



PREGUNTAS Y RESPUESTAS
REALIZADAS EN EL PROCESO SDO-OBRA-SAG-COMIXCAEL-01-2026
“CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA QUE INCLUYE: OFICINAS ADMINISTRATIVAS,
LABORATORIO DE CATACIÓN Y BODEGA PARA ALMACENAMIENTO DE CAFÉ.”

Estimados Señores:

Por medio de la presente, y en atención a las solicitudes de aclaración presentadas por las empresas interesadas en participar en el presente proceso de Solicitud de Oferta, nos permitimos emitir las respuestas correspondientes a cada una de las consultas recibidas, con el propósito de brindar la información necesaria para una adecuada comprensión de los requerimientos establecidos en el documento SDO-OBRA-SAG-COMIXCAEL-01-2026.

Las aclaraciones detalladas a continuación forman parte integral del proceso y deberán ser consideradas por todos los oferentes para la preparación y presentación de sus respectivas propuestas.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Documento SDO inciso **3.6 Aclaración del Documento de Solicitud de Oferta**, se responden las siguientes preguntas:

- 1. Definir la distancia de la calle a la construcción tanto de oficinas como de bodega y actualizar plano de conjunto.**

Se adjunta plano en construcción de bodega (PLANO N° 1/15)

- 2. ¿Está incluida la excavación para los elementos estructurales?**

Si está incluida

- 3. ¿Se considera un muro de contención por desnivel de terreno?**

No se considerará muro

- 4. La excavación de la cisterna está incluida dentro de la actividad en el ítem 1.5 corte y movimiento de tierra y aclarar si incluye bomba con la capacidad.**

La excavación, movimiento de tierra y bomba se deberá incluir en esta misma actividad (10.1 Cisterna 2.00x2.00x2.50=10m³ de paredes de bloque de concreto fundidas de 8", 1#4@20cm y 1#3hor @cada hilada), considerar bomba con capacidad de ¾ HP de 60 L.

- 5. Definir el calibre del Aluzinc y láminas para techo y losa.**

Lámina Aluzinc Cal 26 / espesor de 0.4mm.

- 6. Verificar el biodigestor y agregar especificaciones**



Considerar la compra y la instalación de biodigestor con capacidad de 2,500 L. (Se incluye en el Plano N° 8/15).

7. Especificar canales y bajantes de aguas lluvias en la bodega de almacenamiento.

No se deberá incluir en el presupuesto.

8. ¿El acarreo del material de desperdicio se incluye dentro de la limpieza general?

Si, se debe incluir en esta actividad.

9. Verificar la parte eléctrica

Ver especificaciones y cantidades en planos.

10. ¿Especificar el corte y movimiento de tierra si el material quedará en sitio o hay una distancia de acarreo? (especificar distancia)

El material quedará a un lado del predio de la obra.

11. ¿Se considera determinar marca de cemento?

No se considerará una marca en específico, seguir especificaciones técnicas detalladas en el documento SDO-OBRA-COMIXCAEL-01-2026

“Para la construcción de la bodega, oficinas y laboratorio de catación, se utilizará cemento que reúna las condiciones óptimas para una buena preparación de mezcla y que permita la finalización de una obra de calidad. Cemento gris tipo (Portland), No se usará cemento recuperado o salvado. El cemento deberá ser almacenado de tal manera que se prevenga su deterioro por filtración de agua o por la intrusión de cualquier materia extraña. Si el cemento está deteriorado o ha sido contaminado; no deberá ser usado para el concreto o mortero y será rechazado. El contratista que atribuya al cemento cualquier falla en la resistencia solicitada deberá aportar las pruebas de laboratorio que confirmen lo anterior.

12. Definir a cuantos metros se realizarán los cortes de piso y definir sellado de juntas.

Los cortes se realizarán en secciones de 4.0m x 4.0m el sellado de juntas se hará con Sikaflex. Se agrego en el ítem 4.2 y en el Plano N° 3/15

13. Definir y especificar la ubicación de los arriostres en planos.

La actividad 3.5 Arriostres de seguridad para láminas forro Cantidad: 109.2 ml, Se deberá reemplazar por “Columna de tubo estructural de 4x4 chapa 14 cantidad: 64 ml, están ubicados en el plano constructivo de la Bodega (C2), al centro entre los perfiles metálicos, en fachadas frontal y posterior 2 y cuatro por lado en fachadas laterales.