 ang. de acero estructural 1-1/2" a 1/8" inferior:

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 02/08

Pregunta No. 4:

Proporcionar detalle constructivo de puerta metálica para acceso a gradas 2 nivel

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 03/08

Pregunta No. 5:

proporcionar detalle de portón metálico de ancho 4.60 por 4.20 alto:

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 04/08

Pregunta No. 6:

Proporcionar detalle constructivo de e inst. tocador de concreto:

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 06/08

Pregunta No. 7:

proporcionar detalle constructivo de sum. e inst de pileta: no hay detalle.

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 06/08

Pregunta No. 8:

Proporcionar detalle constructivo de sum. e inst. de biodigestor, incluye excavación y paredes.

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 06/08

Pregunta No. 9:

proporcionar detalle constructivo de cisterna p/alm. agua potable 2.5x2.5x2.5

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 05/08

Pregunta No. 10:

¿La actividad pared de bloque, según las especificaciones técnicas esta pared es una pared de bloque simple de 15cm se debe considerar refuerzo vertical o horizontal?

Respuesta:

Basarse en las especificaciones técnicas y las cantidades de obras solicitadas.

Pregunta 11:

la actividad desagües en losa y sótano para desagüe y agua fluviales

Respuesta:

Se proporciona plano de detalle 07/08 y 08/08 para mayor detalle

Pregunta 12:

Proporcionar detalle para la actividad estructura de lámina LOSACERO

Respuesta:

Ver ítem F2, de la enmienda 2 publicada.

Pregunta 13:

Aclarar si las siguientes actividades se deben considerar por ML debido a unidad diferente en Listado de cantidades proporcionales

Sum. E instalación de tubería de PVC2", Sum. E instalación de tubería de PVC3", Sum. E instalación de tubería de PVC1/2", Sum. E instalación de tubería de PVC2" para abastecimiento municipal.

Respuesta:

Si, todas las medidas solicitadas son en metros lineales según enmienda 2 publicada.

Pregunta 14:

Sum. E instalación de servicios sanitarios (incluye accesorios)

Respuesta:

A criterio técnico, siempre y cuando se asegure la calidad del proyecto

Pregunta 15:

Acometida eléctrica cable subterránea indicar cantidad y calibre de cable y tipo de tubería

Respuesta:

A criterio técnico, utilizar un calibre de acuerdo con la carga energéticas que se utilizara en el desarrollo de la construcción y utilizar tubería que brinde seguridad necesaria al proyecto.

Pregunta 16:

Aclarar sobre lámparas no hay especificación técnica de las lámparas en planos, a la vez hay distintos tipos de lámparas y un solo ítem en el listado de cantidades aclara que consideración hacer en oferta

Respuesta:

Ver plano eléctrico 19/29 y 20/29

Pregunta 17:

Aclarar sobre Base para contador especificar capacidad de la base y si está va empotrada en pared o se debe considerar una estructura aparte.

Respuesta:

El contador va en pared

Pregunta 18:

Aclarar sobre Falta de especificación en profundidad de zapatas en muros de mampostería: En los muros de mampostería ubicados en la parte posterior y en el área de sótano (función de retención), no se especifica la profundidad de las zapatas en los planos. Esta omisión afecta directamente el

cálculo del volumen de concreto, generando una posible variación en los metros cúbicos totales del muro, especialmente al considerar la función estructural de retención de estos elementos.

Respuesta:

Basarse en las especificaciones técnicas y las cantidades de obra solicitadas

Pregunta 19:

Ausencia de profundidad mínima en zapatas aisladas: En los detalles de las zapatas aisladas no se indica la profundidad mínima de fundación, lo cual es fundamental para calcular adecuadamente la longitud efectiva de las columnas y estimar con precisión la cantidad de acero, concreto y encofrado.

Respuesta:

Basarse en las especificaciones técnicas y las cantidades de obras solicitadas

Pregunta 20:

Inexistencia de detalles sobre zapatas corridas y sobreelevación en ejes A, E y 1: En la revisión de planos y cuadro de cantidades no se observa el detalle ni el metrado de zapatas corridas ni sobreelevaciones en los ejes A, E y 1. Surge la duda de si las paredes colindantes de propiedades vecinas están contempladas como elementos de retención para el sótano, lo cual no se encuentra definido. Asimismo, no se indica si las gradas del sótano estarán adosadas a dichas paredes, situación que requiere definición estructural y constructiva clara.

Respuesta:

Basarse en las especificaciones técnicas y las cantidades de obras solicitadas, Las gradas de concreto del sótano pueden anclarse a las estructuras; anclaje en muro de mampostería o piso, anclaje a las paredes de los baños y anclaje en las columnas de la bodega. **VER PLANO DETALLE 1/8.**

Pregunta 21:

Falta de dimensiones para joist: En los planos estructurales y cuadro de cantidades no se encuentra especificada la dimensión del elemento "joist". Esta omisión puede generar incertidumbre en la cuantificación y ejecución de dicho componente.

Respuesta:

Ver el plano de detalle 2/8.

Pregunta 22:

Aclarar sobre Inconsistencias en nomenclatura y especificaciones entre planos y cantidades: Se han identificado diferencias entre lo especificado en planos y lo registrado en cantidades, particularmente en elementos estructurales de concreto armado: o En planos se indican: ▪ SL1: Solera inferior de 30x40 cm, 8#8, #3@15, concreto 1:2:2

- SL2: Solera superior de 30x40 cm, 8#8, #3@15, concreto 1:2:2
- SL3: Solera superior de 20x20 cm, 4#3, #3@20, concreto 1:2:2
- VG1: Viga de 30x40 cm, SUP 4#7, 1#5, INF 5#8, #3@15, concreto 1:2:2

En cantidades se consignan: ■ Solera inferior de 30x40 cm, 8#8, #3@15, concreto 1:2:2
■ Solera intermedia de 20x20 cm, 4#3, #3@20, concreto 1:2:2
■ Viga de 30x40 cm, SUP 4#7, 1#5, INF 5#8, #3@15, concreto 1:2:2

Se solicita unificar y clarificar la nomenclatura de los elementos SL1, SL2 y SL3 en planos y cantidades, para evitar confusiones durante la ejecución y asegurar la coherencia entre diseño y presupuesto.

Respuesta:

Ver realizaron los ajustes necesarios ver enmienda #2 la cual esta publicada.

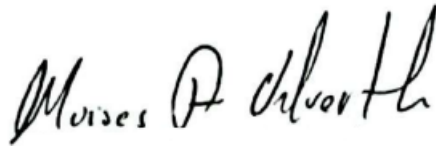
Pregunta 23:

Consideración de porcentaje por imprevistos: Se recomienda incluir un porcentaje adicional por imprevistos en el metrado general, ya que en la revisión se ha constatado que no se contemplan partidas o cantidades para trabajos adicionales o ajustes en obra, los cuales son habituales en este tipo de proyectos.

Respuesta:

Basarse en las especificaciones técnicas y las cantidades de obras solicitadas.

Atentamente,



Moisés Valverth

Presidente y Representante Legal
Asociación de Productores de Occidente (ASOPROCCI)