

**Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (ComRural) III
Convenio de Crédito N° IDA-6917-HN**

**Solicitud de Ofertas (SDO) - Obras
(Sobre Único)**

**SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026
(Ref. STEP: HN-SAG-547635-CW-RFB)**

**“ Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-
SENASA”**

**Contratante: Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y
Ganadería (SAG)**

Emitido el día: 29 de Junio de 2026

País: Honduras, C.A.



SOLICITUD DE OFERTAS (SDO) OBRAS ABIERTA NACIONAL Sobre Único

Proceso: SDO Nacional N° SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

(Ref. STEP: HN-SAG-547635-CW-RFB)

“Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-SENASA”

1. La República de Honduras a través de la Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG) ha recibido financiamiento de la Asociación Internacional de Fomento (AIF) (el “Banco”) en la forma de un crédito, en adelante, el “crédito”, para financiar parcialmente el costo del Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (ComRural) III- Convenio de Crédito No. IDA-6917-HN, y se propone utilizar parte de los fondos para efectuar los pagos estipulados en el contrato para la **Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-SENASA**.
2. La Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG), a través del Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (COMRURAL) III, invita a las Sociedades Mercantiles elegibles (Empresas Constructoras Legalmente Constituidas) a presentar ofertas cerradas para la ejecución de la siguiente obra:

Nombre del Proyecto	Ubicación	Plazo de Ejecución
Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-SENASA	Col. Cofradía, Juticalpa, Olancho.	3 meses (90 días) a partir de la recepción de la Orden de inicio

3. La adquisición se efectuará conforme a los procedimientos de Solicitud de Ofertas con acceso al mercado Nacional descritos en las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión publicadas por el Banco Mundial, Cuarta Edición Noviembre de 2020.
4. Las Sociedades Mercantiles que estén interesadas podrán obtener los documentos de Solicitud de Ofertas en los portales de Honducompras: www.honducompras.gob.hn, o solicitarlas al correo electrónico: adquisiciones4@comrural.hn
5. Las ofertas deberán hacerse llegar en sobre cerrado a la dirección indicada abajo, **a más tardar a las 10:00 a.m. del 31 de julio de 2026**. Las ofertas electrónicas no serán permitidas. Las ofertas que se reciban fuera de plazo serán rechazadas. Las ofertas se abrirán a las 1:15pm en presencia de los representantes de los Oferentes que deseen asistir en persona en la dirección indicada al final de este llamado.
6. La dirección para efectos de recepción de las ofertas es:

Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG)

Atención: Ing. René Armando Amador Cárcamo – Coordinador Nacional Interino

Proyecto: Innovación para la Competitividad Rural (ComRural III)

Dirección: Unidad Administradora de Proyectos (UAP), Unidad de Adquisiciones del Proyecto ComRural, Boulevard Morazán, Centro Comercial Los Castaños, Piso 6, Tegucigalpa, M.D.C.

Índice

Sección I	Instrucciones a los Oferentes
Sección II	Formularios de Oferta
Sección III	Condiciones Generales del Contrato
Sección IV	Condiciones Especiales del Contrato
Sección V	Especificaciones Técnicas, Planos, Normativas de Salvaguardas Sociales y Ambientales y Plan de Gestión Ambiental y Social
Sección VI	Formularios del Contrato
Sección VII	Política del Banco: Prácticas corruptas y fraudulentas
Sección VIII	Países elegibles



Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

1 Invitación y datos básicos

- 1.1 La Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG) a través del Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (COMRURAL) III, en lo sucesivo “El Contratante”, invita a Sociedades Mercantiles elegibles (Empresas Constructoras Legalmente Constituidas) a presentar ofertas para la ejecución de las Obras especificadas en la Sección II, Lista de Cantidades y Sección V, Memoria Descriptiva, Planos y Especificaciones Técnicas, a ser contratadas mediante contrato “basado en la medición de cantidades de obra”.
- 1.2 El nombre e identificación del Proceso es: No. SDO Nacional N° **SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026** / Ref. STEP: HN-SAG-547635–CW-RFB “ **Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-SENASA**”, de acuerdo con lo siguiente:

Nombre del Proyecto	Ubicación	Plazo de Ejecución
Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-SENASA	Col. Cofradía, Juticalpa, Olancho.	3 meses (90 días) a partir de la recepción de la Orden de inicio

- 1.3 El presente contrato será financiado con fondos provenientes del Crédito No. IDA-6917-HN de la Asociación Internacional de Fomento (AIF), en lo sucesivo “el Banco”, Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (ComRural III).
- 1.4 En estos Documentos “día” significa día calendario.

2 Fraude y Corrupción

- 2.1 El Banco requiere el cumplimiento de sus políticas en materia de prácticas corruptas y fraudulentas descritas en la Sección VII.
- 2.2 En virtud de esta política, los Oferentes deberán permitir al Banco y requerir que lo permitan sus agentes (hayan sido declarados o no), subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios o proveedores y su personal, inspeccionar todas las cuentas, los archivos y otros documentos relativos a todo proceso de precalificación, presentación de ofertas y cumplimiento contractual (en el caso de una adjudicación), y permitir que ellos sean auditados por auditores designados por el Banco.

3 Elegibilidad

- 3.1 El Banco permite a empresas elegibles de todos los países ofrecer Bienes, Obras, Servicios de No-Consultoría y Servicios de Consultoría para los proyectos que financia.
- 3.2 En las adquisiciones que el Banco financie en todo o en parte, el Prestatario no podrá denegar la participación de un Oferente/Proponente/Consultor ni podrá negar que se



adjudique a éste un contrato por razones que no se vinculen con alguno de los siguientes aspectos:

- a) su capacidad y sus recursos para ejecutar con éxito el contrato, o
- b) situaciones de conflicto de interés contempladas en los párrafos 3.14 a 3.17 de la Sección III (Conflicto de Interés) de las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión publicadas por el Banco Mundial Cuarta Edición Noviembre de 2020 ("Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión").

4 Conflicto de Interés

- 4.1 El Banco exige que las empresas y los individuos que participan en las adquisiciones correspondientes a operaciones de financiamiento para proyectos de inversión no presenten conflictos de interés.
- 4.2 Los Oferentes no podrán tener ningún conflicto de intereses. Para todo Oferente para quien se determine la existencia de un conflicto de intereses su oferta será rechazada. Podrá considerarse que un Oferente tiene un conflicto de interés a los efectos de este proceso licitatorio si el Oferente:
 - a) Controla de manera directa o indirecta a otro Oferente, es controlado de manera directa o indirecta por otro Oferente o es controlado junto a otro Oferente por una entidad en común.
 - b) Recibe o ha recibido algún subsidio directo o indirecto de otro Oferente.
 - c) Comparte el mismo representante legal con otro Oferente.
 - d) Posee una relación con otro Oferente, directamente o a través de terceros en común, que le permite influir en la Oferta de otro Oferente o en las decisiones del Contratante en relación con este proceso licitatorio.
 - e) Participa en más de una oferta en este proceso licitatorio. Si un Oferente participa en más de una Oferta, se descalificarán todas las Ofertas en las que participa. Sin embargo, esta disposición no restringe la inclusión del mismo subcontratista en más de una oferta.
 - f) Cualquiera de sus filiales ha participado como consultora en la preparación del diseño o las especificaciones técnicas de las obras que constituyen el objeto de la Oferta.
 - g) Cualquiera de sus filiales ha sido contratada (o se ha propuesto su contratación) por el Contratante o por el Prestatario como Ingeniero para la ejecución del Contrato.
 - h) Proveerá bienes, obras y servicios distintos de los de consultoría resultantes de los servicios de consultoría, o directamente relacionados con ellos, para la preparación o ejecución del proyecto especificado en este Documento de Solicitud de Ofertas y que él haya provisto o que hayan sido provistos por cualquier filial que controle de manera directa o indirecta a esa firma, sea controlada de manera directa o indirecta por esa firma o sea controlada junto a esa firma por una entidad en común.
 - i) Tiene una relación familiar o comercial estrecha con algún profesional del personal del Prestatario (o del organismo de ejecución del proyecto, o de un beneficiario de parte del préstamo) que: i) esté directa o indirectamente relacionado con la



preparación de los documentos de licitación o las especificaciones del Contrato, o el proceso de evaluación de la Oferta de ese Contrato; o ii) pudiera estar relacionado con la ejecución o supervisión de ese Contrato a menos que el conflicto derivado de tal relación haya sido resuelto de manera aceptable para el Banco durante el proceso licitatorio y la ejecución del Contrato.

5 Enmiendas y aclaraciones

Los interesados deberán comunicar al Contratante su interés en participar, en la dirección que se indica en el sub numeral 6.7, con el objetivo de que les sean comunicadas eventuales enmiendas o aclaraciones. No enviar esta comunicación no generará ningún efecto adverso para la selección. De igual manera, los oferentes podrán formular consultas o solicitar enmiendas por escrito en la misma dirección y dentro el plazo indicado en el sub numeral 6.4. El Contratante también publicará sin demora las eventuales enmiendas y/o aclaraciones en el portal Honducompras (www.honducompras.gob.hn).

6 Preparación y presentación de las Ofertas

- 6.1 Todos los documentos relacionados con las Ofertas deberán estar redactados en el idioma español.
- 6.2 Los precios deberán ser cotizados por el Oferente en Lempiras (HNL) y deberán incluir todos los impuestos y gastos.
- 6.3 Las Ofertas permanecerán válidas por el período de **noventa (90) días calendario**, desde la fecha fijada para la presentación de las ofertas.
- 6.4 Las aclaraciones sobre el Documento de Solicitud de Ofertas deberán ser solicitadas al Contratante por escrito a la dirección indicada en el sub numeral 6.7, **hasta catorce (14) días calendario antes de que venza el plazo de presentación de las ofertas**.
- 6.5 Se celebrará una **visita al sitio de las obras** organizada por el Contratante, a la que libremente podrán asistir todos los Oferentes que lo deseen, **el día 13 de julio de 2026 a las 1:00 pm**.
- 6.6 El Oferente presentará su Oferta, compuesta por los siguientes documentos a ser preparados sobre la base de los formularios suministrados en la Sección II, debidamente firmados y completos:
 - 6.6.1 **Formulario Carta de Oferta**, Fotocopia de la Escritura Pública de Constitución de la Empresa y sus reformas (si las hubiere) debidamente inscrita en el Registro Público Mercantil del país y copia del Poder otorgado al Representante Legal, en caso de ser diferente en la escritura de constitución, por el que se le autoriza al firmante de la Oferta a comprometer al Oferente (no subsanable).
 - 6.6.2 **Formulario Lista de Cantidades**, indicando todas las actividades y precios para los ítems solicitados.
 - 6.6.3 **Formulario de Declaración de Mantenimiento de la Oferta**.
 - 6.6.4 **Formularios de Oferta Técnica**: El Oferente entregará una propuesta técnica con una descripción de los métodos de trabajo, los equipos, el personal y el calendario de las obras, así como cualquier otra información requerida, con detalles suficientes para demostrar que la propuesta del Oferente cumple adecuadamente con los requisitos de las obras y el plazo para completarla.



6.6.5 Declaración de Elegibilidad / Inhabilidades.

6.6.6 Evidencia documentada acreditando que el oferente (Sociedades Mercantiles elegible - Empresas Constructoras Legalmente Constituidas) cumple con los siguientes requisitos de calificación:

- (a) Fotocopia del Testimonio de la Escritura de Constitución con sus reformas si las hubiere, debidamente inscritas.
- (b) Fotocopia del Testimonio de la Escritura de Poder con que actúa el Representante Legal de la Empresa, si lo hubiera, inscrito en el registro correspondiente.
- (c) Fotocopia del Documento de Identificación Nacional (DNI) del Representante Legal.
- (d) Fotocopia del Registro Tributario Nacional Numérico (RTN), tanto del Representante Legal como de la Empresa Mercantil.
- (e) Empresas hondureñas y extranjeras: Fotocopia simple de la constancia de estar inscrita en el Registro de Proveedores y Contratistas del Estado de la Oficina Normativa de Contratación y Adquisiciones del Estado (ONCAE), o constancia de tener en trámite su solicitud de inscripción
- (f) Demostrar que, en los dos (2) ejercicios fiscales de mayor facturación dentro de los últimos siete (7) años fiscales, el oferente registró una facturación anual por concepto de construcción de obras igual o superior a **Tres Millones Ciento Veintisiete Mil Cuatrocientos Sesenta y Un Lempiras con 52/100 (L. 3,127,461.52)**. Se deberá indicar el monto de la facturación por trabajos de construcción en lempiras para cada uno de los (7) siete años en el **Formulario FIN-1 “Facturación Promedio de Construcción Anual”** de la Sección II. Para la facturación en moneda extranjera se deberá indicar el equivalente en Lempiras, utilizando las tasas de cambio para venta vigente al último día del año calendario correspondiente, publicadas por el Banco Central de Honduras. El Contratante podrá corregir cualquier error en la determinación de las tasas de cambio de la Oferta.
- (g) Demostrar que tiene acceso o dispone de activos líquidos, líneas de crédito (Bancarias) y otros medios financieros suficientes para atender las necesidades de flujo de efectivo, estimadas en **Dos Millones Ciento Setenta y Un Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho Lempiras con 28/100 (L. 2,171,848.28)**, para el contrato en cuestión, descontados otros compromisos del Oferente. Se deberá completar la información requerida en el **Formulario FIN-2 “Recursos Financieros”** de la Sección II y adjuntar la documentación que demuestre el acceso a los recursos requeridos.

Las Constancias deberán tener una antigüedad no mayor de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las ofertas.

- (h) El Oferente deberá presentar copias de los Estados Financieros Auditados por un auditor independiente con sus respectivas notas correspondientes a los **últimos 7 años (2019 al 2025)**, para demostrar la solidez de la situación



financiera y su rentabilidad, con la información declarada en el Formulario **FIN-3 “Resumen de Situación Financiera”** de la Sección II.

- (i) Demostrar experiencia específica como contratista principal o subcontratista en obras de naturaleza y complejidad similar al objeto de la presente contratación ejecutados dentro de los últimos siete (7) años, mediante la presentación de copias de contratos debidamente ejecutados, actas de recepción definitiva o constancias de cumplimiento. Para ser considerado elegible, el Licitante deberá cumplir obligatoriamente con una (1) de las siguientes tres opciones: Opción A: Acreditar un (1) solo contrato cuyo monto ejecutado sea mayor o igual a L. 2,100,000.00. Opción B: Acreditar dos (2) contratos, donde cada uno posea un valor individual mínimo igual a L. 780,000.00. Asimismo, la sumatoria de ambos contratos deberá ser mayor o igual a L. 2,100,000.00. Opción C: Acreditar tres (3) contratos, donde cada uno posea un valor individual mínimo igual a L. 780,000.00. Se considerará un contrato de naturaleza y complejidad similar al objeto de la presente contratación la construcción, ampliación, remodelación, mejoramiento, adecuación o reparación de edificios institucionales, corporativos, comerciales, establecimientos de salud, laboratorios o centros educativos en general.

Se deberá completar la información requerida en el Formulario **EXP-1 “Experiencia Específica del Oferente”** para todos los contratos que cumplan el requisito arriba mencionado. Para los contratos celebrados en moneda extranjera, se deberá indicar el equivalente en moneda local, utilizando las tasas de cambio para venta vigentes a la fecha del contrato, publicadas por el Banco Central de Honduras. El Contratante podrá corregir cualquier error en la determinación de las tasas de cambio de la Oferta.

- (j) Demostrar que puede asegurar la disponibilidad oportuna del equipo esencial enumerado en el siguiente listado, sea éste propio, alquilado o disponible mediante arrendamiento financiero y no comprometidos en otros contratos:

No	TIPO DE EQUIPO Y CARACTERISTICAS	UNIDAD	CANTIDAD
1	Andamios metálicos	Und	4
2	Escaleras lineales	Und	2
3	Escaleras Tipo A	Und	2
4	Equipo de protección personal e industrial	Global	1
5	Muleta y rotomartillo eléctricos	Unidad	2



Se deberá completar la información requerida en el **Formulario EQU-1 “Equipos”**.

- (k) **Contar con el personal clave mínimo y que cumpla los requisitos mínimos** según se indica en el siguiente listado y no comprometidos en otros contratos.

No	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACION PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA EN PROYECTOS SIMILARES	CANTIDAD	TIEMPO DE DEDICACION EN LA OBRA
1	Gerente de Obra	Ing. Civil	5 años	1	Permanente
2	Jefe de Obra	Maestro de Obra	5 años	1	Permanente
3	Electricista	Técnico Electricista	5 años	1	Permanente

Se deberá completar la información requerida en el **Formulario PER-1 “Calificaciones del Personal Clave”**.

Para el caso de ofertas presentadas por consorcios:

Para el caso de asociaciones en participación o consorcios, se deberá presentar copia del Convenio de Asociación celebrado entre todos los miembros. Alternativamente, los miembros firmarán y presentarán junto con la Oferta una carta de intención de celebrar un Convenio de Asociación en caso de que la Oferta sea aceptada, junto con una copia del Convenio propuesto. Todos los miembros responderán de manera conjunta y solidaria por la ejecución de todo el Contrato de conformidad con sus términos. La Asociación deberá nombrar un Representante autorizado, quien realizará todas las operaciones por y en representación de todos y cada uno de los miembros de la Asociación durante el proceso de Licitación y, si el Contrato se adjudicará a la Asociación, durante la ejecución del Contrato.

Las cifras correspondientes a cada uno de los integrantes del Consorcio se sumarán a fin de determinar si el Oferente cumple con los requisitos mínimos establecidos en la cláusula 6.6.6.

Sin embargo:

- Para el caso del inciso (f), cada socio deberá cumplir el 20% valor mínimo requerido y el socio principal deberá cumplir el 40% de dicho valor mínimo, y
- Para el caso del inciso (i), no se sumará el valor de los contratos terminados por sus miembros para determinar si se ha cumplido el requisito del valor mínimo de un solo contrato, sino que cada contrato ejecutado por cada miembro deberá satisfacer por sí mismo el requisito del valor mínimo de un solo contrato exigido a las entidades individuales. Para determinar si el consorcio cumple el requisito,

se sumará el número de contratos aportados por cualquiera de los miembros, cada uno de un valor igual o superior al valor mínimo exigido.

De no satisfacerse estos requisitos, la Oferta será rechazada. Para determinar la conformidad del Oferente con los requisitos aquí establecidos no se tomarán en cuenta la experiencia ni los recursos de los *subcontratistas*.

- 6.6.7 **Declaración de Desempeño Ambiental, Social, Seguridad y Salud en el trabajo (Declaración de Desempeño ASSS):** Conforme al formulario incluido en la Sección II, declarar los contratos de obra civil que hayan sido suspendidos o terminados y / o garantías de cumplimiento cobradas por un Contratante por razones relacionadas con el incumplimiento de cualquier requisito ambiental, social (incluyendo explotación y abusos sexuales (EAS) y violencia de género (VBG)) o de seguridad y salud en el trabajo en los últimos cinco años. Cuando haya Subcontratistas Especializados, estos también deben presentar la Declaración. En caso de tratarse de un Consorcio, cada socio debe presentar la Declaración. Cuando haya Subcontratistas Especializados, éstos deben también presentar la Declaración.
- 6.6.8 **Fichas de Costos Unitarios desglosadas por Actividad,** incluyendo su factor de utilidad, en físico y en versión digital.
- 6.7 Las Ofertas deberán ser entregadas al Contratante, a más tardar el día **31 de julio de 2026 hasta las 10:00 a.m.**, en la dirección del Contratante.
- 6.8 La dirección del Contratante para todos los fines de este Proceso es:
- Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG)**
- Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (ComRural) III**
- Dirección:** Unidad Administradora de Proyectos (UAP), Unidad de Adquisiciones, Proyecto ComRural, Boulevard Morazán, Centro Comercial Los Castaños, Piso 6
- Ciudad:** Tegucigalpa, M.D.C.
- País:** República de Honduras, C.A.
- 6.9 El Oferente entregará la Oferta en un único sobre, que estará cerrado (proceso de licitación de un solo sobre). Dentro del único sobre, colocará los siguientes sobres cerrados:
- (a) Un sobre identificado como “ORIGINAL”, que contendrá todos los documentos que componen la Oferta, como se describe en la cláusula 6.6; en formato físico debidamente foliada, firmada y sellada en todas sus hojas; y
 - (b) Una copia íntegra de la oferta en formato digital; en formato no editable (PDF) y la Lista de Precios en formato editable (Microsoft Excel), todos en un solo dispositivo de almacenamiento (USB). Dicha copia deberá ser copia fiel a la presentada en físico. En caso de discrepancia prevalecerá la Oferta Original en formato físico.



El original y la copia de la Oferta deberán ser mecanografiadas o escritas con tinta indeleble y deberán estar firmadas por la persona debidamente autorizada para firmar en nombre del Oferente. Cuando el Oferente sea una APCA, la Oferta debe estar firmada por un representante autorizado de la APCA en nombre de esta, de manera que sea jurídicamente vinculante para todos los miembros, como lo demuestre un poder suscrito por sus representantes legalmente autorizados.

Los Oferentes podrán enviar sus Ofertas por Courier, Correo Postal o entregarlas personalmente. Si envían por Courier y/o correo postal, el Contratante no será responsable de la presentación oportuna y en el plazo determinado.

7 Confidencialidad

- 7.1 A excepción de la visita de obra no debe existir comunicación que no sea por escrito y oficial entre los oferentes y el Contratante. Las solicitudes de aclaración y sus respuestas durante el proceso deberán ser hechas por escrito.
- 7.2 Iniciada la evaluación de las ofertas y hasta la comunicación de adjudicación, se considerará confidencial toda la información relacionada con el examen, las aclaraciones, la evaluación de las ofertas, los informes y la recomendación de adjudicación final. De igual modo, la información considerada confidencial no podrá ser conocida por, o divulgada a, personas no involucradas, directa y oficialmente, con la evaluación de las ofertas, incluyendo a los oferentes.

8 Apertura y Evaluación de las Ofertas

- 8.1 El Contratante abrirá públicamente todas las Ofertas recibidas dentro del plazo estipulado y las leerá en voz alta en el lugar, fecha y hora que se estipulan en las cláusulas 6.7 y 6.8 de esta Sección I (La apertura de las ofertas se llevará a cabo en la misma fecha de recepción de las ofertas a las 1:15pm) y en presencia de los representantes designados por los Oferentes y de quien quiera que desee asistir a dicho acto. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se hayan abierto y leído en voz alta durante el acto de apertura de las Ofertas.
- 8.2 Se abrirán los sobres, uno por uno, y se leerá en voz alta: el nombre del Oferente y si existe alguna modificación; el Precio total de la Oferta; la existencia o no de una Declaración de Mantenimiento de la Oferta, si corresponde, y todo otro detalle que el Contratante juzgue pertinente. La Carta de la Oferta y el Formulario de Oferta deberán estar firmados con las iniciales de los representantes del Contratante que asistan al acto de apertura de las Ofertas. El Contratante no discutirá los méritos de ninguna Oferta ni tampoco rechazará ninguna Oferta (excepto las ofertas tardías).
- 8.3 El Contratante no considerará ninguna Oferta que llegue con posterioridad al plazo estipulado para la presentación de Ofertas. Toda Oferta que reciba el Contratante después del plazo para la presentación de las Ofertas será declarada fuera de plazo, rechazada y devuelta al Oferente sin abrir.



- 8.4 En sesión reservada, se deberá revisar y verificar la documentación presentada de todas las ofertas, así como aquellos documentos que son condición de presentación como ser: Declaración de Mantenimiento de la Oferta, Poder, Formulario de Oferta firmado, elegibilidad, conflicto de interés, etc., emitiendo criterio de habilitación o inhabilitación.
- 8.5 Se llevará a cabo la revisión y análisis de cumplimiento sustancial de las ofertas presentadas que hayan sido habilitadas, determinando la existencia de desviaciones, omisiones o reservas significativas.

Si una Oferta se ajusta sustancialmente a la Solicitud de Ofertas, el Contratante podrá dispensar inconformidades que no constituyan una desviación, reserva u omisión significativa.

De ser necesario, el Contratante solicitará a los oferentes por escrito, información o aclaraciones necesarias para evaluar sus ofertas. Siempre que una Oferta se ajuste sustancialmente a los requisitos de los Documentos de Licitación, el Contratante puede pedir al Oferente que presente, dentro de un plazo razonable, la información o la documentación necesarias para rectificar discrepancias no significativas en la Oferta relacionadas con los *requisitos de documentación*.

No se solicitará, ofrecerá ni permitirá ninguna modificación de los precios o a la sustancia de la Oferta, salvo las que sean necesarias para confirmar la corrección de errores aritméticos que el Contratante haya descubierto durante la evaluación de las Ofertas.

Durante la evaluación de las Ofertas, se aplican las siguientes definiciones:

- i) “desviación” es un apartamiento con respecto a los requisitos especificados en la Solicitud de Ofertas;
 - ii) “reserva” es la imposición de condiciones limitativas o la negativa a aceptar plenamente los requisitos especificados en la Solicitud de Ofertas;
 - iii) “omisión” es la falta de presentación de una parte o de la totalidad de la información o de la documentación requerida en la Solicitud de Ofertas.
- 8.6 Se realizará la corrección de errores aritméticos en aquellas ofertas que cumplan sustancialmente, de la siguiente manera:
- i) solamente en el caso de los contratos basados en la medición de cantidades de obra, cuando haya una discrepancia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades, prevalecerá el precio unitario cotizado, a menos que, a juicio del Contratante, hubiera un error evidente en la expresión del decimal en el precio unitario, en cuyo caso prevalecerá el precio total cotizado para ese rubro y se corregirá el precio unitario;
 - ii) si hay un error en un total correspondiente a la adición o sustracción de subtotales, los subtotales prevalecerán sobre el total y este último deberá ajustarse, y



iii) *si existe una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras, a menos que este último corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras, según lo dispuesto en los apartados (i) y (ii) precedentes.*

8.7 Al concluir la revisión de las ofertas, si existieron errores aritméticos que dieron lugar a la corrección del precio de las ofertas, el Contratante comunicará a cada oferente las correcciones en su respectiva oferta y les pedirá que las acepten. Las ofertas de los oferentes que no acepten las correcciones realizadas serán rechazadas.

El Licitante deberá completar los precios unitarios y los precios para todas las partidas de las Obras descritas en la Lista de Cantidades. Se considerará que las partidas para las cuales el Licitante no ha indicado precios unitarios o precios están cubiertas por los precios unitarios indicados para otras partidas de la Lista de Cantidades y el Contratante no las pagará por separado. Toda partida no completada en la Lista de Precios se presumirá no incluida en la Oferta y, siempre y cuando se considere que la Oferta se ajusta sustancialmente al documento de licitación a pesar de esta omisión, el precio promedio de las partidas cotizadas en Ofertas que se ajusten sustancialmente al documento de licitación se sumará al Precio de la Oferta y el costo total equivalente de la Oferta así determinada se utilizará para la comparación de precios."

8.8 El Contratante comparará los costos evaluados de todas las Ofertas que se ajusten sustancialmente al Documento de Solicitud de Oferta, para determinar cuál es la Oferta con el costo evaluado más bajo, excluidas las sumas provisionales si las hubiera, que se indican en la Lista de Cantidades o en el Programa de Actividades.

8.9 El Contratante determinará, a su entera satisfacción, si el Oferente elegible seleccionado por haber presentado la Oferta que tiene el costo evaluado más bajo y que se ajusta sustancialmente a los Documentos de Licitación y reúne los requisitos de calificación especificados en la sub-cláusula 6.6.6.

8.10 Tras comparar los costos evaluados de las Ofertas, el Contratante determinará cuál es la Oferta más Conveniente, que será la que haya sido presentada por un Oferente que reúna los requisitos de calificación y la que, según se haya determinado:

- (i) se ajusta sustancialmente al Documento de Licitación, y
- (ii) tiene el costo evaluado más bajo.

9 Ofertas Excesivamente Bajas

9.1 Una Oferta excesivamente baja es aquella cuyo precio, en combinación con otros elementos constitutivos de la Oferta, parece ser tan bajo que despierta serias dudas sobre la capacidad del Oferente para ejecutar el Contrato al precio cotizado.

9.2 En caso de detectar lo que podría constituir una Oferta excesivamente baja, el Contratante pedirá al Oferente que brinde aclaraciones por escrito y, en especial, que presente análisis

pormenorizados del Precio de la Oferta en relación con el objeto del Contrato, el alcance, la metodología propuesta, el cronograma, la distribución de riesgos y responsabilidades, y de cualquier otro requisito establecido en el Documento Solicitud de Ofertas.

- 9.3 Tras evaluar los análisis de precios, si determina que el Oferente no ha demostrado su capacidad para ejecutar el Contrato al precio cotizado, el Contratante rechazará la Oferta.

10 Ofertas desequilibradas

- 10.1 Si la Oferta para un contrato basado en la medición de cantidades de obra, con el precio evaluado más bajo, está seriamente desequilibrada o implica pagos iniciales abultados a juicio del Contratante, este podrá exigir al Oferente que entregue un análisis pormenorizado de los precios para todos o cualquiera de los rubros de las Listas de Cantidades, a fin de demostrar la coherencia interna de dichos precios con los métodos y programas propuestos. Tras haber evaluado los análisis de precios, y tomando en consideración las condiciones de pago previstas, el Contratante podrá solicitar que el monto de la Garantía de Cumplimiento se incremente por cuenta del Oferente hasta un nivel suficiente para proteger al Contratante de toda pérdida financiera en caso de incumplimiento de los términos del Contrato por parte del Oferente seleccionado.

11 Adjudicación y formalización del contrato

- 11.1 El Contratante adjudicará el Contrato al Oferente seleccionado. Este será el Oferente cuya Oferta haya resultado la Oferta Más Conveniente, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 8.10 de esta Sección I. Antes de la firma del Contrato, la empresa deberá demostrar que cuenta con equipos y personal adecuados y no comprometidos en otros contratos.

Adicionalmente y antes de la firma del Contrato, la empresa adjudicada deberá presentar la siguiente documentación vigente y debidamente autenticados por un Notario:

- a) Fotocopia del Documento de Identificación Nacional (DNI) del Representante Legal.
- b) Fotocopia del Registro Tributario Nacional Numérico (RTN), tanto del Representante Legal como de la Empresa Mercantil.
- c) Fotocopia del Testimonio de la Escritura de Constitución con sus reformas si las *hubiere*.
- d) Fotocopia del Testimonio de la Escritura de Poder con que actúa el Representante Legal de la Empresa, si lo hubiera, inscrito en el registro correspondiente.
- e) Constancia de Solvencia Fiscal vigente extendida por el Servicio de Administración de Rentas (SAR) de la Empresa Mercantil y del Representante Legal
- j) Constancia extendida por la Procuraduría General de la República (PGR) vigente de no tener juicios o cuentas pendientes con el Estado de Honduras por incumplimiento de contratos anteriores de la Empresa Mercantil (se podrá presentar para la firma del contrato copia de la solicitud de la constancia en referencia, debiéndose presentar la Constancia Original a más tardar para el pago de la última estimación).
- k) Fotocopia de Constancia del Registro de Beneficiarios (SIAFI).
- l) En caso de asociaciones en participación o consorcios, el Acuerdo o Convenio debidamente notariado por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su participación y su relación con el Contratante; así mismo,



- deberá designar mediante Poder Mancomunado un Representante o Gerente único y evidenciar su inscripción en el Registro Público de Comercio.
- m) Garantía Bancaria de Cumplimiento de Contrato, en el formato estándar satisfactorio para el Contratante y que se incluye en este documento, por un monto del 10% del monto total del contrato.
- 11.2 Antes del vencimiento del Período de Validez de las Ofertas o de cualquier prórroga otorgada, si la hubiera, el Contratante notificará al Oferente seleccionado, por escrito, que su Oferta ha sido aceptada. En la notificación de adjudicación (en lo sucesivo, y en las Condiciones de los Contratos y Formularios de Contrato denominada "Carta de Aceptación") especificará el monto que el Contratante pagará al Contratista como contraprestación por la ejecución del Contrato (en lo sucesivo, y en las Condiciones de los Contratos y Formularios de Contrato denominado "Precio del Contrato").
- 11.3 Dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la fecha de transmisión de la Carta de Aceptación, el Contratante publicará la Notificación de la Adjudicación del Contrato, que contendrá, como mínimo, la siguiente información:
- (i) Nombre y dirección del Contratante;
 - (ii) Título y número de referencia del contrato adjudicado, y el método de selección utilizado;
 - (iii) Nombres de todos los Oferentes que hayan presentado Ofertas, y los Precios de las Ofertas como fueron leídos en voz alta en el acto de apertura de las Ofertas y como fueron evaluados;
 - (iv) Nombres de todos los Oferentes cuyas Ofertas hubieran sido rechazadas por no responder a lo requerido o por no satisfacer los criterios de calificación, o aquellas que no hubieran sido evaluadas, y las razones correspondientes;
 - (v) Nombre del Oferente seleccionado, precio total y final del contrato, el plazo del mismo y un resume de su alcance; y
- 11.4 La Notificación de la Adjudicación del Contrato se publicará en el portal Honducompras (www.honducompras.gob.hn) o en al menos un diario de circulación nacional.
- 11.5 Hasta que se prepare y ejecute un Contrato formal, la Carta de Aceptación constituirá un Contrato vinculante.

Una vez notificada la adjudicación, el Oferente adjudicatario dispondrá de diez (10) días hábiles para:

- (a) firmar, fechar y devolver el Contrato al Contratante, y
- (b) presentar la Garantía Bancaria de Cumplimiento de conformidad con las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

El incumplimiento por parte del Oferente seleccionado de su obligación de presentar la Garantía Bancaria de Cumplimiento o de firmar el Contrato constituirá causa suficiente para la anulación de la adjudicación y la aplicación de las sanciones previstas en la Declaración de Mantenimiento de la Oferta.

Para el caso de asociaciones en participación, adicionalmente se deberá presentar el Convenio de Asociación en Participación conforme a lo establecido en la cláusula 6.6.6.



11.6 La Fecha Prevista de Terminación de las Obras es: 90 días Calendario (3 meses) a partir de la recepción de la Orden de Inicio.

11.7 El Contratante proveerá un anticipo sobre el Precio del Contrato, hasta el monto máximo del Veinte por ciento (20%) del Precio del Contrato. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción de un Plan de Uso del monto total de Anticipo y de una Garantía exigible a primer requerimiento emitida por una entidad financiera nacional por el monto total del anticipo. Además, deberá presentar un Recibo original por el pago del Anticipo. En caso de ser una empresa extranjera, deberá contar con una entidad financiera con corresponsal en el país del Contratante debidamente autorizada por la autoridad regulatoria, según el formulario que se suministra en la Sección VI de estos Documentos. Dicha garantía deberá ser presentada por el Contratista dentro de los 10 días siguientes a la notificación de la Adjudicación.

La Garantía Bancaria de Anticipo debe ser emitida a nombre de la Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG), y cumplir con las características de renovable, irrevocable y de ejecución inmediata, emitida por una entidad bancaria legalmente establecida, con un plazo de vigencia hasta la Terminación de la obra. La forma estándar de Garantía es: Garantía a primer Requerimiento.

11.8 Se requerirá que el Oferente adjudicatario entregue al Contratante una Garantía Bancaria de Cumplimiento de Contrato. La forma estándar de Garantía Bancaria de Cumplimiento se presentará empleando el modelo incluido en la Sección VI de este Documento de Solicitud de Oferta, en la siguiente forma: Garantía Bancaria a primer Requerimiento, por un monto equivalente al Diez por ciento (10%) del Precio del Contrato y una vigencia de cuatro meses adicionales a la Fecha de Terminación de las Obras (Recepción Provisional de las Obras). Esta Garantía deberá ser emitida por una entidad financiera establecida en el país del Contratante, o que cuente con una entidad financiera corresponsal en el país del Contratante, debidamente autorizada por la autoridad regulatoria. El plazo que se concede al Oferente Seleccionado para presentar la documentación es de 10 días, una vez notificada la adjudicación.

La Garantía Bancaria de Cumplimiento de Contrato debe ser emitida a nombre de la Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG), y deberá cumplir con las características de renovable, irrevocable y de ejecución inmediata.

12 Rechazo de Ofertas

12.1 El Contratante se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier Oferta, de anular el proceso de Licitación y de rechazar todas las Ofertas en cualquier momento antes de la adjudicación del Contrato, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna frente a los Oferentes. En caso de anularse el proceso, el Contratante devolverá prontamente a los Oferentes todas las Ofertas.

12.2 Se justificará el rechazo de todas las Ofertas en los siguientes casos:



12.2.1 Cuando no haya competencia real. La falta de competencia no se determinará únicamente sobre la base del número de Proponentes, aun cuando se presente una sola oferta podrá considerarse que el proceso es válido si:

- a. Si el proceso fue publicado de manera satisfactoria
- b. Los criterios de calificación no son indebidamente restrictivos
- c. Los precios son razonables en comparación con los valores de mercado

12.2.2 Cuando ninguna de las Ofertas responda sustancialmente a los requisitos del SDO

12.2.3 Cuando los precios de las Ofertas sean significativamente más altos que la estimación actualizada de los costos o el presupuesto disponible;

13 Declaratoria desierta

- a) Se declarará desierta una convocatoria pública si no se hubiera recibido ninguna oferta.
- b) Si luego de la evaluación, ninguna oferta ha cumplido sustancialmente los requerimientos establecidos existiendo desviaciones e incumplimientos significativos, se rechazarán las mismas.

14 Información sobre los resultados de la evaluación

14.1 El resultado del proceso se publicará en el portal Honducompras (www.honducompras.gob.hn).

15 Quejas Relacionadas con Adquisiciones

15.1 Los procedimientos para presentar una queja relacionada con la adquisición se detallan en los numerales 3.27 a 3.32 de las “Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión” publicadas por el Banco Mundial de noviembre de 2020, Cuarta Edición”.

15.2 Si un Oferente desea presentar una queja relacionada con la adquisición, el Oferente deberá presentar su reclamación por escrito (por los medios más rápidos disponibles, tales como correo electrónico o fax), a:

Atención: Ing. Dennis Ernesto Funes

Posición: Coordinador General Unidad Administradora de Proyectos

Dirección: Boulevard Morazán, Unidad Administradora de Proyectos (UAP), Centro Comercial Los Castaños, Piso 5, Tegucigalpa, M.D.C.

Contratante: Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG) / Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (COMRURAL III)

Dirección de correo electrónico: quejas.reclamosuap@sag.gob.hn con copia a adquisiciones4@comrural.hn;

15.3 En resumen, una queja relacionada con la adquisición puede impugnar cualquiera de las siguientes partes del proceso:

- a. los términos del Documento de Solicitud de Ofertas;
- b. la decisión del Contratante de adjudicar el contrato.



Sección II. Formularios de Oferta

- Carta de Oferta
 - o Anexo a la Carta de Oferta: Compromiso Social y Ambiental
- Lista de Cantidades
- Formulario de Declaración de Mantenimiento de la Oferta
- Formulario FIN-1: Facturación Promedio de Construcción Anual
- Formulario FIN-2: Recursos Financieros
- Formulario FIN-3: Resumen de Información Financiera
- Formulario EXP-1: Experiencia Específica del Oferente
- Formulario EQU-1: Equipos
- Formulario PER-1: Calificaciones del Personal Clave
- Oferta Técnica
- Formulario de Certificado de Disponibilidad de Línea de Crédito
- Declaración de Desempeño ASSS
- Declaración de Elegibilidad / Inhabilidades



Carta de Oferta

(El Oferente deberá completar esta carta de oferta en papel con membrete que incluya claramente el nombre y dirección completa del Oferente.)

Fecha:

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

A: _____

Nosotros, los abajo firmantes declaramos que:

- (a) Hemos examinado, sin tener reservas al respecto, el Documento de Solicitud de Oferta, incluidas las enmiendas emitidas de conformidad con el numeral 5 del Documento de Solicitud de Ofertas (SDO);
- (b) Ofrecemos ejecutar las siguientes obras de conformidad con el Documento de Solicitud de Ofertas (SDO);
- (c) El precio total de nuestra Oferta es: _____;
- (d) Nuestra Oferta será válida por un período de _____ días calendario [indique el periodo de validez según lo estipulado en el sub numeral 6.3 de la sección I del SDO] a partir de la fecha límite de presentación de las Ofertas estipulada en el Documento de Solicitud de Oferta; la Oferta será de carácter vinculante para nosotros y podrá ser aceptada por ustedes en cualquier momento antes de que termine dicho plazo;
- (e) **Compromiso Ambiental y Social:** Como parte de nuestra oferta, adjuntamos y firmamos el Compromiso Social y Ambiental anexo a esta Carta de Oferta, el que también será firmado y adjuntado al Contrato si éste nos fuera adjudicado.
- (f) Si es aceptada nuestra Oferta, nosotros nos comprometemos a obtener la Garantía de Cumplimiento de conformidad con el Documento de Solicitud de Oferta;
- (g) Nosotros, incluido cualquier subcontratista o proveedor para cualquier componente del contrato, tenemos la nacionalidad de países elegibles;
- (h) Nosotros, incluido cualquier subcontratista o proveedor para cualquier componente del contrato, no tenemos ningún conflicto de intereses, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del Documento de Solicitud de Oferta;
- (i) No estamos participando, como Oferentes ni como subcontratistas, en más de una Oferta en este proceso de Licitación.
- (j) Nosotros, incluido cualquiera de nuestros subcontratistas o proveedores para cualquier componente de este contrato, no hemos sido declarados inelegibles por el Banco, en virtud



de las leyes o la reglamentación oficial del país del Contratante ni en cumplimiento de una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas;

- (k) No somos una entidad de propiedad del Estado. / Somos una entidad de propiedad del Estado, pero reunimos los requisitos establecidos en el sub numeral 3.2, inc. b) de las "Regulaciones de Adquisiciones";
- (l) Hemos pagado o pagaremos las siguientes comisiones, primas o derechos en relación con el proceso de Licitación o la firma del contrato:

Nombre del receptor	Dirección	Motivo	Monto

- (m) Entendemos que esta Oferta, junto con la aceptación de ustedes por escrito incluida en su notificación de la adjudicación, constituirá un contrato obligatorio entre nosotros hasta que el contrato formal sea preparado y ejecutado por las partes; y
- (n) Entendemos que ustedes no están en la obligación de aceptar la Oferta evaluada como la más baja ni cualquier otra Oferta que reciban.
- (o) Mediante estas comunicaciones certificamos que hemos tomado las medidas necesarias para asegurar que ninguna persona que actúe por nosotros o en nuestro nombre participe en sobornos.
- (p) Fraude y corrupción: Certificamos por la presente que hemos adoptado medidas tendientes a garantizar que ninguna persona que actúe por nosotros o en nuestro nombre participe en acto alguno que entrañe algún tipo de fraude y corrupción.

Nombre _____

En mi condición de _____

Firmado _____

Debidamente autorizado para firmar esta Oferta en nombre y representación de _____

Fecha: _____

Para efectos de cualquier comunicación o correspondencia, los datos de la empresa son los siguientes:

Nombre o razón social del Oferente: _____



Tipo de empresa: _____

RTN / NIT: _____

Dirección: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Teléfono Celular: _____

Para Asociaciones en Participación o Consorcios:

Firma Autorizada: _____

Nombre y Cargo del Firmante: _____

Nombre de la Asociación en Participación: _____

Nombre de los Asociados, Porcentaje de Participación:

- | | | | |
|----|-------|---|-------|
| 1. | _____ | % | _____ |
| 2. | _____ | % | _____ |
| 3. | _____ | % | _____ |

Dirección: _____

Correo Electrónico: _____

Teléfono: _____

Teléfono Celular: _____



Anexo a la Carta de Oferta Compromiso Ambiental y Social

Nosotros, los abajo firmantes, nos comprometemos a cumplir –y a asegurarnos de que todos nuestros subcontratistas cumplan– todas las leyes y reglamentos laborales vigentes en Honduras, así como todas las leyes y reglamentos nacionales y cualesquiera obligaciones dimanantes de los convenios internacionales y acuerdos multilaterales pertinentes en materia de protección del medio ambiente aplicables en el país.

Normas laborales: Nos comprometemos igualmente a respetar los principios de los ocho convenios fundamentales de la OIT relativos a: trabajo infantil, trabajo forzoso, no discriminación y libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva. Nos comprometemos a: i) Proporcionar documentación e información pertinente para la duración y naturaleza del empleo, así como información y documentación clara y comprensible acerca de los términos y condiciones del mismo vigentes y a observar las condiciones de trabajo (entre otras, las referentes a la duración de la jornada laboral) no inferiores a los establecidos para la profesión o industria donde se realiza el trabajo; y ii) conservar registros completos y exactos de empleo de los trabajadores en el centro de trabajo.

Salud, protección y seguridad públicas y laborales: Nos comprometemos a i) cumplir toda la normativa en materia de salud y seguridad en el trabajo vigente en el país; ii) elaborar y aplicar los planes y sistemas de gestión en materia de seguridad y salud necesarios, de conformidad con las medidas definidas en el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) de la Solicitud de Ofertas y las Directrices de la OIT relativas a los sistemas de gestión y la seguridad y la salud en el trabajo; iii) facilitar a los trabajadores contratados para el proyecto acceso a instalaciones higiénicas y seguras adecuadas; y iv) usar sistemas de gestión de la seguridad que se ajusten a las normas y los principios internacionales en materia de derechos humanos, si tales sistemas son necesarios para el proyecto.

Protección del medio ambiente: Nos comprometemos a tomar todas las medidas razonables para proteger el medio ambiente dentro y fuera del lugar de trabajo y a limitar las molestias a personas y bienes derivadas de la contaminación, el ruido, el tráfico y otros resultados de las operaciones. A tal efecto, las emisiones, vertidos en superficie y residuos de nuestras actividades cumplirán los límites, las especificaciones o estipulaciones definidas en el “Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)” de la Sección V de la Solicitud de Ofertas y la normativa nacional e internacional aplicable en el país.

Actuación social y ambiental: Nos comprometemos a i) remitir mensualmente informes de seguimiento social y ambiental al Contratante; y ii) cumplir las medidas que se nos han asignado conforme están establecidas en el “Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)” de la Sección V de la Solicitud de Ofertas y sus eventuales ajustes aprobados por el Contratante. A tal efecto, desarrollaremos y pondremos en marcha los instrumentos entregados por el contratante acorde con el tamaño y la complejidad del Contrato y proporcionaremos al Contratante información detallada de i) los planes y procedimientos, ii) las funciones y responsabilidades y iii) los informes de seguimiento y revisión correspondientes.

Declaramos que el precio que hemos ofrecido para este contrato incluye todos los costes relacionados con las obligaciones de actuación social y ambiental que nos corresponden en



virtud del Contrato. Nos comprometemos a i) volver a evaluar, en consulta con el Contratante, cualesquiera cambios en el diseño del proyecto que puedan potencialmente causar impactos sociales o ambientales negativos; ii) trasladar al Contratante notificación escrita y puntual de cualesquiera riesgos o impactos sociales o ambientales imprevistos que surjan durante el cumplimiento del contrato y la ejecución del proyecto no tenidos previamente en cuenta; y iii) en consulta con el Contratante, ajustar las medidas de mitigación y seguimiento social y ambiental conforme sea necesario para garantizar el cumplimiento de nuestras obligaciones sociales y ambientales.

Personal para asuntos sociales y ambientales: Facilitaremos el seguimiento y supervisión permanente por parte de la autoridad contratante de nuestro cumplimiento de las obligaciones sociales y ambientales descritas anteriormente. A tal efecto, designaremos y mantendremos en plantilla hasta la finalización del contrato un Equipo de Gestión Social y Ambiental sujeto a lo establecido en la cláusula 9.1 de las Condiciones Generales del Contrato, al que el Contratante tendrá acceso pleno e inmediato, y al que se habrán asignado los deberes y conferido los poderes necesarios para garantizar el cumplimiento de este Compromiso Social y Ambiental.

Otorgamos al Contratante y al Banco, así como a los auditores nombrados por cualquiera de ellos, el derecho a inspeccionar todas nuestras cuentas, registros, datos electrónicos y documentos relacionados con los aspectos sociales y ambientales del contrato en vigor, al igual que los de todos nuestros subcontratistas.

Nombre _____

En calidad de _____

Firmado _____

Debidamente autorizado para firmar el contrato en nombre y representación de _____

Fecha _____

LISTA DE CANTIDADES

No. SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

Ref. STEP: HN-SAG-547635-CW-RFB

Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-SENASA

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	P.U.	Precio Total
1.0	EDIFICIO PRINCIPAL				L -
	PRELIMINARES				L -
1.01	Retiro de lámina de techo tipo Aluzinc, incluyendo desmontaje, acopio y disposición final.	M2	237.43		L -
1.02	Desmontaje de cielo falso de fibra existente, incluyendo estructura de soporte.	M2	203.11		L -
1.03	Trazado y marcado	Glb	1.00		L -
1.04	Demolicion de pared existente y disposicion final de desperdicios	M2	32.65		L -
1.05	Descapote y nivelación inc. Cortado y botado, e = 0.30 mt. Edificio Principal	M2	17.92		L -
1.06	Retiro de puertas termoformadas en baños de hombres y mujeres, con resguardo o disposición final.	Und	3.00		L -
1.07	Desmontaje de ventanas con celosías (1.60 x 0.60 m), incluyendo marcos.	Und	15.00		L -
1.08	Demolición de firme de concreto y acera en acceso principal, incluye acarreo de material.	M2	30.00		L -
1.09	Demolición de mesones de concreto en área de cocina en administracion y desmontaje de lavamanos de cocina de laboratorio	GL	1.00		L -
1.10	Desmontaje de mueble de recepcion existente.	GL	1.00		L -
1.11	Desmontaje de aire acondicionados	Und	2.00		L -
	SELLADO DE BOQUETES				L -
1.12	Sellado de boquetes mediante colocación de bloque de 0.80 x 0.60 m, incluyendo acabado.	Und	3.00		L -



1.13	Resane de paredes existentes, sellado de grietas y aplicación de masilla de secado rápido.	M2	100.00		L	-
	PAREDES Y TECHO				L	-
1.14	Excavacion de zapatas	M3	7.56		L	-
1.15	Zapata Aislada de 80x80 cm , e= 25 cm ,ref 6#3en ambos sentidos. concreto 3000 psi	Und	2.00		L	-
1.16	Zapata corrida de 60x60 cm , e= 25 cm ,ref 6#3en ambos sentidos. concreto 3000 psi	MI	10.80		L	-
1.17	Sobrecimiento con bloque de 6" relleno con concreto de 2500 psi, ref. horizontal #2 en la primera hilada y luego cada 2 hiladas, ref vertical #3@1.5 huecos. h=0.95 mt	M2	10.80		L	-
1.18	Columna de 15x25 cm concreto 3000 PSI, ref. 4#3 y est #3@15 cm	ML	8.00		L	-
1.19	Castillo de 10x15cm concreto 2500 psi 2#3 est #2@15cm	ML	16.00		L	-
1.20	Relleno y compactado con material del sitio	M3	5.28		L	-
1.21	Relleno y compactado con material selecto e=30 cm	M3	5.28		L	-
1.22	Solera de cimentacion de 15x20 cm 2500 psi y var 4#3 y est #2@	ML	10.80		L	-
1.23	Pared de bloque de 6" sisado, 1#4@2hiladas	M2	35.00		L	-
1.24	Firme de concreto reforzado e = 0.07 m, f'c = 3,000 PSI.Refuerso con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones, incluye acabado y curado.	M2	17.60		L	-
1.25	Batiente de15x20cm 2500 PSI y Var 4#3 y est #2@15 cm	ML	8.80		L	-
1.26	Cargador de 15x10 cm 2500 PSI y Var 2#3 Est #2@15 cm	ML	8.80		L	-
1.27	Solera de Cierre de 15x20 cm 2500 psi y var 4#3 y est #2@15cm	ML	10.80		L	-
1.28	Pared de aluminio color negro y vidrio sand blast, incluye accesorios para instalacion y estructura de soporte.	M2	65.46		L	-
	TECHO Y CIELO FALSO				L	-
1.29	Reemplazo de lámina de cubierta tipo Aluzinc calibre 26., canaleta doble de 2"x6" original galvanizado y canaleta, doble 2x4"	M2	237.43		L	-



1.30	Suministro e instalación de aislamiento térmico de espesor 3.0 ml.	M2	237.43		L	-
1.31	Suministro e instalación de extractores de aire de 18 pulgadas.	Und	2.00		L	-
1.32	Suministro e instalación de cielo falso con PVC blanco, incluye molduras perimetrales. h=3.00 minimo	M2	203.11		L	-
1.33	Suministro e instalación de fascia de PVC en aleros.	ML	44.08		L	-
	PUERTAS				L	-
1.34	Reparacion de brazo hidraulico puerta de emergencia, (edificio laboratorio)	Und	1.00		L	-
1.35	Puerta termoformada metálica, incluye: pintura, instalación total y herrajes = 1.00 X 2.10 Mt. (baños lab.) P-3	Und	3.00		L	-
1.36	Suministro e instalacion de pared de vidrio templado y aluminio, acceso principal.	M2	12.42		L	-
1.37	Puerta de entrada principal doble hoja, perfil de aluminio color, vidrio reflectivo herrajes y llavines completos. (P-1) = 2.00 X2.10 Mt.	Und	1.00		L	-
1.38	Suministro e instalación de puerta de aluminio y vidrio sand blast corrediza de 1.10 x 2.10 m. Conferencia (P-2)	Und	3.00		L	-
	VENTANAS	M2			L	-
1.39	Ventanas corrediza de vidrio y estructura de Aluminio - 1.60 x 0.60m. Polarizado 3m	Und	15.00		L	-
1.40	Polarizado de ventanas existentes edificio nuevo. 1.60 x 0.60	Und	25.00		L	-
	PISOS				L	-
1.41	Limpieza, pulido y acabado final de piso de granito existente.	M2	185.52		L	-
1.42	Instalacion y suministro de pisomosaico (igual al existente)	M2	17.92		L	-
	ACABADOS				L	-
1.43	Repello y pulido en paredes exterior e interior e = 0.025 M = 1:4 pulido de fábrica.	M2	35.34		L	-



1.44	Aplicación de pintura en paredes interiores , incluye sellador, dos manos de pintura, andamios y obra falsa.	M2	1230.00	L	-
1.45	Aplicación de pintura de agua en paredes exteriores de bloques fachadas, incluye sellador, dos manos de pintura, andamios y obra falsa.	M2	446.24	L	-
	RED DE DATOS EDIFICIO PRINCIPAL			L	-
1.46	Bandeja de regla para administración de cableado estructurado	ML	20.00	L	-
1.47	Suministro e instalación de tubería EMT/PVC Ø ¾" para canalización de red de datos, incluye accesorios, soportes, fijación a estructura y pruebas.	ML	240.00	L	-
1.48	Suministro e instalación de cable UTP categoría 6, incluye tendido, peinado, identificación y pruebas básicas.	ML	720.00	L	-
1.49	Suministro e instalación de punto de red completo (faceplate, keystone jack RJ45 Cat 6, caja, conexión y pruebas).	Und	12.00	L	-
1.50	Suministro e instalación de rack de comunicaciones metálico de 42U-45U, incluye anclaje y accesorios básicos.	Und	1.00	L	-
1.51	Suministro e instalación de patch panel categoría 6 de 48 puertos, incluye ponchado y organización.	Und	1.00	L	-
1.52	Suministro e instalación de switch de red 48 puertos Gigabit, incluye montaje en rack y configuración básica	Und	1.00	L	-
1.53	Suministro e instalación de patch cords, 2 organizadores horizontales, etiquetado y ordenamiento de cableado.	Glb	1.00	L	-
1.54	Certificación de red estructurada (pruebas de rendimiento tipo Fluke o equivalente) y entrega de resultados.	Glb	1.00	L	-
2.0	OBRAS EXTERNAS			L	-
	MURO PERIMETRAL			L	-
2.01	Demolición de cerco perimetral frontal, incluye retiro y acarreo de escombros.	ML	47.00	L	-
2.02	Desmontaje de portón de acceso (5.00 x 2.50 m), incluyendo estructura.	Und	1.00	L	-



2.03	Trazado y marcado	ML	47.00		L	-
2.04	Excavación de material tipo II	M3	39.00		L	-
2.05	Zapata corrida de 0.50m, e=0.25m, 4#4, #4@0.20m, concreto 4,000.00 psi	ML	47.00		L	-
2.06	Sobrecimiento de bloque de 6", refuerzo #3@agujero, H=0.40	M2	19.00		L	-
2.07	Solera inferior de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m, concreto 4,000 psi	ML	47.00		L	-
2.08	Pared de bloque de 6" sisado, 1#4@2hiladas. H=1.00ml	M2	45.12		L	-
2.09	Solera superior de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m, concreto 4,000 psi	ML	47.00		L	-
2.10	Castillo de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m	ML	42.00		L	-
2.11	Jamba hrz de 0.10 X 0.15 m, 2#3, #2@0.20 m	ML	47.00		L	-
2.12	Jamba de 0.10 X 0.15 m, 2#3, #2@0.20 m poton	ML	4.43		L	-
2.13	Relleno compactado de material del sitio	M3	12.00		L	-
2.14	Verja metálica h=1.20m, Tubo estructural, malla, anticorrosivo y anclaje a castillos	ML	47.00		L	-
	PORTON DE ACCESO				L	-
2.15	Portones de vehicular y portón peatonal incorporado de 1.20 X 2.20 Mt y 7.50 X 2.50 en 2 piezas, marco tubo Cuadrado estructural chapa 14, lamina troquelada y celosía de varilla cuadrada de ½" con adorno, aplicar anticorrosivo y pintura de presentación, usar tensor.	Und	1.00		L	-
	PAVIMENTO DE ACCESO PRINCIPAL				L	-
2.16	Excavación común y conformación de terreno para acceso principal y pavimento de acceso.	M3	6.00		L	-
2.17	Acarreo y disposición final del material producto de la excavación.	M3	6.00		L	-
2.18	Relleno y compactación con material selecto	M3	6.00		L	-
2.19	Construcción de firme de concreto entrada principal edificio	M2	30.00		L	-
2.20	Construcción de jardineras de bloque (0.90 x 0.60 m) con drenaje en tubo PVC de 2", impermeabilización interior,	ML	10.50		L	-



	repello exterior y acabado con pintura.				
	OBRA COMPLEMENTARIA			L	-
2.21	Limpieza final de obra y disposición de desechos.	GL	1.00	L	-
2.22	Construcción de pila de aseo.	Und	1.00	L	-
2.23	Aplicación de pintura para rótulo exterior.	M2	5.44	L	-
2.24	Fabricación e instalación de rótulo institucional.	Gbl	1.00	L	-
2.25	Mejoras en garita de vigilancia, incluye pintura y cambio de ventanas.	Gbl	1.00	L	-
2.26	Construcción de pavimento de acceso vehicular en concreto hidráulico, con espesor de 0.15 m, elaborado con concreto f'c = 3000 psi (210 kg/cm ²) mezclado en obra, reforzado con varilla corrugada #3 colocada en ambos sentidos @ 0.20 m.	M2	72.00	L	-
2.27	Suministro e Instalación clorinador para tratamiento de agua de pozo.	Gbl	1.00	L	-
3.0	AREA NUEVA: COMEDOR PARA PERSONAL			L	-
	PRELIMINARES			L	-
3.01	Trazado y marcado	M2	70.00	L	-
3.02	Descapote y nivelación inc. Cortado y botado, e = 0.30 mt.	M2	70.00	L	-
	MOVIMIENTO DE TIERRAS			L	-
3.03	Excavación para dados de concreto, incluye afinado y retiro de material.	M3	6.00	L	-
3.04	Excavación para vigas de amarre (zanjas), incluye conformación y limpieza.	M3	6.00	L	-
3.05	Relleno con material selecto compactado al 95%-100%, incluye humedecimiento.	M3	12.00	L	-
	CIMENTACION			L	-
3.06	Fundición de dados de concreto armado f'c = 4,000 PSI (0.80 x 0.80 x 0.80 m). Armado con varilla #3 @ 0.15 m en ambos sentidos, estribos #3 @ 0.20 m, 4 espigas #6, placa base de 1/2", pernos Ø 3/4", incluye formaleta, colado, vibrado y curado.	Und	6.00	L	-



3.07	Viga de amarre de concreto armado sección 0.20 x 0.30 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo: 4 varillas #4, estribos #3 @ 0.20 m, incluye formaleta, colado, vibrado y curado.	ML	34.00		L	-
	LOSAS Y PISOS				L	-
3.08	Firme de concreto reforzado e = 0.05 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones, incluye acabado y curado.	M2	60.00		L	-
3.09	Suministro e instalación de piso mosaico. Incluye mortero adhesivo, nivelación, boquilla y limpieza final.	M2	60.00		L	-
	ESTRUCTURA METALICA				L	-
3.10	Suministro e instalación de columnas metálicas 14" X 7" X 30 lbs/pie, Acero ASTM A36, altura 3.00 m, incluye placa base 1/2", pernos Ø 3/4", soldadura y pintura anticorrosiva.	Und	6.00		L	-
3.11	Suministro e instalación de vigas metálicas 14" X 7" X 30 lbs/pie, alma Ø 3/4", incluye placa metálica de anclaje de e = 1/2" debidamente pintadas con anticorrosivo tipo minio, pernos de instalación o pasadores.	ML	39.00		L	-
	CUBIERTA, AISLAMINETO COMEDOR				L	-
3.12	Cubierta de lámina tipo Aluzinc + estructura de canaleta de 4" X 2" X 1.5 MM, dos Aguas	M2	72.00		L	-
3.13	Suministro e instalación de cumbrera metálica calibre 26.	ML	12.00		L	-
3.14	Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo aluminio reflectivo con núcleo de espuma.	M2	72.00		L	-
3.15	Suministro e instalación de cielo falso de PVC. Incluye perfilera metálica, suspensión, nivelación y acabado.	M2	72.00		L	-
4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS COMEDOR Y EDIFICIO				L	-
4.01	Desmontaje de luminarias existentes	Und	14.00		L	-
4.02	Desmontaje de sistema eléctrico existente en techo	M2	237.00		L	-
4.03	Tubería EMT 1/2" iluminacion	ML	320.00		L	-



4.04	Tubería EMT 3/4" tomacorrientes	ML	120.00		L	-
4.05	Tubería para A/C	ML	90.00		L	-
4.06	Cableado THHN #12 para iluminación,(fase, neutro,tierra)	ML	420.00		L	-
4.07	Cableado THHN #12 para tomacorrientes	ML	360.00		L	-
4.08	Cableado THHN #10 A/C	ML	180.00		L	-
4.09	Salida para luminaria	Und	18.00		L	-
4.10	Suministro e instalación de tomacorrientes de 110V, incluye cableado, ductos y accesorios.	Und	12.00		L	-
4.11	Suministro e instalación de tomacorrientes de 220V, Comedor	Und	1.00		L	-
4.12	Instalacion De luminarias de 2" x4', con difusor acrilico y pantalla reflectiva, 3 x32W, tubo T8, Balastro electronico 120V, similar a lithonia 2GT8	Und	18.00		L	-
4.13	Circuito independiente para A/C	UND	3.00		L	-
4.14	Tablero eléctrico + breakers (12 circuitos, incluye ampliacion y protecciones))	UND	1.00		L	-
4.15	Sistema de tierra física completo	UND	1.00		L	-
4.16	Soporteria electrica en techo	Gbl	1.00		L	-
4.17	Pruebas eléctricas y energización	Gbl	1.00		L	-
4.18	Puesta en servicio	Gbl	1.00		L	-
5.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENRALES				L	-
5.01	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2" para red de agua potable. Incluye accesorios, pegamento y pruebas.	ML	25.00		L	-
5.02	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 1/2" para red interna de agua potable	ML	40.00		L	-
5.03	Salida de agua para lavamanos, incluye válvula, accesorios y conexión	Und	1.00		L	-
5.04	Salida de agua para lavatrastos (cocina), incluye válvula y accesorios	Und	1.00		L	-
5.05	Instalación de drenaje PVC Ø 2" para lavamanos	ML	10.00		L	-
5.06	Instalación de drenaje PVC Ø 2" para lavatrastos	ML	10.00		L	-
5.07	Construcción de trampa de grasa (concreto reforzado o prefabricada)	Und	1.00		L	-



5.08	Construcción de caja de inspección sanitaria 0.60 x 0.60 m	Und	4.00		L	-
5.09	Suministro e instalación de bajantes pluviales PVC Ø3", incluye accesorios y conexión sistema de evacuación	ML	12.00		L	-
5.10	Canal de agua lluvias PVC	ML	24.00		L	-
5.11	Descarga de aguas pluviales a drenaje existente, incluye conexión	Glb	1.00		L	-
5.12	Pruebas hidráulicas y sanitarias (fugas y funcionamiento)	Glb	1.00		L	-
5.13	Suministro e Instalación de lavatrasto en cocina administración (Incluye accesorios)	Und	1.00		L	-
5.14	Suministro e Instalación de lavatrasto en cocina en área Laboratorio (Incluye accesorios)	Und	1.00		L	-
COSTO TOTAL DE CONSTRUCCION					L-	

Todo permiso de construcción u otros permisos adicionales deberán ser tramitados por parte de la empresa ejecutora

Toda la información contenida en este formulario es una declaración jurada.

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa firma y sello:

Nombre del Representante Legal _____



Formulario de Declaración de Mantenimiento de la Oferta

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

A: Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG)

Nosotros, los suscritos, declaramos que:

Entendemos que, de acuerdo con sus condiciones, las ofertas deberán estar respaldadas por una Declaración de Mantenimiento de la Oferta.

Aceptamos que automáticamente seremos declarados inelegibles para participar en cualquier licitación de contrato con el Comprador por un período de tres años contado a partir de notificación de adjudicación, si violamos nuestra(s) obligación(es) bajo las condiciones de la oferta si:

(a) retiráramos nuestra Oferta durante el período de vigencia de la oferta especificado por nosotros en el Formulario de Oferta; o

(b) si después de haber sido notificados de la aceptación de nuestra Oferta durante el período de validez de la misma, (i) no ejecutamos o rehusamos ejecutar el Contrato, si es requerido; o (ii) no suministramos o rehusamos suministrar la Garantía de Cumplimiento de conformidad con este SDO.

Entendemos que esta Declaración de Mantenimiento de la Oferta expirará si no somos los seleccionados, y cuando ocurra el primero de los siguientes hechos: (i) si recibimos una copia de su comunicación con el nombre del Oferente seleccionado; o (ii) han transcurrido veintiocho días después de la expiración de nuestra Oferta.

Firmada: [insertar la firma de la persona cuyo nombre y capacidad se indican].

En capacidad de [indicar la capacidad jurídica de la persona que firma la Declaración de Mantenimiento de la Oferta]

Nombre: [indicar el nombre completo de la persona que firma la Declaración de Mantenimiento de la Oferta]

Debidamente autorizado para firmar la oferta por y en nombre de: [indicar el nombre completo del Oferente]

Fecha el _____ día de _____ de 20_____ [indicar la fecha de la firma]

Para efectos de cualquier comunicación o correspondencia, los datos de la empresa son los siguientes:

Nombre o razón social del oferente: _____

Tipo de empresa: _____

RTN: _____

Dirección: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Teléfono Celular: _____

[Nota: En caso de Asociación en Participación o Consorcio, la Declaración de Mantenimiento de la Oferta deberá estar en el nombre de la Asociación en Participación o del Consorcio que presenta la Oferta].



Formulario FIN-1

Para ser completado por el Licitante y, si se trata de una Asociación, por cada socio de ésta.

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

Facturación Promedio de Construcción Anual

**Cifras de facturación anual de los últimos siete años
(sólo construcción/repación/remodelación de edificaciones)**

Año	Monto y Moneda	Tasa de Cambio (*)	Monto equivalente (en Moneda local) (*)
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
Facturación Media Anual de Construcción			

(*) Sólo para facturación en moneda extranjera, indicar el monto equivalente en moneda local utilizando el tipo de cambio vendedor vigente al último día del año calendario correspondiente, publicado por el Banco Central de Honduras. Si en un mismo año se registra facturación en distintas monedas, utilizar las filas que sean necesarias para reflejar la información.

La información sobre facturación anual del Oferente o de cada miembro de la Asociación, deberá ser el monto facturado a los clientes cada año por concepto de trabajos de construcción/repación/remodelación de edificaciones en proceso o terminados.

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa firma y sello:

Nombre del Representante Legal: _____



Formulario FIN-2 Recursos Financieros

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

Indique las fuentes de financiamiento propuestas, tales como activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros, descontados los compromisos vigentes, que estén disponibles para satisfacer todas las necesidades de flujo de efectivo para construcción asociadas al contrato o contratos en cuestión, conforme se señala en el inciso b) de la cláusula 6.6.6 de la Sección I.

Fuente de financiamiento	Monto y moneda	Tasa de cambio	(*) Monto equivalente (en moneda local)
1			
2			
3			

(*) Sólo para fuentes de financiamiento en moneda extranjera, indicar el monto equivalente en moneda local utilizando el tipo de cambio vendedor vigente a la fecha de emisión del documento correspondiente, publicado por el Banco Central de Honduras.

Adjuntar copias de los instrumentos o documentos que demuestren el acceso a los recursos financieros que se indican en el formulario.

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa firma y sello:

Nombre del Representante Legal: _____



Formulario FIN-3 Resumen de Información Financiera

Para ser completado por el Oferente y, si se trata de una Asociación, por cada socio de ésta
Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024	Año 2025
ACTIVO TOTAL							
ACTIVO CORRIENTE							
INVENTARIOS							
PASIVO TOTAL							
PASIVO CORRIENTE							
PATRIMONIO NETO							
UTILIDAD NETA							
ÍNDICE DE LIQUIDEZ							

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa firma y sello:

Nombre del Representante Legal: _____

NOTA. Toda la información contenida en este formulario es una declaración jurada y debe ser consistente con los valores reflejados en las copias de los Estados Financieros Auditados correspondientes a los últimos 7 años.

Formulario EXP-1
Experiencia Específica del Oferente

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

[NOMBRE DE LA EMPRESA]												
N°	Nombre del Contratante / Persona y Dirección de Contacto	Objeto del Contrato (Obra similar)	Ubicación	Fecha del contrato	Monto final del contrato (indicar monto en la moneda del contrato) (*)	Tasa de cambio (**)	Monto equivalente en moneda local	Período de ejecución (Fecha de inicio y finalización)		% participación en Asociación (***)	Nombre del Socio(s) (****)	Profesional Responsable (****)
1												
3												
4												
...												
Monto total facturado a la fecha de presentación de la oferta _____ (indicar monto en la moneda del contrato)												
*	Monto a la fecha de Recepción Final de la Obra.											
**	Completar la tasa de cambio de acuerdo con lo indicado en el inciso (d) de la cláusula 6.5.7, únicamente para contratos firmados en moneda extranjera.											
***	Cuando la empresa cuente con experiencia como asociada, solo se debe consignar el monto correspondiente a su participación.											
****	Si el contrato lo ejecutó asociado, indicar en esta casilla el nombre del o los socios.											
*****	Indicar el nombre del Profesional Responsable, que desempeñó el cargo de Superintendente/ Residente o Director de Obras o su equivalente. Se puede nombrar a más de un profesional, si así correspondiese.											
NOTA. Toda la información contenida en este formulario es una declaración jurada. Durante la evaluación de las ofertas o en caso de adjudicación se podrá solicitar al Oferente que presente el certificado o acta de recepción definitiva o las certificaciones de trabajos de cada una de las obras detalladas, en original o fotocopia legalizada emitida por la entidad contratante.												
ESTA EXPERIENCIA DEBE CONTAR CON FOTOCOPIAS DE RESPALDO PARA LA PRESENTACION DE OFERTA												

NOTA. Toda la información contenida en este formulario es una declaración jurada. Durante la evaluación de las ofertas o en caso de adjudicación se podrá solicitar al Oferente que presente el certificado o acta de recepción definitiva o las certificaciones de trabajos de cada una de las obras detalladas, en original o fotocopia legalizada emitida por la entidad contratante.

ESTA EXPERIENCIA DEBE CONTAR CON FOTOCOPIAS DE RESPALDO PARA LA PRESENTACION DE OFERTA

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa y sello: _____

Nombre del Representante Legal: _____



Formulario EQU-1

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

Equipos

El Oferente debe indicar la disponibilidad de equipos para la ejecución de la Obra, tomando en cuenta los equipos requeridos que se indican en el inciso (j) de la cláusula 6.6.6 de la Sección I.

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Toda la información contenida en este formulario **es una declaración jurada**

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa y sello: _____

Nombre del Representante Legal: _____



Formulario PER-1 Calificaciones del Personal Clave

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

El Oferente deberá completar una planilla para cada una de las posiciones requeridas en el inciso (k) de la cláusula 6.6.6 de la Sección I.

El personal requerido deberá desempeñarse a tiempo completo durante la ejecución de la obra o sus prórrogas, de ser necesario. En caso de requerir su reemplazo, el personal de reemplazo deberá tener un perfil profesional igual o superior al presentado inicialmente en el contrato. Se debe informar de este cambio con 30 días de anticipación al SUPERVISOR con la debida comprobación de la causa por la que se está realizando el cambio.

Si el personal clave ofertado en primera instancia no cumple con los requisitos solicitados, el Oferente podrá presentar otro personal alternativo en el plazo indicado por el Contratante; si el incumplimiento persiste, la oferta será rechazada.

Posición para la que es propuesto el profesional	
Nombres y Apellidos:	
Lugar y Fecha de Nacimiento:	
Nacionalidad:	
N° Cédula de Identidad o Pasaporte	
Dirección:	
Teléfono:	
Correo Electrónico:	

FORMACIÓN PROFESIONAL

Estudios realizados	Especialidad o Área	Entidad Educativa/Universidad	Fecha de Emisión del Título (Mes/Año)

EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Cargo Ocupado	Objeto de la Obra (breve descripción de la Obra, el lugar de ejecución, y otros que identifiquen similitud con este proyecto)	Nombre de la Empresa para la que prestó el Servicio	Monto del contrato	Duración del trabajo		
				Desde (mes/año)	Hasta (mes/año)	Total Meses



Con mi firma, comprometo mis servicios profesionales con la empresa _____ en caso de que suscriba el contrato para la Obra de: _____ con la entidad: _____

Toda la información contenida en este formulario es una declaración jurada.

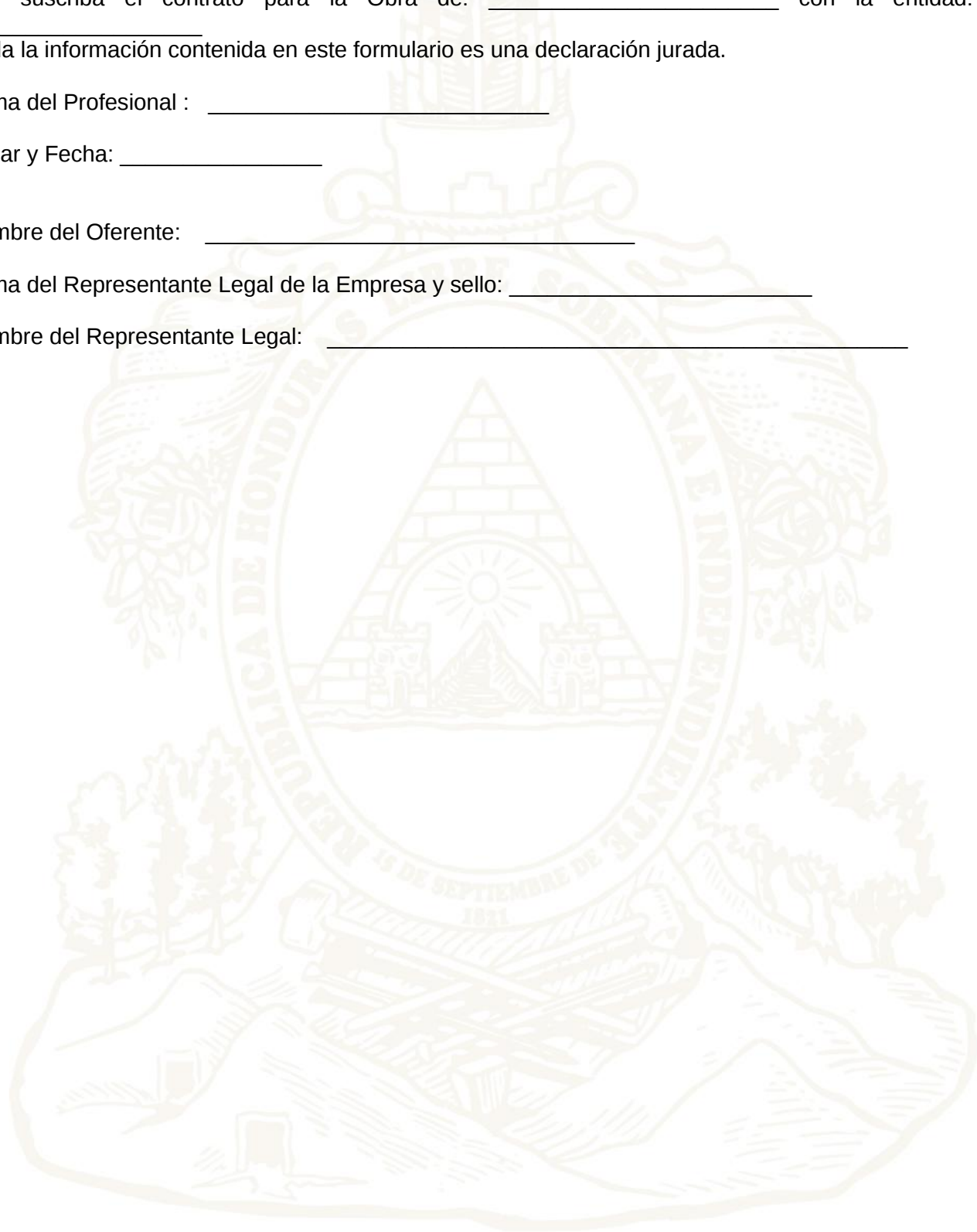
Firma del Profesional : _____

Lugar y Fecha: _____

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa y sello: _____

Nombre del Representante Legal: _____





Oferta Técnica

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de presentación de la oferta]

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

[Incluir una descripción de la metodología de construcción, los equipos, el personal, el programa de movilización y ejecución de las obras, cronograma de avance físico y financiero, etc, conforme a lo solicitado en la subcláusula 6.6.4. de la Sección I.]

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa y sello: _____

Nombre del Representante Legal: _____



**Formulario de Certificado de Disponibilidad de Línea de Crédito
(Incluir y completar conforme se requiera)**

Señores:

Presente.

Ref.: CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE LÍNEA DE CRÉDITO DE LA EMPRESA

De nuestra consideración:

Mediante la presente, el Banco.....CERTIFICA QUE:

La Empresacomo cliente de esta Institución bancaria, tiene los méritos necesarios para acceder a una Línea de Crédito hasta la suma de Lempiras (HNL) [indicar el monto y en cifras y letras], o su equivalente en USD, y cuya disponibilidad será aprobada en el caso de adjudicarse el contrato de obras correspondiente a la Solicitud de Ofertas para[indicar el nombre del trabajo], a ser contratado por[indicar el nombre del Contratante]; sin ninguna otra condición o requerimiento previos; y, siempre que nuestro cliente considere necesario el acceso a este crédito para cumplir dicho Contrato de Obras.

Extendemos este certificado en[indicar el lugar], a los ____ [indicar el día] días del mes de[indicar el mes], del[indicar el año].

[Ciudad y País]

Firma y Nombre del Representante Legal del Banco y sello de la Institución Bancaria



Declaración de Desempeño ASSS

[El siguiente cuadro deberá ser llenado por el Oferente, cada miembro de una Asociación y cada Subcontratista Especializado]

Nombre del Oferente: [indicar el nombre completo]

Fecha: [insertar día, mes, año]

Nombre del Subcontratista Asociado o Especializado: [indicar el nombre completo]

SDO No. y título: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

Página [insertar número de página] de [insertar número total] páginas

Declaración de Desempeño Ambiental, Social, y de Seguridad y Salud en el Trabajo			
“ No suspensión o rescisión del contrato: Ningún Contratante nos ha suspendido ni rescindido un contrato ni ha cobrado la garantía de cumplimiento de un contrato por razones relacionadas con el desempeño ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo (ASSS) conforme a lo especificado en la sub-cláusula 6.5.8. de la Sección I de la SDO. “ Declaración de suspensión o rescisión del contrato: El / los siguiente (s) contrato (s) ha (n) sido suspendido (s) o terminado (s) y / o Seguridad de Desempeño cobrada por un Contratante por razones relacionadas con el desempeño ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo (ASSS) conforme a lo especificado en la sub-cláusula 6.5.8. de la Sección I de la SDO.			
Año	Suspensión o Terminación parcial del contrato	Identificación del Contrato	Monto total del contrato (valor actual, moneda, tipo de cambio y equivalente en dólares)
[indicar año]	[indicar monto o porcentaje]	Identificación del Contrato: [indicar el nombre completo del contrato/ número y cualquier otra identificación pertinente] Nombre el Contratante: [insertar el nombre completo] Dirección del Contratante: [insertar estado, ciudad y país] Razones de suspensión o terminación: [indicar las razones principales, por ej. faltas en materia VBG /EAS]	[indicar monto]

[indicar año]	[indicar monto o porcentaje]	Identificación del Contrato: [indicar el nombre completo del contrato/ número y cualquier otra identificación pertinente] Nombre el Contratante: [insertar el nombre completo] Dirección del Contratante: [insertar estado, ciudad y país] Razones de suspensión o terminación: [indicar las razones principales]	[indicar monto]
...	...	[indicar todos los contratos concernientes]	...

Garantías de Cumplimiento cobradas por un Contratante por razones relacionadas con el desempeño en materia ASSS

Año	Identificación del Contrato	Monto Total del Contrato (Valor actualizado, moneda, tipo de cambio y equivalente en USD)
[indicar año]	Identificación del Contrato: [indicar el nombre completo del contrato/ número y cualquier otra identificación pertinente] Nombre el Contratante: [insertar el nombre completo] Dirección del Contratante: [insertar estado, ciudad y país] Razones para el cobro de la Garantía: [indicar las razones principales, por ej. faltas en materia VBG /EAS]	[indicar monto]

Nombre del Oferente: _____

Firma del Representante Legal de la Empresa y sello: _____

Nombre del Representante Legal: _____



Declaración de Elegibilidad / Inhabilidades

Fecha:

SDO No.: SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

Yo (Nombre del Representante Legal) _____, con documento nacional de identificación _____ número _____, en mi carácter personal y de representante legal de (Nombre de la empresa) _____, certifico y declaro lo siguiente:

Que el suscrito y/o mi representada, sus agentes, su personal, contratistas, consultores, directores, funcionarios o accionistas:

- i. No tenemos relación alguna ni nos hemos visto involucrados en actividades relacionadas con el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, tampoco hemos incurrido en incumplimiento de la legislación nacional o internacional relacionada;
- ii. No nos encontramos en convocatoria de acreedores, quiebra o liquidación o interdicción judicial;
- iii. No tenemos conflicto de Interés de acuerdo con lo descrito en las Instrucciones para los Oferentes y Datos del proceso de selección mediante el cual resultamos adjudicados;
- iv. No nos encontramos incluidos en la Lista de Contrapartes Prohibidas del Banco Mundial u otra lista de inelegibilidad;
- v. No hemos sido declarados culpables de delitos o sanciones vinculadas con Prácticas Prohibidas por parte de la autoridad competente.
- vi. No nos encontramos comprendidos en ninguna de las prohibiciones o inhabilidades a que se refieren los artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado de la República de Honduras.

Asimismo, autorizo al Comprador/Cliente/Contratante y al ente financiador (el Banco) para que realicen las verificaciones que considere pertinentes con el fin de corroborar lo arriba mencionado con cualquier sistema de búsqueda o base de datos de la que el Comprador/Cliente/Contratante o el Banco disponga para tales fines, así como con cualquier autoridad competente que se estime necesario.

Igualmente, certifico y declaro conocer la procedencia de los fondos del patrimonio de mi representada y manifiesto que los mismos no provienen de ninguna actividad ilícita.

Declaramos adicionalmente que se dará aviso inmediato al Contratante y al Banco en caso de que en un momento posterior ocurra cualquier cambio en las condiciones antes mencionadas.

Aceptamos que el Comprador/Cliente/Contratante tendrá el derecho de excluirnos de este proceso si la información proporcionada en esta Declaración Jurada es falsa o si el cambio de condición ocurre en un momento posterior a la entrega de esta Declaración Jurada.

Oferente: (Nombre completo del oferente)
Nombre: (Nombre completo de la persona que firma)
Cargo: (del firmante)
Firma: (firma de la persona cuyo nombre y cargo aparecen arriba indicados).
Fecha: (día, mes y año en que se firma la oferta)



Sección III. Condiciones Generales del Contrato

Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) junto con las Condiciones Especiales del Contrato (CEC) y los otros documentos que aquí se enumeran, constituirán un documento integral que establece claramente los derechos y obligaciones de ambas partes.





Condiciones Generales del Contrato

A. General

1. Definiciones

1.1 Las palabras y expresiones definidas aparecen en negrillas

- (a) El **Monto Aceptado del Contrato** es el monto aceptado en la Carta de Aceptación para la ejecución y terminación de las Obras y la corrección de cualquier defecto.
- (b) El **Programa de Actividades** es el programa de actividades que comprende la construcción, instalación, pruebas y entrega de las Obras en un contrato por suma global. El Programa de Actividades incluye una suma global para cada actividad, el cual será utilizado para valoraciones y para determinar los efectos de las variaciones y los efectos que ameritan compensación.
- (c) El **Conciliador** es la persona nombrada en forma conjunta por el Contratante y el Contratista para resolver en primera instancia cualquier controversia, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 23 de estas CGC,
- (d) **Banco** significa la institución financiera **designada en las CEC**.
- (e) La **Lista de Cantidades** es la lista que contiene las cantidades y precios que forman parte de la Oferta en un contrato basado en la medición de cantidades de obra.
- (f) **Eventos que ameritan compensación** son los definidos en la cláusula 41 de estas CGC.
- (g) La **fecha de terminación** es la fecha de terminación de las Obras, certificada por el Gerente de Obras de acuerdo con la Subcláusula 52.1 de estas CGC.
- (h) El **Contrato** es el Contrato entre el Contratante y el Contratista para ejecutar, terminar y mantener las Obras. Comprende los documentos enumerados en la Subcláusula 2.3 de estas CGC.
- (i) El **Contratista** es la parte cuya Oferta para la ejecución de las Obras ha sido aceptada por el Contratante.
- (j) La **Oferta del Contratista** es el documento entregado por el Contratista al Contratante.
- (k) El **Precio del Contrato** es el Monto Aceptado del Contrato establecido en la Carta de Aceptación y subsecuentemente, según sea ajustado de conformidad con las disposiciones del Contrato.
- (l) **Días** significa días calendarios; **meses** significa meses calendarios.
- (m) **Trabajos por día** significa una variedad de trabajos que se pagan en base al tiempo utilizado por los empleados y equipos del



Contratista, en adición a los pagos por concepto de los materiales y planta conexos.

- (n) **Defecto** es cualquiera parte de las Obras que no haya sido terminada conforme al Contrato.
- (o) El **Certificado de Responsabilidad por Defectos** es el certificado emitido por el Gerente de Obras una vez que el Contratista ha corregido los defectos.
- (p) El **Período de Responsabilidad por Defectos** es el período estipulado en la Subcláusula 33.1 de las CEC y calculado a partir de la Fecha de Terminación.
- (q) **Los planos** significan, los planos de las Obras estipulados en el Contrato y cualquier otro plano o modificación hecho por (o en nombre de) el Contratante de conformidad con las disposiciones del Contrato, incluyendo los cálculos y otra información proporcionada o aprobada por el Gerente de Obras para la ejecución del Contrato.
- (r) El **Contratante** es la parte que contrata con el Contratista para la ejecución de las Obras, según se **estipula en las CEC**.
- (s) **Equipos** es la maquinaria y los vehículos del Contratista que han sido trasladados transitoriamente al Sitio de las Obras para la construcción de las Obras.
- (t) **“Por escrito”** significa escrito a mano, a máquina, impreso o creado electrónicamente y que constituya un archivo permanente;
- (u) El **precio inicial del Contrato** es el Precio del Contrato indicado en la Carta de Aceptación del Contratante.
- (v) La **Fecha Prevista de Terminación** es la fecha en que se prevé que el Contratista deba terminar las Obras y que **se especifica en las CEC**. Esta fecha podrá ser modificada únicamente por el Gerente de Obras mediante una prórroga del plazo o una orden de acelerar los trabajos.
- (w) **Materiales** son todos los suministros, inclusive bienes fungibles, utilizados por el Contratista para ser incorporados en las Obras.
- (x) **Planta** es cualquiera parte integral de las Obras que tenga una función mecánica, eléctrica, química o biológica.
- (y) El **Gerente de Obras** es la persona cuyo nombre **se indica en las CEC** (o cualquier otra persona competente nombrada por el Contratante con notificación al Contratista, para actuar en reemplazo del Gerente de Obras), responsable de supervisar la ejecución de las Obras y de administrar el Contrato.
- (z) **CEC** significa las Condiciones Especiales del Contrato.
- (aa) El **Sitio de las Obras** es el sitio **definido como tal en las CEC**.
- (bb) Los **informes de investigación del Sitio de las Obras** son los informes incluidos en los documentos de licitación que describen



con precisión y explican las condiciones de la superficie y el subsuelo del Sitio de las Obras.

- (cc) **Especificaciones** significa las especificaciones de las Obras incluidas en el Contrato y cualquiera modificación o adición hecha o aprobada por el Gerente de Obras.
- (dd) La **Fecha de Inicio** es la última fecha en la que el Contratista deberá empezar la ejecución de las Obras y que está **estipulada en las CEC**. No coincide necesariamente con ninguna de las fechas de toma de posesión del Sitio de las Obras.
- (ee) El **Subcontratista** es una persona, natural o jurídica, contratada por el Contratista para realizar una parte de los trabajos del Contrato, y que incluye trabajos en el Sitio de las Obras.
- (ff) Las **Obras Provisionales** son las obras que el Contratista debe diseñar, construir, instalar y retirar, y que son necesarias para la construcción o montaje de las Obras.
- (gg) Una **Variación** es una instrucción impartida por el Gerente de Obras que modifica las Obras.sp
- (hh) Las **Obras** es todo aquello que el Contrato exige al Contratista construir, instalar y entregar al Contratante como **se define en las CEC**.
- (ii) **Suma Provisional** significa un monto (si procede) especificado como tal en el Contrato para la ejecución de cualquier parte específica de las Obras.

2. Interpretación

- 2.1 Para la interpretación de estas CGC, el singular significa también el plural, y el masculino significa también el femenino y viceversa. Los encabezamientos de las cláusulas no tienen relevancia por sí mismos. Las palabras que se usan en el Contrato tienen su significado corriente a menos que se las defina específicamente. El Gerente de Obras proporcionará aclaraciones a las consultas sobre estas CGC.
- 2.2 **Si las CEC estipulan** la terminación de las Obras por secciones, las referencias que en las CGC se hacen a las Obras, a la Fecha de Terminación y a la Fecha Prevista de Terminación aplican a cada Sección de las Obras (aparte de las referencias específicas a la Fecha de Terminación y de la Fecha Prevista de Terminación de la totalidad de las Obras).
- 2.3 Los documentos que constituyen el Contrato se interpretarán en el siguiente orden de prioridad:
 - (a) Formulario del Contrato,
 - (b) Carta de Aceptación,
 - (c) Carta de Oferta,
 - (d) Condiciones Especiales del Contrato,
 - (e) Condiciones Generales del Contrato,
 - (f) Especificaciones,



- (g) Planos,
 - (h) Lista de Cantidades (o Programa de Actividades, en contratos por suma global),
 - (i) Normativas de Salvaguardas Sociales y Ambientales, y
 - (j) Cualquier otro documento que **en las CEC** se especifique que forma parte integral del Contrato.
- 3. Idioma y Ley Aplicables** 3.1 El idioma del Contrato y la ley que lo regirá se **estipulan en las CEC.**
- 4. Decisiones del Gerente de Obras** 4.1 Salvo cuando se especifique algo diferente, el Gerente de Obras, en representación del Contratante, decidirá sobre cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y el Contratista.
- 5. Delegación de Funciones** 5.1 Salvo cuando se especifique algo diferente en las CEC, el Gerente de Obras, después de notificar al Contratista, podrá delegar en otras personas, con excepción del Conciliador, cualquiera de sus deberes y responsabilidades y, asimismo, podrá cancelar cualquier delegación de funciones, después de notificar al Contratista.
- 6. Comunicaciones** 6.1 Las comunicaciones cursadas entre las partes a las que se hace referencia en las Condiciones del Contrato sólo serán válidas cuando sean formalizadas por escrito. Las notificaciones entrarán en vigor una vez que sean entregadas.
- 7. Subcontratación** 7.1 El Contratista podrá subcontratar trabajos si cuenta con la aprobación del Gerente de Obras, pero no podrá ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante. La subcontratación no altera las obligaciones del Contratista.
- 8. Otros Contratistas** 8.1 El Contratista deberá cooperar y compartir el Sitio de las Obras con otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos y el Contratante en las fechas señaladas en la Lista de Otros Contratistas **indicada en las CEC.** El Contratista también deberá proporcionarles a éstos las instalaciones y servicios que se describen en dicha Lista. El Contratante podrá modificar la Lista de Otros Contratistas y deberá notificar al respecto al Contratista.
- 9. Personal y Equipos** 9.1 El Contratista deberá emplear el personal clave y utilizar los equipos identificados en su Oferta para llevar a cabo las Obras, u otro personal y equipos aprobados por el Gerente de Obras. El Gerente de Obras aprobará cualquier reemplazo de personal clave y equipos solo si sus calificaciones o características son iguales o superiores a las propuestas en la Oferta.
- 9.2 Si el Gerente de Obras solicita al Contratista la remoción de un integrante del equipo de trabajo del Contratista, indicando las causas que motivan el pedido, el Contratista se asegurará que dicha persona se retire del Sitio de las Obras dentro de los siete días siguientes y no tenga ninguna otra participación en los trabajos relacionados con el Contrato.



10. **Riesgos del Contratante y del Contratista**
- 10.1 Son riesgos del Contratante los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratante, y son riesgos del Contratista los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratista.
11. **Riesgos del Contratante**
- 11.1 Desde la fecha de inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, son riesgos del Contratante:
- (a) Los riesgos de lesiones personales, de muerte, o de pérdida o daños a la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) como consecuencia de:
 - (i) el uso u ocupación del Sitio de las Obras por las Obras, o con el objeto de realizar las Obras, como resultado inevitable de las Obras, o
 - (ii) negligencia, violación de los deberes establecidos por la ley, o interferencia con los derechos legales por parte del Contratante o cualquiera persona empleada por él o contratada por él, excepto el Contratista.
 - (b) El riesgo de daño a las Obras, Planta, Materiales y Equipos, en la medida en que ello se deba a fallas del Contratante o en el diseño hecho por el Contratante, o a una guerra o contaminación radioactiva que afecte directamente al país donde se han de realizar las Obras.
- 11.2 Desde la fecha de terminación hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, será riesgo del Contratante la pérdida o daño de las Obras, Planta y Materiales, excepto la pérdida o daños como consecuencia de:
- (a) un defecto que existía en la Fecha de Terminación;
 - (b) un evento que ocurrió antes de la Fecha de Terminación, y que no constituía un riesgo del Contratante; o
 - (c) las actividades del Contratista en el Sitio de las Obras después de la Fecha de Terminación.
12. **Riesgos del Contratista**
- 12.1 Desde la fecha de inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, cuando no sean riesgos del Contratante, serán riesgos del Contratista, los riesgos de lesiones personales, de muerte y de pérdida o daño a la propiedad (incluyendo, sin que éstos sean los únicos, las Obras, Planta, Materiales y Equipo).
13. **Seguros**
- 13.1 El Contratista deberá contratar conjuntamente a nombre del Contratista y del Contratante, seguros para cubrir durante el período comprendido entre la Fecha de Inicio y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, y por los montos totales y los montos deducibles **estipulados en las CEC**, los eventos que constituyen riesgos del Contratista son los siguientes:
- (a) pérdida o daños a las Obras, Planta y Materiales;
 - (b) pérdida o daños a los Equipos;
 - (c) pérdida o daños a la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) relacionada con el Contrato, y



(d) lesiones personales o muerte.

- 13.2 El Contratista deberá entregar al Gerente de Obras, para su aprobación, las pólizas y los certificados de seguro antes de la Fecha de Inicio. Dichos seguros deberán contemplar indemnizaciones pagaderas en los tipos y proporciones de monedas requeridos para rectificar la pérdida o los daños o perjuicios ocasionados.
- 13.3 Si el Contratista no proporcionara las pólizas y los certificados exigidos, el Contratante podrá contratar los seguros cuyas pólizas y certificados debería haber suministrado el Contratista y podrá recuperar las primas pagadas por el Contratante de los pagos que se adeuden al Contratista, o bien, si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda del Contratista.
- 13.4 Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin la aprobación del Gerente de Obras.
- 13.5 Ambas partes deberán cumplir con todas las condiciones de las pólizas de seguro.
14. Informes de Investigación del Sitio de las Obras 14.1 El Contratista, al preparar su Oferta, se basará en los informes de investigación del Sitio de las Obras **indicados en las CEC**, además de cualquier otra información de que disponga el Contratista.
15. Construcción de las Obras por el Contratista 15.1 El Contratista deberá construir e instalar las Obras de conformidad con las Especificaciones y los Planos.
16. Terminación de las Obras en la fecha prevista 16.1 El Contratista podrá iniciar la construcción de las Obras en la Fecha de Inicio y deberá ejecutarlas de acuerdo con el Programa que hubiera presentado, con las actualizaciones que el Gerente de Obras hubiera aprobado, y terminarlas en la Fecha Prevista de Terminación.
- 16.2 Estrategias de gestión y planes de implementación para requisitos ASSS: El Contratista no deberá dar inicio a ninguna de las Obras, incluida la movilización o las actividades previas a la construcción (tales como el despeje restringido de carreteras de acceso, accesos al Sitio y establecimiento del lugar de trabajo, investigaciones geotécnicas o investigaciones destinadas a seleccionar elementos auxiliares como canteras o zonas de extracción de materiales), salvo que el Gerente de Obras corrobore que se han implementado las medidas adecuadas para abordar los riesgos e impactos ambientales, sociales, de salud y de seguridad. Como mínimo, el Contratista aplicará las estrategias de gestión y planes de implementación y el Código de Conducta que se definen en el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) de la Sección V. El Contratista incluirá todas las actividades ASSS contempladas en el PGAS de la Sección V, y cualquier modificación a ellas que autorice el Gerente de Obras, en el Programa que debe presentar conforme a lo establecido en la cláusula CGC 25.
17. Aprobación por el Gerente de Obras 17.1 El Contratista deberá proporcionar al Gerente de Obras para su aprobación, las Especificaciones y los Planos de las obras provisionales propuestas.



- 17.2 El Contratista será responsable por el diseño de las obras provisionales.
- 17.3 La aprobación del Gerente de Obras no liberará al Contratista de su responsabilidad en cuanto al diseño de las obras provisionales.
- 17.4 El Contratista deberá obtener las aprobaciones del diseño de las obras provisionales por parte de terceros cuando sean necesarias.
- 17.5 Todos los planos preparados por el Contratista para la ejecución de las obras provisionales o definitivas deberán ser aprobados previamente por el Gerente de Obras antes de su utilización para dicho propósito.
- 18. Seguridad** 18.1 El Contratista será responsable por la seguridad de todas las actividades en el Sitio de las Obras.
- 19. Descubrimientos** 19.1 Cualquier elemento de interés histórico o de otra naturaleza o de gran valor que se descubra inesperadamente en la zona de las obras será de propiedad del Contratante. El Contratista deberá notificar al Gerente de Obras acerca del descubrimiento y seguir las instrucciones que éste imparta sobre la manera de proceder.
- 20. Toma de posesión del Sitio de las Obras** 20.1 El Contratante traspasará al Contratista la posesión de la totalidad del Sitio de las Obras. Si no se traspasara la posesión de alguna parte en la fecha **estipulada en las CEC**, se considerará que el Contratante ha demorado el inicio de las actividades pertinentes y que ello constituye un evento compensable.
- 21. Acceso al Sitio de las Obras** 21.1 El Contratista deberá permitir al Gerente de Obras, y a cualquier persona autorizada por éste, el acceso al Sitio de las Obras y a cualquier lugar donde se estén realizando o se prevea realizar trabajos relacionados con el Contrato.
- 22. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías** 22.1 El Contratista deberá cumplir todas las instrucciones del Gerente de Obras que se ajusten a la ley aplicable en el Sitio de las Obras.
- 22.2 El Contratista permitirá y realizará todos los trámites para que sus Subcontratistas o Consultores permitan que el Banco y/o las personas designadas por el Banco inspeccionen las cuentas y registros contables del Contratista y sus sub contratistas relacionados con la ejecución del contrato y realice auditorías por medio de auditores designados por el Banco, si así lo requiere el Banco. El Contratista, Subcontratistas y Consultores deberá prestar atención a lo estipulado en la subcláusula 57.1, según la cual las actuaciones dirigidas a obstaculizar significativamente el ejercicio por parte del Banco de los derechos de inspección y auditoría consignados en la subcláusula 22.2 constituye una práctica prohibida que podrá resultar en la terminación del contrato (al igual que en la declaración de inelegibilidad de acuerdo a las "Regulaciones de Adquisiciones).
- 23. Selección del Conciliador** 23.1 El Conciliador deberá ser elegido conjuntamente por el Contratante y el Contratista en el momento de expedición de la Carta de Aceptación. Si por alguna razón, el Contratante no está de acuerdo con la designación



del Conciliador al momento de expedición de la Carta de Aceptación, el Contratante solicitará que la Autoridad Nominadora **estipulada en las CEC** designe al Conciliador dentro de un periodo de 14 días a partir del recibo de dicha solicitud.

- 23.2 En caso de renuncia o muerte del Conciliador, o en caso de que el Contratante y el Contratista coincidieran en que el Conciliador no está cumpliendo sus funciones de conformidad con las disposiciones del Contrato, el Contratante y el Contratista nombrarán de común acuerdo un nuevo Conciliador. Si al cabo de 30 días el Contratante y el Contratista no han llegado a un acuerdo, a petición de cualquiera de las partes, el Conciliador será designado por la Autoridad Nominadora **estipulada en las CEC** dentro de los 14 días siguientes a la recepción de la petición.
- 24. Procedimientos para la solución de controversias**
- 24.1 Si el Contratista llegase a considerar que el Gerente de Obras ha tomado una decisión fuera de su nivel de autoridad definido por el Contrato o que la decisión fue errada, dicha decisión deberá ser remitida al Conciliador dentro de los 14 días siguientes a la notificación de la decisión por el Gerente de Obras.
- 24.2 El Conciliador deberá comunicar su decisión por escrito dentro de los 28 días siguientes a su recepción de la notificación de una controversia.
- 24.3 El Conciliador será compensado por su trabajo, cualquiera que sea su decisión, por hora según los honorarios **especificados en los DDL y en las CEC**, además de cualquier otro gasto reembolsable **indicado en las CEC** y el costo será sufragado por partes iguales por el Contratante y el Contratista. Cualquiera de las partes podrá someter la decisión del Conciliador a arbitraje dentro de los 28 días siguientes a la decisión por escrito del Conciliador. Si ninguna de las partes sometiese la controversia a arbitraje dentro del plazo de 28 días mencionado, la decisión del Conciliador será definitiva y obligatoria.
- 24.4 El arbitraje deberá realizarse de acuerdo al procedimiento de arbitraje publicado por la institución **denominada en las CEC** y en el lugar **establecido en las CEC**.

B. Control de Plazos

- 25.**
- 25.1 Dentro del plazo **establecido en las CEC** y después de la fecha de la Carta de Aceptación, el Contratista presentará al Gerente de Obras, para su aprobación, un Programa en el que consten las metodologías generales, la organización, la secuencia y el calendario de ejecución de todas las actividades relativas a las Obras. En contratos por suma global, las actividades incluidas en el programa deberán ser consistentes con las actividades incluidas en el Programa de Actividades.
- 25.2 El Programa actualizado será aquel que refleje los avances reales logrados en cada actividad y los efectos de tales avances en el calendario de ejecución de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.



- 25.3 El Contratista deberá presentar al Gerente de Obras para su aprobación, un Programa a intervalos iguales que no excedan el período **establecido en las CEC**. Si el Contratista no presenta dicho programa actualizado dentro de este plazo, el Gerente de Obras podrá retener el monto **especificado en las CEC** del próximo certificado de pago y continuar reteniendo dicho monto hasta el pago que prosiga a la fecha en la cual el Contratista haya presentado el Programa atrasado. En caso de contratos por suma global, el Contratista deberá proveer un Programa de Actividades actualizado dentro de los 14 días siguientes a la fecha en que el Gerente de Obras lo haya requerido.
- 25.4 La aprobación del Programa por el Gerente de Obras no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Contratista podrá modificar el Programa y presentarlo nuevamente al Gerente de Obras en cualquier momento. El Programa modificado deberá reflejar los efectos de las Variaciones y de los eventos compensables.
- 25.5 Informes de ASSS: El Contratista debe presentar informes mensuales de seguimiento ambiental y social al Contratante y notificar inmediatamente al Gerente de Obras sobre los incidentes en las siguientes categorías. Deberán proporcionarse al Gerente de Obras detalles completos de dichos incidentes dentro del plazo con él acordado.
- (a) violación confirmada o probable de cualquier ley o convenio internacional;
 - (b) toda muerte o lesión grave (que supongan tiempo perdido);
 - (c) efectos adversos de consideración o daños importantes contra la propiedad privada (como accidentes de tránsito, daños por proyección de rocas, trabajos fuera de los límites);
 - (d) contaminación considerable de acuíferos de agua potable, o daños o destrucción de especies exóticas o en peligro de extinción o hábitats poco frecuentes o amenazados (incluidas las áreas protegidas);
 - (e) toda acusación de acoso sexual o conductas sexuales indebidas, maltrato o corrupción de menores, u otras violaciones que involucren a menores de edad.



- 26. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación**
- 26.1 El Gerente de Obras deberá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación cuando se produzca un evento compensable o se ordene una Variación que haga imposible la terminación de las Obras en la Fecha Prevista de Terminación sin que el Contratista adopte medidas para acelerar el ritmo de ejecución de los trabajos pendientes y le genere costos adicionales.
- 26.2 El Gerente de Obras determinará si debe prorrogarse la Fecha Prevista de Terminación y por cuánto tiempo, dentro de los 21 días siguientes a la fecha en que el Contratista solicite al Gerente de Obras una decisión sobre los efectos de una Variación o de un evento compensable y proporcione toda la información de soporte. Si el Contratista no hubiere dado aviso oportuno acerca de una demora o no hubiere cooperado para resolverla, la demora debida a esa falla no será considerada para determinar la nueva Fecha Prevista de Terminación.
- 27. Aceleración de las Obras**
- 27.1 Cuando el Contratante quiera que el Contratista finalice las Obras antes de la Fecha Prevista de Terminación, el Gerente de Obras deberá solicitar al Contratista propuestas valoradas para conseguir la necesaria aceleración de la ejecución de los trabajos. Si el Contratante aceptara dichas propuestas, la Fecha Prevista de Terminación será modificada como corresponda y confirmada por el Contratante y el Contratista.
- 27.2 Si las propuestas valoradas del Contratista para acelerar la ejecución de los trabajos son aceptadas por el Contratante, dichas propuestas se tratarán como Variaciones.
- 28. Demoras ordenadas por el Gerente de Obras**
- 28.1 El Gerente de Obras podrá ordenar al Contratista que demore la iniciación o el avance de cualquier actividad comprendida en las Obras.
- 29. Reuniones Administrativas**
- 29.1 Tanto el Gerente de Obras como el Contratista podrán solicitar a la otra parte que asista a reuniones administrativas. El objetivo de dichas reuniones será la revisión de la programación de los trabajos pendientes y la resolución de asuntos planteados conforme con el procedimiento de Advertencia Anticipada.
- 29.2 El Gerente de Obras deberá llevar un registro de lo tratado en las reuniones administrativas y suministrar copias del mismo a los asistentes y al Contratante. Ya sea en la propia reunión o con posterioridad a ella, el Gerente de Obras deberá decidir y comunicar por escrito a todos los asistentes sus respectivas obligaciones en relación con las medidas que deban adoptarse.
- 30. Advertencia Anticipada**
- 30.1 El Contratista deberá advertir al Gerente de Obras lo antes posible sobre la posibilidad de futuros eventos específicos o circunstancias que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las Obras. El Gerente de Obras podrá solicitarle al Contratista que presente una estimación de los efectos esperados en el Precio del Contrato y en la fecha de terminación a raíz del evento o circunstancia. El Contratista deberá proporcionar dicha estimación tan pronto como le sea razonablemente posible.



- 30.2 El Contratista colaborará con el Gerente de Obras en la preparación y consideración de posibles maneras en que cualquier participante de los trabajos pueda evitar o reducir los efectos de dicho evento o circunstancia y para ejecutar las instrucciones que consecuentemente ordenare el Gerente de Obras.

C. Control de Calidad

31. **Identificación de Defectos** 31.1 El Gerente de Obras controlará el trabajo del Contratista y le notificará de cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Gerente de Obras podrá ordenar al Contratista que localice un defecto y que ponga al descubierto y someta a prueba cualquier trabajo que el Gerente de Obras considere que pudiera tener algún defecto.
32. **Pruebas** 32.1 Si el Gerente de Obras ordena al Contratista realizar alguna prueba que no esté contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el Contratista pagará el costo de la prueba y de las muestras. Si no se encuentra ningún defecto, la prueba se considerará un Evento Compensable.
33. **Corrección de Defectos** 33.1 El Gerente de Obras notificará al Contratista todos los defectos de que tenga conocimiento antes de que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, que se inicia en la fecha de terminación y **se define en las CEC**. El Período de Responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir.
- 33.2 Cada vez que se notifique un defecto, el Contratista lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación del Gerente de Obras.
34. **Defectos no corregidos** 34.1 Si el Contratista no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación del Gerente de Obras, este último estimará el precio de la corrección del defecto, y el Contratista deberá pagar dicho monto.

D. Control de Costos

35. **Precio del Contrato** 35.1 En el caso de un contrato basado en la medición de cantidades de obra, la Lista de Cantidades se usa para calcular el Precio del Contrato. Al Contratista se le paga por la cantidad de trabajo realizado al precio unitario especificado para cada rubro en la Lista de Cantidades.
- 35.2 En el caso de un contrato por suma global, el Contratista deberá incluir en el Programa de Actividades, los precios de las actividades que se desarrollarán para la ejecución de las Obras. El Programa de Actividades se usa para monitorear y controlar la ejecución de las actividades. Los pagos al Contratista dependen del avance de dichas actividades.
- 35.3 Las Sumas Provisionales se usarán, total o parcialmente, solamente de conformidad con las instrucciones del Gerente de Obras, y el Precio del Contrato se ajustará en forma acorde. La suma total pagada al Contratista incluirá únicamente los montos correspondientes a trabajos a que se refiera la Suma Provisional que indique el Gerente de Obras. A solicitud del Gerente de Obras,



el Contratista presentará cotizaciones, facturas, comprobantes y cuentas o recibos para fines de verificación

**36. Modificaciones al
Precio del Contrato**

- 36.1 Para contratos basados en la medición de cantidades de obra:
- Si la cantidad final de los trabajos ejecutados difiere en más de 25 por ciento de la especificada en la Lista de Cantidades para un rubro en particular, y siempre que la diferencia exceda el 1 por ciento del Precio Inicial del Contrato, el Gerente de Obras ajustará los precios para reflejar el cambio.
 - El Gerente de Obras no ajustará los precios debido a diferencias en las cantidades si con ello se excede el Precio Inicial del Contrato en más del 15 por ciento, a menos que cuente con la aprobación previa del Contratante.
 - Si el Gerente de Obras lo solicita, el Contratista deberá proporcionarle un desglose de los costos correspondientes a cualquier precio que conste en la Lista de Cantidades.
- 36.2 En el caso de contratos por suma global, el Contratante deberá ajustar el Programa de actividades para incorporar las modificaciones en el Programa o método de trabajo que haya introducido por su propia cuenta. Los precios del Programa de Actividades no sufrirán modificación alguna cuando el Contratista introduzca tales cambios.

37. Variaciones

- 37.1 Todas las Variaciones deberán incluirse en los Programas actualizados y en caso de contratos por suma global, deberán incluirse en el Programa de Actividades que presente el Contratista.
- 37.2 Cuando el Gerente de Obras la solicite, el Contratista deberá presentarle una cotización para la ejecución de una Variación. El Gerente de Obras deberá analizar la cotización antes de ordenar la Variación que el Contratista deberá proporcionar dentro de los siete (7) días siguientes a la solicitud, o dentro de un plazo mayor si el Gerente de Obras así lo hubiera determinado.
- 37.3 Si el Gerente de Obras no considerase la cotización del Contratista razonable, el Gerente de Obras podrá ordenar la Variación y modificar el Precio del Contrato basado en su propia estimación de los efectos de la Variación sobre los costos del Contratista.
- 37.4 Si el Gerente de Obras decide que la urgencia de la Variación no permite obtener y analizar una cotización sin demorar los trabajos, no se solicitará cotización alguna y la Variación se considerará como un Evento Compensable.
- 37.5 El Contratista no tendrá derecho al pago de costos adicionales que podrían haberse evitado si hubiese hecho la Advertencia Anticipada pertinente.
- 37.6 En el caso de contratos basados en la medición de cantidades de obra, cuando los trabajos correspondientes a la Variación coincidan con un rubro descrito en la Lista de Cantidades y si, a juicio del Gerente de Obras, la cantidad de trabajo o su calendario de ejecución no produce



cambios en el costo unitario por encima del límite establecido en la Subcláusula 36.1, para calcular el valor de la Variación se usará el precio indicado en la Lista de Cantidades. Si el costo unitario se modificara, o si la naturaleza o el calendario de ejecución de los trabajos correspondientes a la Variación no coincidiera con los rubros de la Lista de Cantidades, el Contratista deberá proporcionar una cotización con nuevos precios para los rubros pertinentes de los trabajos.

- 38. Proyecciones de Flujo de Efectivos**
- 38.1 Cuando se actualice el Programa, o en caso de contratos por suma global, el Programa de Actividades, el Contratista deberá proporcionar al Gerente de Obras una proyección actualizada del flujo de efectivos.
- 39. Certificados de Pago**
- 39.1 El Contratista presentará al Gerente de Obras cuentas mensuales por el valor estimado de los trabajos ejecutados menos las sumas acumuladas previamente certificadas.
- 39.2 El Gerente de Obras verificará las cuentas mensuales del Contratista y certificará la suma que deberá pagársele.
- 39.3 El valor de los trabajos ejecutados será determinado por el Gerente de Obras.
- 39.4 El valor de los trabajos ejecutados comprenderá:
- a. En el caso de contratos basados en la medición de cantidades de obra, el valor de las cantidades terminadas de los rubros incluidos en la Lista de Cantidades.
 - b. En el caso de contratos por suma global, el valor de los trabajos ejecutados comprenderá el valor de las actividades terminadas incluidas en el Programa de Actividades.
- 39.5 El valor de los trabajos ejecutados incluirá la estimación de las Variaciones y de los Eventos Compensables.
- 39.6 El Gerente de Obras podrá excluir cualquier rubro incluido en un certificado anterior o reducir la proporción de cualquier rubro que se hubiera certificado anteriormente en consideración de información más reciente.
- 40. Pagos**
- 40.1 Los pagos serán ajustados para deducir los pagos de anticipo y las retenciones. El Contratante pagará al Contratista los montos certificados por el Gerente de Obras dentro de los 45 días siguientes a la fecha de cada certificado. Si el Contratante emite un pago atrasado, en el pago siguiente deberá pagarle al Contratista interés sobre el pago atrasado. El interés se calculará a partir de la fecha en que el pago atrasado debería haberse emitido hasta la fecha cuando el pago atrasado es emitido, a la tasa de interés vigente para préstamos comerciales para cada una de las monedas en las cuales se hace el pago.
- 40.2 Si el monto certificado es incrementado en un certificado posterior o como resultado de un veredicto por el Conciliador o un Árbitro, se le pagará interés al Contratista sobre el pago demorado como se



establece en esta cláusula. El interés se calculará a partir de la fecha en que se debería haber certificado dicho incremento si no hubiera habido controversia.

40.3 Salvo que se establezca otra cosa, todos los pagos y deducciones se efectuarán en las proporciones de las monedas que comprenden el Precio del Contrato.

40.4 El Contratante no pagará los rubros de las Obras para los cuales no se indicó precio o tarifa y se entenderá que están cubiertos en otras tarifas y precios en el Contrato.

41. Impuestos

41.1 El Gerente de Obras deberá ajustar el Precio del Contrato si los impuestos, derechos y otros gravámenes cambian en el período comprendido entre la fecha que sea 28 días anterior a la de presentación de las Ofertas para el Contrato y la fecha del último Certificado de Terminación. El ajuste se hará por el monto de los cambios en los impuestos pagaderos por el Contratista, siempre que dichos cambios no estuvieran ya reflejados en el Precio del Contrato, o sean resultado de la aplicación de la cláusula 44 de las CGC.

42. Monedas

42.1 Cuando los pagos se deban hacer en monedas diferentes a la del país del Contratante **estipulada en las CEC**, los tipos de cambio que se utilizarán para calcular las sumas pagaderas serán los estipulados en la Oferta.

43. Ajustes de Precios

43.1 Los precios se ajustarán para tener en cuenta las fluctuaciones del costo de los insumos, únicamente **si así se estipula en las CEC**. En tal caso, los montos autorizados en cada certificado de pago, antes de las deducciones por concepto de anticipo, se deberán ajustar aplicando el respectivo factor de ajuste de precios a los montos que deban pagarse en cada moneda. Para cada moneda del Contrato se aplicará por separado una fórmula similar a la siguiente:

$$P_c = A_c + B_c (I_{mc}/I_{oc})$$

en la cual:

P_c es el factor de ajuste correspondiente a la porción del Precio del Contrato que debe pagarse en una moneda específica, "c";

A_c y B_c son coeficientes¹ estipulados en las CEC que representan, respectivamente, las porciones no ajustables y ajustables del Precio del Contrato que deben pagarse en esa moneda específica "c", e

I_{mc} es el índice vigente al final del mes que se factura, e I_{oc} es el índice correspondiente a los insumos pagaderos, vigente 28 días antes de la apertura de las Ofertas; ambos índices se refieren a la moneda "c".

43.2 Si se modifica el valor del índice después de haberlo usado en un cálculo, dicho cálculo deberá corregirse y se deberá hacer un ajuste

¹La suma de los dos coeficientes, A_c y B_c , debe ser igual a 1 (uno) en la fórmula correspondiente a cada moneda. Normalmente, los dos coeficientes serán los mismos en todas las fórmulas correspondientes a las diferentes monedas, puesto que el coeficiente A_c , relativo a la porción no ajustable de los pagos, por lo general representa una estimación aproximada (usualmente 0,15) que toma en cuenta los elementos fijos del costo u otros componentes no ajustables. La suma de los ajustes para cada moneda se agrega al Precio del Contrato.



en el certificado de pago siguiente. Se considerará que el valor del índice tiene en cuenta todos los cambios en el costo debido a fluctuaciones en los costos.

- | | |
|---|--|
| 44. Retenciones | <p>44.1 El Contratante retendrá de cada pago que se adeude al Contratista la proporción estipulada en las CEC hasta que las Obras estén terminadas totalmente.</p> <p>44.2 Cuando las Obras estén totalmente terminadas y el Gerente de Obras haya emitido el Certificado de Terminación de las Obras de conformidad con la Subcláusula 51.1 de las CGC, se le pagará al Contratista la mitad del total retenido y la otra mitad cuando haya transcurrido el Período de Responsabilidad por Defectos y el Gerente de Obras haya certificado que todos los defectos notificados al Contratista antes del vencimiento de este período han sido corregidos. El Contratista podrá sustituir la retención con una garantía bancaria “contra primera solicitud”.</p> |
| 45. Liquidación por Daños y Perjuicios | <p>45.1 El Contratista deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme a la tarifa por día establecida en las CEC, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto estipulado en las CEC. El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren al Contratista. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones del Contratista.</p> <p>45.2 Si después de hecha la liquidación por daños y perjuicios se prorrogara la Fecha Prevista de Terminación, el Gerente de Obras deberá corregir en el siguiente certificado de pago los pagos en exceso que hubiere efectuado el Contratista por concepto de liquidación de daños y perjuicios. Se deberán pagar intereses al Contratista sobre el monto pagado en exceso, calculados para el período entre la fecha de pago hasta la fecha de reembolso, a las tasas especificadas en la Subcláusula 40.1 de las CGC.</p> |
| 46. Bonificaciones | <p>46.1 Se pagará al Contratista una bonificación que se calculará a la tasa diaria establecida en las CEC, por cada día (menos los días que se le pague por acelerar las Obras) que la Fecha de Terminación de la totalidad de las Obras sea anterior a la Fecha Prevista de Terminación. El Gerente de Obras deberá certificar que se han terminado las Obras aun cuando el plazo para terminarlas no estuviera vencido.</p> |
| 47. Pago de Anticipo | <p>47.1 El Contratante pagará al Contratista un anticipo por el monto estipulado en las CEC en la fecha también estipulada en las CEC, contra la presentación por el Contratista de una Garantía Bancaria Incondicional emitida en la forma y por un banco aceptables para el Contratante en los mismos montos y monedas del anticipo. La garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en los montos reembolsados por el Contratista. El anticipo no devengará intereses.</p> |



- 47.2 El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar Equipos, Planta, Materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El Contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al Gerente de Obras.
- 47.3 El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido terminado. No se tomarán en cuenta el anticipo ni sus reembolsos para determinar la valoración de los trabajos realizados, Variaciones, Ajuste de Precios, Eventos Compensables, bonificaciones, o liquidación por daños y perjuicios.
48. **Garantías** 48.1 El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento a más tardar en la fecha definida en la Carta de Aceptación y por el monto **estipulado en las CEC**, emitida por un banco o compañía aseguradora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento será hasta la recepción definitiva de la obra.
49. **Trabajos por día** 49.1 Cuando corresponda, las tarifas para trabajos por día indicadas en la Carta de Oferta se aplicarán sólo cuando el Gerente de Obras hubiera impartido instrucciones previamente y por escrito para la ejecución de trabajos adicionales que se han de pagar de esa manera.
- 49.2 El Contratista deberá dejar constancia en formularios aprobados por el Gerente de Obras de todo trabajo que deba pagarse como trabajos por día. El Gerente de Obras deberá verificar y firmar dentro de los dos días siguientes después de haberse realizado el trabajo todos los formularios que se llenen para este propósito.
- 49.3 Los pagos al Contratista por concepto de trabajos por día estarán supeditados a la presentación de los formularios correspondientes.
50. **Costo de Reparaciones** 50.1 El Contratista será responsable de reparar y pagar por cuenta propia las pérdidas o daños que sufran las Obras o los Materiales que hayan de incorporarse a ellas entre la Fecha de Inicio de las Obras y el vencimiento del período de responsabilidad por defectos, cuando dichas pérdidas y daños sean ocasionados por sus propios actos u omisiones.

E. Finalización del Contrato

51. **Terminación de las Obras** 51.1 Cuando el Contratista considere que ha terminado las Obras, le solicitará al Gerente de Obras que emita un Certificado de Terminación de las Obras y el Gerente de Obras lo emitirá cuando decida que las Obras están terminadas.



52. **Recepción de las Obras** 52.1 El Contratante tomará posesión del Sitio de las Obras y de las Obras dentro de los siete días siguientes a la fecha en que el Gerente de Obras emita el Certificado de Terminación de las Obras.
53. **Liquidación Final** 53.1 El Contratista deberá proporcionar al Gerente de Obras un estado de cuenta detallado del monto total que el Contratista considere que se le adeuda en virtud del Contrato antes del vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos. El Gerente de Obras emitirá un Certificado de Responsabilidad por Defectos y certificará cualquier pago final que se adeude al Contratista dentro de los 56 días siguientes a haber recibido del Contratista el estado de cuenta detallado y éste estuviera correcto y completo a juicio del Gerente de Obras. De no encontrarse el estado de cuenta correcto y completo, el Gerente de Obras deberá emitir y hacer llegar al Contratista, dentro de dicho plazo, una lista que establezca la naturaleza de las correcciones o adiciones que sean necesarias. Si después de que el Contratista volviese a presentar el estado de cuenta final aún no fuera satisfactorio a juicio del Gerente de Obras, éste decidirá el monto que deberá pagarse al Contratista, y emitirá el certificado de pago.
54. **Manuales de Operación y de Mantenimiento** 54.1 Si se solicitan planos finales actualizados y/o manuales de operación y mantenimiento actualizados, el Contratista los proporcionará en las fechas **estipuladas en las CEC**.
- 54.2 Si el Contratista no proporciona los planos finales actualizados y/o los manuales de operación y mantenimiento a más tardar en las fechas **estipuladas en las CEC**, según lo estipulado en la subcláusula 55.1 de las CGC, o no son aprobados por el Gerente de Obras, éste retendrá la suma **estipulada en las CEC** de los pagos que se le adeuden al Contratista.
55. **Rescisión del Contrato** 55.1 El Contratante o el Contratista podrá rescindir el Contrato si la otra parte incurriese en incumplimiento fundamental del Contrato.
- 55.2 Los incumplimientos fundamentales del Contrato incluirán los siguientes sin que éstos sean los únicos:
- (a) el Contratista suspende los trabajos por 28 días cuando el Programa vigente no prevé tal suspensión y tampoco ha sido autorizada por el Gerente de Obras;
 - (b) el Gerente de Obras ordena al Contratista detener el avance de las Obras, y no retira la orden dentro de los 28 días siguientes;
 - (c) el Contratante o el Contratista se declaran en quiebra o entran en liquidación por causas distintas de una reorganización o fusión de sociedades;
 - (d) el Contratante no efectúa al Contratista un pago certificado por el Gerente de Obras, dentro de los 84 días siguientes a la fecha de emisión del certificado por el Gerente de Obras;



- (e) el Gerente de Obras le notifica al Contratista que el no corregir un defecto determinado constituye un caso de incumplimiento fundamental del Contrato, y el Contratista no procede a corregirlo dentro de un plazo razonable establecido por el Gerente de Obras en la notificación;
- (f) el Contratista no mantiene una garantía que sea exigida en el Contrato;
- (g) el Contratista ha demorado la terminación de las Obras por el número de días para el cual se puede pagar el monto máximo por concepto de daños y perjuicios, según lo estipulado en las CEC.
- (h) el Contratista, a juicio del Contratante, ha incurrido en prácticas corruptas o fraudulentas al competir por el Contrato o en su ejecución según lo estipulado en la Subcláusula 57.1 de las CGC.

55.3 Cuando cualquiera de las partes del Contrato notifique al Gerente de Obras de un incumplimiento del Contrato, por una causa diferente a las indicadas en la Subcláusula 56.2 de las CGC arriba, el Gerente de Obras deberá decidir si el incumplimiento es o no fundamental.

55.4 No obstante, lo anterior, el Contratante podrá rescindir el Contrato por conveniencia en cualquier momento.

55.5 Si el Contrato fuere rescindido, el Contratista deberá suspender los trabajos inmediatamente, disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y retirarse del lugar tan pronto como sea razonablemente posible.

**56. Fraude y
Corrupción**

56.1 El Banco exige el cumplimiento de sus directrices de lucha contra la corrupción y de sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes incluidos en el Marco de Sanciones del Grupo Banco Mundial, conforme se establece en el Anexo A de estas Condiciones Generales

**57. Pagos Posteriores
a la Rescisión del
Contrato**

57.1 Si el Contrato se rescinde por incumplimiento fundamental del Contratista, el Gerente de Obras deberá emitir un certificado en el que conste el valor de los trabajos realizados y de los Materiales ordenados por el Contratista, menos los anticipos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho certificado, y menos el porcentaje **estipulado en las CEC** que haya que aplicar al valor de los trabajos que no se hubieran terminado. No corresponderá pagar indemnizaciones adicionales por daños y perjuicios. Si el monto total que se adeuda al Contratante excediera el monto de cualquier pago que debiera efectuarse al Contratista, la diferencia constituirá una deuda a favor del Contratante.

57.2 Si el Contrato se rescinde por conveniencia del Contratante o por incumplimiento fundamental del Contrato por el Contratante, el



Gerente de Obras deberá emitir un certificado por el valor de los trabajos realizados, los materiales ordenados, el costo razonable del retiro de los equipos y la repatriación del personal del Contratista ocupado exclusivamente en las Obras, y los costos en que el Contratista hubiera incurrido para el resguardo y seguridad de las Obras, menos los anticipos que hubiera recibido hasta la fecha de emisión de dicho certificado.

- | | | |
|--|------|--|
| 58. Derechos de Propiedad | 58.1 | Si el Contrato se rescinde por incumplimiento del Contratista, todos los Materiales que se encuentren en el Sitio de las Obras, la Planta, los Equipos, las Obras provisionales y las Obras se considerarán de propiedad del Contratante. |
| 59. Liberación de Cumplimiento | 59.1 | Si el Contrato es frustrado por motivo de una guerra, o por cualquier otro evento que esté totalmente fuera de control del Contratante o del Contratista, el Gerente de Obras deberá certificar la frustración del Contrato. En tal caso, el Contratista deberá disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y suspender los trabajos a la brevedad posible después de recibir este certificado. En caso de frustración, deberá pagarse al Contratista todos los trabajos realizados antes de la recepción del certificado, así como de cualesquier trabajos realizados posteriormente sobre los cuales se hubieran adquirido compromisos. |
| 60. Suspensión del Préstamo o Crédito del Banco | 60.1 | <p>En caso de que el Banco Mundial suspendiera los desembolsos al Contratante bajo el Préstamo o Crédito, parte del cual se destinaba a pagar al Contratista:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) El Contratante está obligado a notificar al Contratista sobre dicha suspensión en un plazo no mayor a 7 días contados a partir de la fecha de la recepción por parte del Contratante de la notificación de suspensión del Banco Mundial.(b) Si el Contratista no ha recibido algunas sumas que se le adeudan dentro del periodo de 28 días para efectuar los pagos, establecido en la Subcláusula 40.1, el Contratista podrá emitir inmediatamente una notificación para terminar el Contrato en el plazo de 14 días. |



ANEXO A A LAS CONDICIONES GENERALES

Política del Banco. Prácticas corruptas y fraudulentas

(El texto de este anexo no debe ser modificado).

Normas para la Adquisición de Bienes, Obras y Servicios Distintos de los de Consultoría en el Marco de Préstamos del BIRF y Créditos y Donaciones de la AIF por Prestatarios del Banco Mundial, con fecha de enero de 2011:

“Fraude y Corrupción:

1.16 El Banco exige que los Prestatarios (incluidos los beneficiarios de préstamos concedidos por el Banco), los Oferentes, los proveedores, los contratistas y sus agentes (hayan sido declarados o no), los subcontratistas, los subconsultores, los prestadores de servicios o los proveedores, y su respectivo personal, observen las más estrictas normas de ética durante el proceso de adquisiciones y la ejecución de contratos financiados por el Banco². Para dar cumplimiento a esta política, el Banco:

- a) Define de la siguiente manera, a los efectos de esta disposición, las expresiones que se indican a continuación:
 - i) Por “práctica corrupta” se entiende el ofrecimiento, la entrega, la recepción o la solicitud, ya sea directa o indirectamente, de cualquier objeto de valor a cambio de influir indebidamente en la actuación de otra parte.³
 - ii) “Por “práctica fraudulenta” se entiende cualquier acción u omisión, incluida una declaración engañosa, que a sabiendas o temerariamente induzca o intente inducir a error a una persona con el propósito de obtener un beneficio financiero o de otra índole, o de eludir una obligación.⁴
 - iii) Por “práctica de colusión” se entiende un arreglo de dos o más partes diseñado para lograr un propósito inapropiado, incluyendo influenciar de manera inapropiada las acciones de otra parte.⁵

² En este contexto, se considera inadecuada cualquier medida para ejercer influencia en el proceso de adquisiciones o la ejecución del contrato a fin de obtener una ventaja indebida.

³ A los efectos de este inciso, “otra parte” se refiere a un funcionario público que desempeñe funciones relacionadas con el proceso de adquisiciones o la ejecución de un contrato. En este contexto, “funcionario público” incluye al personal del Banco Mundial y a empleados de otras organizaciones encargadas de tomar o revisar decisiones inherentes a las adquisiciones.

⁴ A los fines de este inciso, “parte” se refiere a un funcionario público; los términos “beneficio” y “obligación” se relacionan con el proceso de adquisiciones o la ejecución de un contrato; y la “acción u omisión” tiene como fin influenciar el proceso de adquisiciones o la ejecución de un contrato.

⁵ A los fines de este inciso, el término “partes” se refiere a los participantes del proceso de adquisiciones (incluidos los funcionarios públicos) que intenten, ya sea por sus propios medios o a través de otra persona o entidad que no participen en el proceso de adquisiciones o de selección, simular una competencia o establecer precios de Oferta a niveles artificiales y no competitivos, o estar al tanto de los precios de la Oferta del otro o de otras condiciones relacionadas.



- iv) Por “práctica coercitiva” se entiende el daño o las amenazas para dañar, directa o indirectamente, a cualquier parte, o las propiedades de una persona, con el fin de influenciar de manera inapropiada sus actuaciones.⁶
- v) Por “práctica de obstrucción” se entiende
 - aa) la destrucción, falsificación, alteración u ocultamiento deliberados de pruebas importantes para la investigación, o formulación de declaraciones falsas a los investigadores con la intención de impedir sustancialmente una investigación del Banco referente a acusaciones sobre prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas o de colusión; o amenaza, acoso o intimidación de una parte con el propósito de impedir que dicha parte revele lo que sabe acerca de asuntos pertinentes a la investigación, o que lleve adelante la investigación;
 - bb) acciones con la intención de impedir sustancialmente el ejercicio de los derechos del Banco de realizar auditorías o acceder a información conforme al párrafo 1.16 e) a continuación.
- b) Rechazará toda propuesta de adjudicación si determina que el Oferente seleccionado para dicha adjudicación, o cualquiera de los miembros de su personal, o sus agentes, o sus subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios, proveedores o sus respectivos empleados han participado, directa o indirectamente, en prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas, de colusión o de obstrucción para competir por el contrato de que se trate.
- c) Declarará viciada la adquisición viciada y anulará la parte del préstamo asignada a un contrato si en cualquier momento determina que los representantes del Prestatario o de un beneficiario de alguna parte de los fondos del préstamo han participado en prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas, de colusión o de obstrucción durante las adquisiciones o la ejecución del contrato en cuestión, sin que el Prestatario haya adoptado medidas oportunas y apropiadas que el Banco considere satisfactorias para corregir la situación cuando estas ocurrieron, incluyendo no informar al Banco oportunamente al momento en que se tomó conocimiento de dichas prácticas.
- d) Sancionará a una firma o persona, en cualquier momento, de conformidad con el régimen de sanciones vigente del Banco⁷, incluyendo declarar a dicha firma o persona inadmisibles públicamente, en forma indefinida o durante un período determinado para lo siguiente: i) obtener la adjudicación de un contrato financiado por el Banco; y ii) ser nominada⁸;
- e) Requerirá la inclusión en los documentos de licitación y en los contratos financiados por préstamos del Banco de una cláusula que exija que Oferentes, proveedores y contratistas, y sus respectivos subcontratistas, agentes, personal, consultores, prestadores de

⁶ A los fines de este inciso, “parte” se refiere a un participante del proceso de adquisiciones o la ejecución de un contrato.

⁷ Una firma o persona podrá ser declarada inelegible para obtener la adjudicación de un contrato financiado por el Banco: i) tras la finalización de los procedimientos de sanciones del Banco de acuerdo con sus régimen de sanciones vigentes que incluye, entre otras medidas, la inhabilitación cruzada acordada con otras Instituciones Financieras Internacionales (incluidos Bancos Multilaterales de Desarrollo) y la aplicación de procedimientos de sanciones para adquisiciones administrativas e institucionales del Grupo Banco Mundial en casos de fraude y corrupción; y ii) como resultado de una suspensión temporal o suspensión temporal anticipada en relación con un procedimiento de sanciones en curso. Consultar la nota al pie 14 y el párrafo 8 del anexo 1 de estas Normas.

⁸ Un subcontratista, consultor, fabricante, proveedor o prestador de servicios nominado (se utilizan diferentes nombres según el documento de licitación del que se trate) es uno que: i) ha sido incluido por el Oferente en su solicitud de precalificación u Oferta por aportar experiencia y conocimientos técnicos específicos y esenciales que le permiten al Oferente cumplir con los requisitos de calificación para la Oferta particular; o ii) ha sido designado por el Prestatario.



servicios o proveedores, permitan que el Banco inspeccione todas sus cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de ofertas y la ejecución de contratos, y que sean examinados por auditores designados por el Banco”.





Sección IV. Condiciones Especiales del Contrato

A. Disposiciones Generales	
CGC 1.1 (d)	La Institución Financiera es Asociación Internacional de Fomento (AIF) .
CGC 1.1 (h)	Se suscribirá un Contrato.
CGC 1.1 (r)	El Contratante es: Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG) a través del Proyecto Innovación para la Competitividad Rural (COMRURAL) III
CGC 1.1 (v)	La Fecha Prevista de Terminación de la totalidad de las Obras es: 3 meses (90 días) a partir de la recepción de la Orden de inicio
CGC 1.1 (y)	El Gerente de Obras es: _____
CGC 1.1 (aa)	El Sitio de las Obras está ubicado en la Col. Cofradía, Juticalpa, Olancho.
CGC 1.1 (dd)	La Fecha de Inicio será indicada en la Orden de Inicio que será emitida por el Contratante, una vez cumplidas las condiciones siguientes: (I) Suscripción del contrato. (II) Designación del Gerente de Obra por el Contratante (Supervisión). (III) Entrega del anticipo si éste hubiera sido solicitado oportunamente y entrega de la Carta de Garantía Bancaria respectiva.
CGC 1.1 (hh)	El proyecto consiste en la remodelación, adecuación y ampliación de las instalaciones existentes, incluyendo el reemplazo total de la cubierta de techo del área administrativa con sistema de lámina metálica tipo Aluzinc y la incorporación de aislamiento térmico. Se contempla la ampliación del área administrativa mediante la construcción de nuevos espacios funcionales, así como la habilitación de un área de comedor externa para el personal, diseñada con estructura independiente, cubierta liviana y acabados adecuados para su uso. Adicionalmente, se desarrollará un acceso vehicular mediante la construcción de pavimento de concreto hidráulico, garantizando condiciones adecuadas de circulación. El proyecto incluye la adecuación de un área de conferencias, mejoras en acabados interiores y exteriores, aplicación de pintura general, y la rehabilitación de la fachada principal. Como parte de las obras exteriores, se ejecutará la demolición y construcción de un nuevo muro perimetral con verja metálica y portón de acceso, así como obras complementarias como jardinerías, drenaje pluvial y urbanización básica. Asimismo, el proyecto contempla la modernización de las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y sistemas especiales, garantizando el correcto funcionamiento y cumplimiento de normativas vigentes.
CGC 2.2	Las secciones de las Obras con fechas de terminación distintas a las de la totalidad de las Obras son: NO APLICA
CGC 2.3 (i)	Los siguientes documentos también forman parte integral del Contrato: • EL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS) • EL COMPROMISO AMBIENTAL Y SOCIAL. • NORMATIVAS DE SALVAGUARDAS SOCIALES Y AMBIENTALES
CGC 3.1	El idioma en que deben redactarse los documentos del Contrato es Español.



	La ley que gobierna el Contrato es la Ley de la República de Honduras.
CGC 5.1	El Gerente de Obras NO PODRÁ delegar alguno de sus deberes y responsabilidades.
CGC 8.1	Lista de Otros Contratistas: NO APLICA.
CGC 13.1	Las coberturas mínimas de seguros y los deducibles serán: (a) para pérdida o daño de las Obras, Planta y Materiales: 100% del valor total del contrato, franquicia o deducible no mayor al 15% del monto del contrato. (b) para pérdida o daño de equipos: 100% del valor total del equipo asignado a la obra, franquicia o deducible no mayor al 15% del monto de contrato (c) para lesiones personal o muerte: (i) de los empleados del Contratista: Por lo menos el equivalente al mínimo de las compensaciones exigidas en la ley del país del Contratante por seguro de vida, salud, accidentes, viajes u otro seguro sea apropiado. (ii) de otras personas: Por lo menos el equivalente al mínimo de las compensaciones exigidas en la ley del país del Contratante. Los seguros a ser contratados por el Contratista deberán cubrir el período comprendido entre la Fecha de Inicio y la fecha de firma del Acta de Recepción Definitiva (30 días después de la recepción provisional, de acuerdo a lo indicado en la CEC 53.1). No obstante, los empleados del Contratista que se desempeñen en el Sitio de las Obras en cualquier momento antes de la finalización del Período de Responsabilidad por Defectos deberán estar cubiertos con el seguro indicado en el numeral (c)(i) de esta cláusula.
CGC 14.1	Los Informes de Investigación del Sitio de las Obras son: los Planos, las Especificaciones Técnicas y el PGAS.
CGC 20.1	La(s) fecha(s) de Toma de Posesión del Sitio de las Obras será(n): la misma fecha de la Orden de Inicio.
CGC 23.1 y CGC 23.2	La Autoridad Nominadora del Conciliador es: Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa.
CGC 24.3	Los honorarios y gastos reembolsables pagaderos al Conciliador serán: determinados por los aranceles de la instancia correspondiente.
CGC 24.4	Los procedimientos de arbitraje serán los de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa y los procedimientos serán los establecidos en la legislación nacional. El lugar de arbitraje será: REPÚBLICA DE HONDURAS – CIUDAD DE TEGUCIGALPA.
B. Control de Plazos	
CGC 25.1	El Contratista presentará un Programa para la aprobación del Gerente de Obras (SUPERVISOR) dentro de 15 (quince) días a partir de la fecha de la Carta de Aceptación.
CGC 25.3	El plazo entre cada actualización del Programa será de 30 (treinta) días. El monto que será retenido por la presentación retrasada del Programa actualizado será: 2.5% por cada semana o fracción de semana.
C. Control de la Calidad	
CGC 33.1	El Período de Responsabilidad por Defectos es: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendario a partir de la Fecha de Terminación de las Obras (Recepción Provisional de las Obras).
D. Control de Costos	
CGC 35.1	El Contrato es un contrato <i>“basado en la medición de cantidades de obra”</i> .



CGC 39.1	En caso de renuncia al anticipo previsto en la CEC 48.1, las cuentas se presentarán mensualmente.
CGC 43.1	Los pagos se realizarán en Lempiras. Los documentos a presentar para efectuar el trámite de pago serán indicados por la Unidad Financiera del Proyecto ComRural previo a la firma del contrato.
CGC 44.1	No Aplica
CGC 45.1	La retención será del 5% de cada pago.
CGC 45.2	Cuando las Obras estén totalmente terminadas y el Gerente de Obras haya emitido el Certificado de Terminación de las Obras se le reembolsará al Contratista la mitad del total retenido y la otra mitad quedará retenida hasta que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos o, a opción del Contratista, podrá ser reemplazada por una garantía bancaria “contra primera solicitud”. Adicionalmente, el Contratista emitirá una Garantía de Calidad de las Obras para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones durante el Período de Responsabilidad por Defectos. La Garantía de Calidad de Obra deberá tener una vigencia de 365 días a partir de la fecha de la Recepción Provisional de la obra. <i>Durante el Período de Responsabilidad por Defectos, que es de 365 días, a través del Inspector se notificará al Contratista todos los defectos que tenga en su conocimiento, antes de que finalice este Período.</i>
CGC 46.1	El monto de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 0.36% del saldo del valor del contrato por ejecutar, por día de retraso. En el caso de única entrega, el incumplimiento corresponderá al valor total del contrato suscrito por las partes, por lo que el importe de la multa se deducirá del único pago al contratista. El monto TOTAL de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras no podrá exceder el 10% del precio del Contrato.
CGC 47.1	La bonificación para la totalidad de las Obras es: NO APLICA
CGC 48.1	El pago por anticipo será de: Hasta el veinte por ciento (20%) del precio del contrato. Se pagará al Contratista, a más tardar, 30 (treinta) días después de la presentación de: (i) la Garantía Bancaria de Anticipo, y (ii) un Plan de correcta Inversión del Anticipo que sea satisfactorio para el Contratante. La Garantía Bancaria de Anticipo se presentará en la forma de garantía a primer requerimiento, con las características de renovable, irrevocable y de ejecución inmediata, a nombre de la <i>Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG)</i>, con vigencia hasta 30 días posteriores a la Recepción del Acta de Terminación de la Obra. El monto total del Anticipo será descontado en cada planilla de avance en el mismo porcentaje del Anticipo: 20% de cada pago. El Contratista podrá renunciar al anticipo sin que ello modifique ninguna de sus obligaciones bajo el Contrato, mediante la presentación de una nota original dirigida al Contratante previo a la firma del Contrato, indicando que no requerirán el anticipo.



	Los contratistas que no tomen anticipo deberán presentar solicitudes de pagos quincenales, como se indica en la CEC 39.1
CGC 49.1	El monto de la Garantía Bancaria de Cumplimiento es: Diez por ciento (10%) del monto total del Contrato suscrito y su vigencia será de cuatro (4) meses adicionales a la Fecha de Terminación de las Obras (Recepción Provisional de las Obras). La Garantía Bancaria de Cumplimiento se presentará en la forma de una garantía bancaria a primer requerimiento, renovable, irrevocable y de ejecución inmediata, a nombre de la Secretaría de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG), con vigencia de cuatro (4) meses adicionales a la fecha de la terminación de la obra. La Garantía Bancaria de Cumplimiento deberá mantenerse vigente hasta cuatro meses adicionales a la Fecha de Terminación de las Obras. De darse un desfase en la emisión y firma de las partes del Acta de Recepción de las obras, el Contratista deberá ampliar la vigencia de la Garantía Bancaria de Cumplimiento, debiendo renovarse antes del vencimiento.
E. Terminación del Contrato	
CGC 53.1	Una vez que se hayan terminado las Obras y el Gerente de Obras haya emitido el Certificado de Terminación de las Obras, se suscribirá el Acta de Recepción Provisional de las Obras. El Contratista tendrá un plazo de hasta 30 días calendario contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisional para corregir todos los defectos que hayan sido identificados en ella. Una vez corregidos esos defectos se suscribirá, con la aprobación del Gerente de Obras, el Acta de Recepción Definitiva de las Obras. El beneficiario tomará posesión del Sitio de las Obras y de las Obras dentro de los siete días siguientes a la fecha del Acta de Recepción Definitiva.
CGC 54.1	Para el Período de Responsabilidad por Defectos, que es de 365 días, se notificará al Contratista todos los defectos de que tenga conocimiento antes de que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, y si no se detectaran otros defectos, procederá a la emisión del Certificado de Responsabilidad por Defectos. En este periodo la responsabilidad del Contratista estará respaldada por la Garantía de Calidad o por el valor retenido en la ejecución del Proyecto.
CGC 55.1	Los Manuales de Operación y Mantenimiento deberán presentarse a más tardar: 30 (treinta) días antes de la fecha de la terminación de obras, incluyendo el plan de mantenimiento. Los planos actualizados finales deberán presentarse a más tardar: 30 (treinta) días posteriores a la fecha de terminación de las obras.
CGC 55.2	La suma que se retendrá por no cumplir con la presentación de los planos actualizados finales y/o los manuales de operación y mantenimiento en la fecha establecida en las CGC 58.1 es de:

	0.5% del precio final del contrato. En vista de ser una obligación contractual; mientras no se entregue esta documentación, no se liberará la garantía de cumplimiento de contrato.
CGC 58.1	El porcentaje que se aplicará al valor de las Obras no terminadas, y que representa lo que le costaría adicionalmente al Contratante su terminación es 15%.
CGC 61	Adicionalmente a lo establecido en las CGC 61.1, conforme a lo estipulado en el Artículo 106 del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República y sus Disposiciones Generales, Ejercicio Fiscal 2026: “En todo contrato financiado con fondos externos, la suspensión o cancelación del préstamo o donación, dará lugar a la rescisión o resolución del contrato, sin más obligación por parte del Estado, que el pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de la rescisión o resolución del contrato. Igual medida se aplicará en los casos previstos en el Artículo 39, párrafo primero de la Ley Orgánica del Presupuesto”



Sección V. Especificaciones Técnicas, Planos, Normativas de Salvaguardas Sociales y Ambientales y Plan de Cumplimiento Ambiental y Social (PGAS)

1. Especificaciones Técnicas
2. Planos
3. Normativas de Salvaguardas Sociales y Ambientales
4. Plan de Cumplimiento Ambiental y Social (PGAS)

1. Especificaciones Técnicas

SAG-COMRURAL-III-SDO-O-24-2026

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OBRA DE MEJORAMIENTO DE REGIONAL DE OLANCHO.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO BASE DE LA OBRA.

CONDICIONES DE ENTREGA

Lugar de entrega final: Col. Cofradía, Juticalpa, Olancho.

Duración de la obra: 3 meses.

Fecha mínima de entrega: 90 días a partir de la recepción de la Orden de Inicio

Fecha máxima de entrega: 15 días a partir de la recepción temporal de Obra.

Nombre de la Institución.	Servicio Nacional de sanidad e Inocuidad Agroalimentaria SENASA
Fecha	Abril de 2026
	OBRA DE MEJORAMIENTO DE REGIONAL DE OLANCHO.

Descripción general del proyecto:

El proyecto consiste en la remodelación, adecuación y ampliación de las instalaciones existentes, incluyendo el reemplazo total de la cubierta de techo del área administrativa con sistema de lámina metálica tipo Aluzinc y la incorporación de aislamiento térmico. Se contempla la ampliación del área administrativa mediante la construcción de nuevos espacios funcionales, así como la habilitación de un área de comedor externa para el personal, diseñada con estructura independiente, cubierta liviana y acabados adecuados para su uso.

Adicionalmente, se desarrollará un acceso vehicular mediante la construcción de pavimento de concreto hidráulico, garantizando condiciones adecuadas de circulación. El proyecto incluye la adecuación de un área de conferencias, mejoras en acabados interiores y exteriores, aplicación de pintura general, y la rehabilitación de la fachada principal.

Como parte de las obras exteriores, se ejecutará la demolición y construcción de un nuevo muro perimetral con verja metálica y portón de acceso, así como obras complementarias como jardineras, drenaje pluvial y urbanización básica.

Asimismo, el proyecto contempla la modernización de las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y sistemas especiales, garantizando el correcto funcionamiento y cumplimiento de normativas vigentes.

Listado de Ítems y Cantidades:

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT
1.0	EDIFICIO PRINCIPAL		
	PRELIMINARES		
1.01	Retiro de lámina de techo tipo Aluzinc, incluyendo desmontaje, acopio y disposición final.	M2	237.43
1.02	Desmontaje de cielo falso de fibra existente, incluyendo estructura de soporte.	M2	203.11
1.03	Trazado y marcado	Glb	1.00
1.04	Demolición de pared existente y disposición final de desperdicios	M2	32.65
1.05	Descapote y nivelación inc. Cortado y botado, e = 0.30 mts. Edificio Principal	M2	17.92
1.06	Retiro de puertas termoformadas en baños de hombres y mujeres, con resguardo o disposición final.	Und	3.00
1.07	Desmontaje de ventanas con celosías (1.60 x 0.60 m), incluyendo marcos.	Und	15.00
1.08	Demolición de firme de concreto y acera en acceso principal, incluye acarreo de material.	M2	30.00
1.09	Demolición de mesones de concreto en área de cocina en administración y desmontaje de lavamanos de cocina de laboratorio	GL	1.00
1.10	Desmontaje de mueble de recepción existente.	GL	1.00
1.11	Desmontaje de aire acondicionados	Und	2.00
	SELLADO DE BOQUETES		
1.12	Sellado de boquetes mediante colocación de bloque de 0.80 x 0.60 m, incluyendo acabado.	Und	3.00
1.13	Resane de paredes existentes, sellado de grietas y aplicación de masilla de secado rápido.	M2	100.00
	PAREDES Y TECHO		
1.14	Excavación de zapatas	M3	7.56

1.15	Zapata Aislada de 80x80 cm, e= 25 cm, ref. 6#3 en ambos sentidos. concreto 3000 psi	Und	2.00
1.16	Zapata corrida de 60x60 cm, e= 25 cm, ref. 6#3 en ambos sentidos. concreto 3000 psi	MI	10.80
1.17	Sobrecimiento con bloque de 6" relleno con concreto de 2500 psi, ref. horizontal #2 en la primera hilada y luego cada 2 hiladas, ref. vertical #3@1.5 huecos. h=0.95 mts	M2	10.80
1.18	Columna de 15x25 cm concreto 3000 PSI, ref. 4#3 y est #3@15 cm	ML	8.00
1.19	Castillo de 10x15cm concreto 2500 psi 2#3 est #2@15cm	ML	16.00
1.20	Relleno y compactado con material del sitio	M3	5.28
1.21	Relleno y compactado con material selecto e=30 cm	M3	5.28
1.22	Solera de cimentación de 15x20 cm 2500 psi y var 4#3 y est #2@	ML	10.80
1.23	Pared de bloque de 6" sisado, 1#4@2hiladas	M2	35.00
1.24	Firme de concreto reforzado e = 0.07 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones, incluye acabado y curado.	M2	17.60
1.25	Batiente de 15x20cm 2500 PSI y Var 4#3 y est #2@15 cm	ML	8.80
1.26	Cargador de 15x10 cm 2500 PSI y Var 2#3 Est #2@15 cm	ML	8.80
1.27	Solera de Cierre de 15x20 cm 2500 psi y var 4#3 y est #2@15cm	ML	10.80
1.28	Pared de aluminio color negro y vidrio sand blast, incluye accesorios para instalación y estructura de soporte.	M2	65.46
TECHO Y CIELO FALSO			
1.29	Reemplazo de lámina de cubierta tipo Aluzinc calibre 26., canaleta doble de 2"x6" original galvanizado y canaleta, doble 2x4"	M2	237.43
1.30	Suministro e instalación de aislamiento térmico de espesor 3.0 ml.	M2	237.43
1.31	Suministro e instalación de extractores de aire de 18 pulgadas.	Und	2.00

1.32	Suministro e instalación de cielo falso con PVC blanco, incluye molduras perimetrales. h=3.00 mínimo	M2	203.11
1.33	Suministro e instalación de fascia de PVC en aleros.	ML	44.08
	PUERTAS		
1.34	Reparación de brazo hidráulico puerta de emergencia, (edificio laboratorio)	Und	1.00
1.35	Puerta termoformada metálica, incluye: pintura, instalación total y herrajes = 1.00 X 2.10 Mt. (baños lab.) P-3	Und	3.00
1.36	Suministro e instalación de pared de vidrio templado y aluminio, acceso principal.	M2	12.42
1.37	Puerta de entrada principal doble hoja, perfil de aluminio color, vidrio reflectivo herrajes y llavines completos. (P-1) = 2.00 X 2.10 Mt.	Und	1.00
1.38	Suministro e instalación de puerta de aluminio y vidrio sand blast corrediza de 1.10 x 2.10 m. Conferencia (P-2)	Und	3.00
	VENTANAS	M2	
1.39	Ventanas corrediza de vidrio y estructura de Aluminio - 1.60 x 0.60m. Polarizado 3m	Und	15.00
1.40	Polarizado de ventanas existentes edificio nuevo. 1.60 x 0.60	Und	25.00
	PISOS		
1.41	Limpieza, pulido y acabado final de piso de granito existente.	M2	185.52
1.42	Instalación y suministro de piso mosaico (igual al existente)	M2	17.92
	ACABADOS		
1.43	Repello y pulido en paredes exterior e interior e = 0.025 M = 1:4 pulido de fábrica.	M2	35.34
1.44	Aplicación de pintura en paredes interiores, incluye sellador, dos manos de pintura, andamios y obra falsa.	M2	1230.00

1.45	Aplicación de pintura de agua en paredes exteriores de bloque fachadas, incluye sellador, dos manos de pintura, andamios y obra falsa.	M2	446.24
RED DE DATOS EDIFICIO PRINCIPAL			
1.46	Bandeja de regla para administración de cableado estructurado	ML	20.00
1.47	Suministro e instalación de tubería EMT/PVC Ø ¾" para canalización de red de datos, incluye accesorios, soportes, fijación a estructura y pruebas.	ML	240.00
1.48	Suministro e instalación de cable UTP categoría 6, incluye tendido, peinado, identificación y pruebas básicas.	ML	720.00
1.49	Suministro e instalación de punto de red completo (faceplate, keystone jack RJ45 Cat 6, caja, conexión y pruebas).	Und	12.00
1.50	Suministro e instalación de rack de comunicaciones metálico de 42U–45U, incluye anclaje y accesorios básicos.	Und	1.00
1.51	Suministro e instalación de patch panel categoría 6 de 48 puertos, incluye ponchado y organización.	Und	1.00
1.52	Suministro e instalación de switch de red 48 puertos Gigabit, incluye montaje en rack y configuración básica	Und	1.00
1.53	Suministro e instalación de patch cords, 2 organizadores horizontales, etiquetado y ordenamiento de cableado.	Glb	1.00
1.54	Certificación de red estructurada (pruebas de rendimiento tipo Fluke o equivalente) y entrega de resultados.	Glb	1.00
2.0	OBRAS EXTERNAS		
MURO PERIMETRAL			
2.01	Demolición de cerco perimetral frontal, incluye retiro y acarreo de escombros.	ML	47.00
2.02	Desmontaje de portón de acceso (5.00 x 2.50 m), incluyendo estructura.	Und	1.00
2.03	Trazado y marcado	ML	47.00
2.04	Excavación de material tipo II	M3	39.00
2.05	Zapata corrida de 0.50m, e=0.25m, 4#4, #4@0.20m, concreto 4,000.00 psi	ML	47.00

2.06	Sobrecimiento de bloque de 6", refuerzo #3@agujero, H=0.40	M2	19.00
2.07	Solera inferior de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m, concreto 4,000 psi	ML	47.00
2.08	Pared de bloque de 6" sisado, 1#4@2hiladas. H=1.00ml	M2	45.12
2.09	Solera superior de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m, concreto 4,000 psi	ML	47.00
2.10	Castillo de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m	ML	42.00
2.11	Jamba hrz de 0.10 X 0.15 m, 2#3, #2@0.20 m	ML	47.00
2.12	Jamba de 0.10 X 0.15 m, 2#3, #2@0.20 m portón	ML	4.43
2.13	Relleno compactado de material del sitio	M3	12.00
2.14	Verja metálica h=1.20m, Tubo estructural, malla, anticorrosivo y anclaje a castillos	ML	47.00
PORTON DE ACCESO			
2.15	Portones de vehicular y portón peatonal incorporado de 1.20 X 2.20 Mt y 7.50 X 2.50 en 2 piezas, marco tubo Cuadrado estructural chapa 14, lamina troquelada y celosía de varilla cuadrada de ½" con adorno, aplicar anticorrosivo y pintura de presentación, usar tensor.	Und	1.00
PAVIMENTO DE ACCESO PRINCIPAL			
2.16	Excavación común y conformación de terreno para acceso principal y pavimento de acceso.	M3	6.00
2.17	Acarreo y disposición final del material producto de la excavación.	M3	6.00
2.18	Relleno y compactación con material selecto	M3	6.00
2.19	Construcción de firme de concreto entrada principal edificio	M2	30.00
2.20	Construcción de jardineras de bloque (0.90 x 0.60 m) con drenaje en tubo PVC de 2", impermeabilización interior, repello exterior y acabado con pintura.	ML	10.50
OBRA COMPLEMENTARIA			
2.21	Limpieza final de obra y disposición de desechos.	GL	1.00
2.22	Construcción de pila de aseo.	Und	1.00
2.23	Aplicación de pintura para rótulo exterior.	M2	5.44
2.24	Fabricación e instalación de rótulo institucional.	Glb	1.00

2.25	Mejoras en garita de vigilancia, incluye pintura y cambio de ventanas.	Glb	1.00
2.26	Construcción de pavimento de acceso vehicular en concreto hidráulico, con espesor de 0.15 m, elaborado con concreto f'c = 3000 psi (210 kg/cm ²) mezclado en obra, reforzado con varilla corrugada #3 colocada en ambos sentidos @ 0.20 m.	M2	72.00
2.27	Suministro e Instalación clorinador para tratamiento de agua de pozo.	Glb	1.00
3.0	AREA NUEVA: COMEDOR PARA PERSONAL		
	PRELIMINARES		
3.01	Trazado y marcado	M2	70.00
3.02	Descapote y nivelación inc. Cortado y botado, e = 0.30 mts.	M2	70.00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
3.03	Excavación para dados de concreto, incluye afinado y retiro de material.	M3	6.00
3.04	Excavación para vigas de amarre (zanjas), incluye conformación y limpieza.	M3	6.00
3.05	Relleno con material selecto compactado al 95%–100%, incluye humedecimiento.	M3	12.00
	CIMENTACION		
3.06	Fundición de dados de concreto armado f'c = 4,000 PSI (0.80 x 0.80 x 0.80 m). Armado con varilla #3 @ 0.15 m en ambos sentidos, estribos #3 @ 0.20 m, 4 espigas #6, placa base de 1/2", pernos Ø 3/4", incluye formaleta, colado, vibrado y curado.	Und	6.00
3.07	Viga de amarre de concreto armado sección 0.20 x 0.30 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo: 4 varillas #4, estribos #3 @ 0.20 m, incluye formaleta, colado, vibrado y curado	ML	34.00
	LOSAS Y PISOS		
3.08	Firme de concreto reforzado e = 0.05 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones, incluye acabado y curado.	M2	60.00
3.09	Suministro e instalación de piso mosaico. Incluye mortero adhesivo, nivelación, boquilla y limpieza final.	M2	60.00

	ESTRUCTURA METALICA		
3.10	Suministro e instalación de columnas metálicas 14" X 7" X 30 lbs/pie, Acero ASTM A36, altura 3.00 m, incluye placa base 1/2", pernos Ø 3/4", soldadura y pintura anticorrosiva.	Und	6.00
3.11	Suministro e instalación de vigas metálicas 14" X 7" X 30 lbs/pie, alma Ø 3/4", incluye placa metálica de anclaje de e = 1/2" debidamente pintadas con anticorrosivo tipo minio, pernos de instalación o pasadores.	ML	39.00
	CUBIERTA, AISLAMINETO COMEDOR		
3.12	Cubierta de lámina tipo Aluzinc + estructura de canaleta de 4" X 2" X 1.5 MM, dos Aguas	M2	72.00
3.13	Suministro e instalación de cumbrera metálica calibre 26.	ML	12.00
3.14	Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo aluminio reflectivo con núcleo de espuma.	M2	72.00
3.15	Suministro e instalación de cielo falso de PVC. Incluye perfilera metálica, suspensión, nivelación y acabado.	M2	72.00
4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS COMEDOR Y EDIFICIO		
4.01	Desmontaje de luminarias existentes	Und	14.00
4.02	Desmontaje de sistema eléctrico existente en techo	M2	237.00
4.03	Tubería EMT 1/2" iluminación	ML	320.00
4.04	Tubería EMT 3/4" tomacorrientes	ML	120.00
4.05	Tubería para A/C	ML	90.00
4.06	Cableado THHN #12 para iluminación, (fase, neutro, tierra)	ML	420.00
4.07	Cableado THHN #12 para tomacorrientes	ML	360.00
4.08	Cableado THHN #10 A/C	ML	180.00
4.09	Salida para luminaria	Und	18.00
4.10	Suministro e instalación de tomacorrientes de 110V, incluye cableado, ductos y accesorios.	Und	12.00
4.11	Suministro e instalación de tomacorrientes de 220V, Comedor	Und	1.00

4.12	Instalación De luminarias de 2" x4', con difusor acrílico y pantalla reflectiva, 3 x32W, tubo T8, Balastro electrónico 120V, similar a lithonia 2GT8	Und	18.00
4.13	Circuito independiente para A/C	UND	3.00
4.14	Tablero eléctrico + breakers (12 circuitos, incluye ampliación y protecciones))	UND	1.00
4.15	Sistema de tierra física completo	UND	1.00
4.16	Soportería eléctrica en techo	Glb	1.00
4.17	Pruebas eléctricas y energización	Glb	1.00
4.18	Puesta en servicio	Glb	1.00
5.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENRALES		
5.01	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2" para red de agua potable. Incluye accesorios, pegamento y pruebas.	ML	25.00
5.02	Suministro e instalación de tubería PVC Ø ½" para red interna de agua potable	ML	40.00
5.03	Salida de agua para lavamanos, incluye válvula, accesorios y conexión	Und	1.00
5.04	Salida de agua para lavatrastos (cocina), incluye válvula y accesorios	Und	1.00
5.05	Instalación de drenaje PVC Ø 2" para lavamanos	ML	10.00
5.06	Instalación de drenaje PVC Ø 2" para lavatrastos	ML	10.00
5.07	Construcción de trampa de grasa (concreto reforzado o prefabricada)	Und	1.00
5.08	Construcción de caja de inspección sanitaria 0.60 x 0.60 m	Und	4.00
5.09	Suministro e instalación de bajantes pluviales PVC Ø3", incluye accesorios y conexión sistema de evacuación	ML	12.00
5.10	Canal de agua lluvias PVC	ML	24.00
5.11	Descarga de aguas pluviales a drenaje existente, incluye conexión	Glb	1.00
5.12	Pruebas hidráulicas y sanitarias (fugas y funcionamiento)	Glb	1.00
5.13	Suministro e Instalación de lavatrastos en cocina administración (Incluye accesorios)	Und	1.00
5.14	Suministro e Instalación de lavatrastos en cocina en área Laboratorio (Incluye accesorios)	Und	1.00

ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS REQUERIDAS.

1.0 EDIFICIO PRINCIPAL

El proyecto contempla la intervención del edificio administrativo y del laboratorio, estableciendo que las mejoras se ejecutarán de manera independiente para cada uno, de acuerdo con sus necesidades específicas. En el edificio administrativo se realizará el reemplazo total de la cubierta de techo, incluyendo su respectivo sistema de aislamiento, así como la ampliación de áreas existentes y la incorporación de una nueva sala de conferencias. Asimismo, se llevará a cabo la renovación completa del sistema eléctrico, integrando una nueva red de datos estructurada, el mejoramiento del acceso peatonal principal y la optimización del acceso vehicular. También se incluye la implementación de un sistema de climatización adecuado para las áreas intervenidas. Por su parte, en el edificio de laboratorio se ejecutarán trabajos de pintura general en interiores y exteriores, junto con el pulido y mejoramiento de los pisos existentes y otras adecuaciones menores necesarias para su correcto funcionamiento. De forma general, los trabajos de pintura y acabados aplicarán a ambos edificios, garantizando condiciones adecuadas de uso, funcionalidad y cumplimiento de las normativas vigentes.

PRELIMINARES

1.01 Retiro de lámina de techo tipo Aluzinc, incluyendo desmontaje, acopio y disposición final.

Descripción de la actividad: Se refiere al desmontaje completo de la cubierta existente de lámina tipo Aluzinc, incluyendo la remoción cuidadosa de todas las láminas, cumbreras, fijaciones, tornillería y elementos de sujeción. Comprende el desensamble manual o mecánico, evitando daños en la estructura soportante cuando esta se reutilice. Incluye acopio temporal dentro del área del proyecto, clasificación de materiales reutilizables y traslado hacia el sitio de disposición final autorizado. La actividad contempla mano de obra, herramientas, equipos de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución conforme a normas de seguridad ocupacional.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), medido en obra y aprobado por la supervisión. El precio incluye desmontaje, acarreo interno, clasificación, carga, transporte y disposición final, así como mano de obra, herramientas y equipo necesario. No se reconocerán pagos adicionales por actividades complementarias.

1.02 Desmontaje de cielo falso de fibra existente, incluyendo estructura de soporte.

Descripción de la actividad: Consiste en el retiro del sistema completo de cielo falso existente, incluyendo paneles de fibra mineral, perfilería metálica (principal y secundaria), tensores, anclajes y accesorios. Se ejecutará de manera ordenada evitando daños a instalaciones eléctricas o mecánicas existentes. Incluye limpieza del área, acopio del material desmontado y traslado al sitio de disposición final autorizado.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y aprobado por la supervisión. El precio incluye desmontaje, retiro de estructura de soporte, acarreo

interno, limpieza del área, mano de obra, herramientas y disposición final.

1.03 Trazado y marcado

Descripción de la actividad: Comprende la localización, replanteo y marcado en campo de todos los ejes, niveles y dimensiones del proyecto conforme a planos constructivos. Incluye el uso de equipo topográfico, establecimiento de bancos de nivel, referencias permanentes, estacado, cordeles, cal y demás elementos necesarios para garantizar la correcta ubicación de las obras.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), una vez ejecutado y aprobado por la supervisión. El pago incluye equipo topográfico, materiales, mano de obra y cualquier recurso necesario para asegurar la correcta implantación del proyecto.

1.04 Demolición de pared existente y disposición final de desperdicios

Descripción de la actividad: Consiste en la demolición controlada de muros existentes de cualquier tipo de material, incluyendo cortes previos, desmantelamiento manual o mecánico, retiro de refuerzos, limpieza del área y manejo adecuado de escombros. Incluye carga, acarreo y disposición final en botadero autorizado, cumpliendo normas ambientales y de seguridad.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), medido en obra y aprobado por la supervisión. Incluye demolición, herramientas, mano de obra, acarreo, carga, transporte y disposición final de desperdicios.

1.05 Descapote y nivelación, inc. Cortado y botado, e = 0.30 mts. Edificio Principal

Descripción de la actividad: Se refiere a la remoción de la capa vegetal y material orgánico superficial hasta una profundidad de 0.30 m, incluyendo corte, excavación, carga, transporte y botado del material. Incluye nivelación y conformación del terreno conforme a niveles de proyecto, así como la limpieza del área intervenida.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado. Incluye descapote, corte, acarreo, nivelación, herramientas, mano de obra y disposición final del material.

1.06 Retiro de puertas termoformadas en baños de hombres y mujeres, con resguardo o disposición final.

Descripción de la actividad: Comprende el desmontaje de puertas existentes en baños, incluyendo hojas, marcos, bisagras, cerraduras y accesorios. Se realizará con cuidado para evitar daños en elementos adyacentes. Incluye resguardo para posible reutilización o traslado a disposición final según indicación de la supervisión.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), retirada y aprobada. Incluye desmontaje, mano de obra, herramientas, acarreo y disposición final o almacenamiento.

1.07 Desmontaje de ventanas con celosías, (1.60 x 0.60 m), incluyendo marcos.

Descripción de la actividad: Consiste en el retiro de ventanas existentes tipo celosía,

incluyendo marcos, vidrios, herrajes y elementos de fijación. Incluye limpieza del área, acopio y traslado del material desmontado.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), desmontada y aprobada. Incluye mano de obra, herramientas, acarreo y disposición final.

1.08 Demolición de firme de concreto y acera en acceso principal, incluye acarreo de material.

Descripción de la actividad: Incluye la demolición de elementos de concreto existentes como firmes y aceras, mediante métodos manuales o mecánicos. Comprende corte, fragmentación, retiro de material, carga, acarreo y disposición final en sitio autorizado.

Forma de pago:

Se pagará por metro cuadrado (M2), demolido y aprobado. Incluye equipo, mano de obra, transporte y disposición final.

1.09 Demolición de mesones de concreto en área de cocina en administración y desmontaje de lavamanos de cocina de laboratorio

Descripción de la actividad: Consiste en la demolición de mesones de concreto en área de cocina y retiro de lavamanos existentes, incluyendo accesorios, tuberías visibles y conexiones. Incluye limpieza, carga y disposición final de materiales.

Forma de pago:

Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado. Incluye demolición, desmontaje, acarreo y disposición final.

1.10 Desmontaje de mueble de recepción

Descripción de la actividad: Comprende el retiro completo del mueble de recepción existente, incluyendo desensamble de piezas, traslado y disposición según indicaciones del proyecto.

Forma de pago:

Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado. Incluye mano de obra, herramientas y transporte interno.

1.11 Desmontaje de aire acondicionado

Descripción de la actividad:

Se refiere al retiro de unidades de aire acondicionado existentes, incluyendo equipos evaporadores, condensadores, tuberías, soportes y conexiones eléctricas. Se realizará con personal calificado para evitar daños y pérdidas de refrigerante.

Forma de pago:

Se pagará por unidad (Und), desmontada y aprobada. Incluye mano de obra especializada, herramientas y retiro completo del sistema.

SELLADO DE BOQUETES

1.12 Sellado de boquetes mediante colocación de bloque de 0.80 x 0.60 m,

incluyendo acabado.

Descripción de la actividad: Se refiere al cierre de aberturas existentes en muros mediante la colocación de bloques de concreto de dimensiones aproximadas de 0.80 x 0.60 m o según requerimiento en campo. Incluye suministro de bloque, mortero de pega, alineado, nivelado, plomeo, amarre con la estructura existente mediante varillas o anclajes, relleno de juntas, repello, afinado y acabado final uniforme con el resto del muro. La actividad contempla mano de obra, herramientas, andamios, equipo y todo lo necesario para garantizar la correcta integración estructural y estética del elemento intervenido.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), ejecutada y aprobada por la supervisión. El precio incluye materiales, morteros, anclajes, mano de obra, herramientas, acabados y cualquier trabajo necesario para dejar el elemento completamente terminado.

1.13 Resane de paredes existentes, sellado de grietas y aplicación de masilla de secado rápido.

Descripción de la actividad: Consiste en la reparación de superficies de muros existentes que presenten fisuras, grietas, desprendimientos o irregularidades. Incluye limpieza de la superficie, apertura y sellado de grietas con materiales adecuados, aplicación de masilla de secado rápido, repello fino donde sea necesario, lijado y afinado para recibir acabado final. Se garantizará una superficie uniforme, libre de defectos y apta para pintura u otros recubrimientos.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y aprobado. El precio incluye materiales, mano de obra, herramientas, preparación de superficie y limpieza final.

PAREDES Y TECHO

1.14 Excavación de zapatas

Descripción de la actividad: Comprende la excavación para cimentaciones tipo zapata, realizada de acuerdo con dimensiones, niveles y alineamientos indicados en planos. Incluye trazo, corte, excavación manual o mecánica, afinado de fondo, retiro de material, conformación de taludes, control de agua si fuese necesario, así como carga, acarreo y disposición final del material producto de la excavación. Se deberá garantizar un fondo firme y nivelado adecuado para recibir el concreto.

Forma de pago:

Se pagará por metro cúbico (M3), medido en banco y aprobado por la supervisión. El precio incluye excavación, afinado, acarreo, disposición final, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

1.15 Zapata Aislada de 80x80 cm, e= 25 cm, red 6#3 en ambos sentidos. concreto 3000 psi

Descripción de la actividad: Se refiere a la construcción de zapatas aisladas de concreto con dimensiones de 0.80 x 0.80 m y espesor de 0.25 m, utilizando concreto con resistencia $f'c = 3000$ psi. Incluye colocación de refuerzo de acero (varilla #3 en ambos sentidos), armado, habilitado, corte, amarre, formaleta si aplica, vaciado, vibrado, nivelado, curado y desencofrado. Se deberá garantizar correcta alineación y nivelación conforme a planos.

estructurales.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), construida y aprobada. Incluye materiales, acero, concreto, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

1.16 Zapata corrida de 60x60 cm, e= 25 cm, ref. 6#3 en ambos sentidos. concreto 3000 psi Descripción de la actividad:

Consiste en la construcción de zapata corrida de sección 0.60 x 0.60 m y espesor de 0.25 m, con concreto de 3000 psi y refuerzo de acero según especificaciones (varilla #3 en ambos sentidos). Incluye preparación de fondo, colocación de acero, formaleta si aplica, vaciado, vibrado, nivelado y curado del concreto.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado. Incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

1.17 Sobrecimiento con bloque de 6" relleno con concreto de 2500 psi, ref. horizontal #2 en la primera hilada y luego cada 2 hiladas, ref. vertical #3@1.5 huecos. h=0.95 mts Descripción de la actividad:

Se refiere a la construcción de sobrecimiento con bloque de concreto de 6", relleno con concreto de 2500 psi. Incluye refuerzo horizontal con varilla #2 en la primera hilada y cada dos hiladas, refuerzo vertical con varilla #3 según espaciamiento indicado, mortero de pega, alineado, nivelado, plomeo, relleno de celdas, y acabado final. Altura aproximada de 0.95 m.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), construido y aprobado. Incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

1.18 Columna de 15x25 cm concreto 3000 PSI, ref. 4#3 y est #3@15 cm

Descripción de la actividad: Comprende la construcción de columnas de sección 15 x 25 cm en concreto de 3000 psi, con refuerzo longitudinal de 4 varillas #3 y estribos #3 @ 15 cm. Incluye armado, formaleta, vaciado, vibrado, alineado, plomeo, curado y desencofrado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), construido y aprobado. Incluye todos los materiales, mano de obra y equipo necesario.

1.19 Castillo de 10x15cm concreto 2500 psi 2#3 est #2@15cm

Descripción de la actividad: Consiste en la construcción de elementos verticales tipo castillo de sección 10 x 15 cm, en concreto de 2500 psi, con refuerzo de 2 varillas #3 y estribos #2 @ 15 cm. Incluye armado, formaleta, vaciado, vibrado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

1.20 Relleno y compactado con material del sitio

Descripción de la actividad: Comprende el relleno con material producto de excavación previamente seleccionado, colocado en capas no mayores a 20 cm y compactado hasta

alcanzar un 95% del Proctor estándar. Incluye humedecimiento, extendido, nivelación y compactación.

Forma de pago: Se pagará por metro cúbico (M3), colocado y compactado. Incluye mano de obra, herramientas y equipo.

1.21 Relleno y compactado con material selecto e=30 cm

Descripción de la actividad: Se refiere al suministro, colocación y compactación de material selecto en capas de 30 cm, hasta alcanzar densidad requerida. Incluye transporte, extendido, humedecimiento y compactación.

Forma de pago:

Se pagará por metro cúbico (M3), ejecutado y aprobado.

1.22 Solera de cimentación de 15x20 cm 2500 psi y var 4#3 y est #2@

Descripción de la actividad: Consiste en la construcción de solera de cimentación de sección 15 x 20 cm en concreto de 2500 psi, reforzada con 4 varillas #3 y estribos #2. Incluye armado, formaleta, vaciado, vibrado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

1.23 Pared de bloque de 6" sisado, 1#4@2hiladasDescripción de la actividad:

Se refiere a la construcción de muros de bloque de concreto de 6", asentados con mortero, con refuerzo horizontal (varilla #4 cada dos hiladas). Incluye alineado, nivelado, plomeo, relleno de juntas y acabado sisado.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), construido y aprobado.

1.24 Firme de concreto reforzado e = 0.07 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones, incluye acabado y curado.

Descripción de la actividad: Consiste en la construcción de firme de concreto de 7 cm de espesor, con resistencia de 3000 psi, reforzado con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones. Incluye preparación de base, vaciado, nivelado, acabado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado.

1.25 Batiente de 15x20cm 2500 PSI y Var 4#3 y est #2@15 cm

Descripción de la actividad: Construcción de elemento estructural de sección 15 x 20 cm en concreto de 2500 psi, reforzado con acero según especificación. Incluye armado, formaleta, vaciado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML).

1.26 Cargador de 15x10 cm 2500 PSI y Var 2#3 Est #2@15 cm

Descripción de la actividad: Consiste en la construcción de cargadores de concreto armado de sección 15 x 10 cm, con refuerzo de acero, para soporte de aberturas. Incluye

armado, formaleta, vaciado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML).

1.27 Solera de Cierre de 15x20 cm 2500 psi y var 4#3 y est #2@15cm
Descripción de la actividad: Construcción de solera superior de amarre de sección 15 x 20 cm en concreto de 2500 psi, con refuerzo de acero. Incluye armado, formaleta, vaciado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML).

1.28 Pared de aluminio color negro y vidrio sand blast, incluye accesorios para instalación y estructura de soporte.

Descripción de la actividad: Se refiere al suministro e instalación de sistema de pared liviana de aluminio color negro con vidrio tipo sand blast. Incluye perfilera, vidrio, sellos, anclajes, herrajes, estructura de soporte, nivelación y ajuste final.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado.

TECHO Y CIELO FALSO

1.29 Reemplazo de lámina de cubierta tipo Aluzinc calibre 26., canaleta doble de 2"x6" original galvanizado y canaleta, doble 2x4"

Descripción de la actividad: Se refiere al suministro e instalación de cubierta metálica tipo Aluzinc calibre 26, incluyendo láminas, cumbreras, traslapes longitudinales y transversales, fijación con tornillos autoperforantes con arandela de neopreno, sellado de juntas y remates. Incluye la instalación de canaletas galvanizadas tipo doble (2"x6" y 2"x4"), bajantes si aplica, soportes, anclajes y nivelación del sistema. Se deberá garantizar estanqueidad, alineación y adecuada evacuación de aguas lluvias. Incluye mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por la supervisión. El precio incluye suministro de materiales, instalación, fijaciones, sellos, canaletas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

1.30 Suministro e instalación de aislamiento térmico de espesor 3.0 mm

Descripción de la actividad: Consiste en el suministro e instalación de material aislante térmico de 3 mm de espesor bajo cubierta, fijado adecuadamente a la estructura de techo. Incluye cortes, traslapes, fijación, sellado y ajuste para asegurar continuidad térmica y evitar filtraciones.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado. Incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

1.31 Suministro e instalación de extractores de aire de 18 pulgadas.

Descripción de la actividad: Se refiere al suministro e instalación de extractores de aire de 18 pulgadas, incluyendo montaje en cubierta o muro, fijaciones, conexión eléctrica básica,

pruebas de funcionamiento y puesta en operación. Incluye accesorios, soportes y sellos necesarios.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y funcionando correctamente, aprobada por la supervisión.

1.32 Suministro e instalación de cielo falso con PVC blanco, incluye molduras perimetrales. h=3.00 mínimo

Descripción de la actividad: Consiste en el suministro e instalación de cielo falso de PVC color blanco, incluyendo perfilería de soporte, estructura metálica, suspensión, nivelación, cortes, ajustes, molduras perimetrales y acabado final. Altura mínima de instalación de 3.00 m. Se garantizará alineación, nivelación y acabado uniforme.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado. Incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

1.33 Suministro e instalación de fascia de PVC en aleros.

Descripción de la actividad: Se refiere al suministro e instalación de fascia de PVC en aleros, incluyendo fijación a estructura, cortes, empalmes, sellos y acabado final. Se deberá garantizar alineación, rigidez y estética del elemento.

Forma de pago:

Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

PUERTAS

1.34 Reparación de brazo hidráulico puerta de emergencia, (edificio laboratorio)

Descripción de la actividad: Consiste en la reparación o sustitución del brazo hidráulico de puerta de emergencia, incluyendo ajuste, calibración, fijaciones, pruebas de apertura y cierre, garantizando su correcto funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), reparada y aprobada.

1.35 Puerta termoformada metálica, incluye: pintura, instalación total y herrajes = 1.00 X 2.10 Mt. (baños lab.) P-3

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de puertas termoformadas metálicas de 1.00 x 2.10 m, incluyendo marco, hoja, pintura, bisagras, cerraduras, topes, instalación completa y ajuste final.

Forma de pago:

Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

1.36 Suministro e instalación de pared de vidrio templado y aluminio, acceso principal.

Descripción de la actividad: Consiste en el suministro e instalación de sistema de cerramiento con vidrio templado y perfilería de aluminio para acceso principal. Incluye

estructura, herrajes, sellos, anclajes, nivelación y acabado final.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado.

1.37 Puerta de entrada principal doble hoja, perfil de aluminio color, vidrio reflectivo herrajes y llavines completos. (P-1) = 2.00 X2.10 Mt.

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de puerta principal de doble hoja en aluminio con vidrio reflectivo, incluyendo marco, herrajes, cerraduras, anclajes, nivelación y ajuste.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

1.38 Suministro e instalación de puerta de aluminio y vidrio sand blast corrediza de 1.10 x 2.10 m. Conferencia (P-2)

Descripción de la actividad: Consiste en el suministro e instalación de puertas corredizas de aluminio y vidrio sand blast, incluyendo rieles, rodos, herrajes, fijaciones y ajuste final.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

VENTANAS

1.39 Ventanas corrediza de vidrio y estructura de Aluminio - 1.60 x 0.60m. Polarizado 3m

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de ventanas corredizas con perfilera de aluminio y vidrio polarizado tipo 3M, incluyendo herrajes, sellos, anclajes, nivelación y ajuste final.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

1.40 Polarizado de ventanas existentes edificio nuevo. 1.60 x 0.60

Descripción de la actividad: Consiste en la aplicación de película polarizada en ventanas existentes, incluyendo limpieza de superficie, corte, colocación, eliminación de burbujas y acabado final.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), ejecutada y aprobada.

PISOS

1.41 Limpieza, pulido y acabado final de piso de granito existente.

Descripción de la actividad:

Se refiere a la limpieza profunda, pulido mecánico y abrillantado de piso de granito existente, incluyendo uso de maquinaria especializada, productos químicos y selladores.

Forma de pago:

Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado.

1.42 Instalación y suministro de piso mosaico (igual al existente)

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de piso mosaico similar al existente, incluyendo preparación de base, colocación, nivelación, fragua, limpieza y acabado final.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado.

ACABADOS

1.43 Repello y pulido en paredes exterior e interior e = 0.025 M = 1:4 pulido de fábrica.

Descripción de la actividad: Consiste en la aplicación de repello en muros interiores y exteriores con mortero proporción 1:4, con espesor de 2.5 cm, incluyendo afinado y pulido final tipo fábrica.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado.

1.44 Aplicación de pintura en paredes interiores, incluye sellador, dos manos de pintura, andamios y obra falsa.

Descripción de la actividad: Incluye suministro y aplicación de pintura en paredes interiores, con sellador y dos manos de pintura, incluyendo preparación de superficie, lijado, andamios y limpieza.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), aplicado y aprobado.

1.45 Aplicación de pintura de agua en paredes exteriores de bloque y fachadas, incluye sellador, dos manos de pintura, andamios y obra falsa.

Descripción de la actividad: Aplicación de pintura tipo agua en exteriores, incluyendo sellador, dos manos de pintura, preparación de superficie, andamios y limpieza final.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado.

RED DE DATOS EDIFICIO PRINCIPAL

1.46 Bandeja de regla para administración de cableado estructurado

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de bandejas metálicas tipo rejilla para soporte y organización de cableado estructurado, incluyendo soportes, anclajes y fijaciones.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

1.47 Suministro e instalación de tubería EMT/PVC Ø ¾" para canalización de red de datos, incluye accesorios, soportes, fijación a estructura y pruebas.

Descripción de la actividad: Instalación de tubería EMT/PVC de ¾", incluyendo accesorios, soportes, fijación, curvas, cajas y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

1.48 Suministro e instalación de cable UTP categoría 6, incluye tendido, peinado,

identificación y pruebas básicas.

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de cable UTP Cat 6, incluyendo tendido, peinado, identificación, pruebas básicas y ordenamiento.

Forma de pago:

Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

1.49 Suministro e instalación de punto de red completo (faceplate, keystone jack RJ45 Cat 6, caja, conexión y pruebas).

Descripción de la actividad: Instalación de punto de red completo con faceplate, keystone jack, caja, conexión y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y funcionando.

1.50 Suministro e instalación de rack de comunicaciones metálico de 42U–45U, incluye anclaje y accesorios básicos.

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de rack metálico de 42U–45U, incluyendo montaje, anclaje y accesorios.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y aprobado.

1.51 Suministro e instalación de patch panel categoría 6 de 48 puertos, incluye ponchado y organización.

Descripción de la actividad: Instalación de patch panel Cat 6 de 48 puertos, incluyendo ponchado, organización y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y aprobado.

1.52 Suministro e instalación de switch de red 48 puertos Gigabit, incluye montaje en rack y configuración básica

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de switch de 48 puertos, incluyendo montaje en rack y configuración básica.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y funcionando.

1.53 Suministro e instalación de patch cords, 2 organizadores horizontales, etiquetado y ordenamiento de cableado.

Descripción de la actividad: Incluye suministro de patch cords, organizadores, etiquetado y ordenamiento del cableado.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

1.54 Certificación de red estructurada (pruebas de rendimiento tipo Fluke o equivalente) y entrega de resultados.

Descripción de la actividad: Pruebas de certificación de red estructurada mediante equipo

especializado tipo Fluke o equivalente, incluyendo entrega de reportes.

Forma de pago:

Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

2.0 OBRAS EXTERNAS

MURO PERIMETRAL

2.01 Demolición de cerco perimetral frontal, incluye retiro y acarreo de escombros.

Descripción de la actividad: Se refiere a la demolición controlada del cerco perimetral existente en el frente del predio, incluyendo elementos de mampostería, concreto, acero o malla según corresponda. Comprende corte, desmontaje, fragmentación, carga, acarreo y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área y medidas de seguridad para evitar daños a estructuras adyacentes.

Forma de pago: Se pagará conforme a la unidad establecida en el cuadro de cantidades de obra, debidamente ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipo, acarreo, transporte y disposición final.

2.02 Desmontaje de portón de acceso (5.00 x 2.50 m), incluyendo estructura.

Descripción de la actividad: Consiste en el desmontaje del portón metálico existente de dimensiones 5.00 x 2.50 m, incluyendo hojas, marcos, bisagras, anclajes y todos los elementos de fijación. Incluye retiro cuidadoso, acopio, carga, transporte interno y disposición final o resguardo según indicaciones del proyecto.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), desmontada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas y equipo necesario.

2.03 Trazado y marcado:

Descripción de la actividad: Comprende la localización, replanteo y marcado en campo del eje del muro perimetral, niveles, alineamientos y puntos de referencia conforme a planos constructivos. Incluye uso de equipo topográfico, estacado, cordeles, cal, referencias fijas y control de niveles.

Forma de pago: Se pagará por la unidad indicada en el presupuesto, una vez ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipo topográfico.

2.04 Excavación de material tipo II:

Descripción de la actividad: Consiste en la excavación en material tipo II para la cimentación del muro perimetral, incluyendo corte, extracción, afinado de fondo, conformación de taludes, control de niveles, carga, acarreo y disposición del material producto de la excavación.

Forma de pago: Se pagará por metro cúbico (M3), medido en banco y aprobado por la

supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas, equipo, acarreo y disposición final, considerando abundamiento.

2.05 Zapata corrida de 0.50m, e=0.25m, 4#4, #4@0.20m, concreto 4,000.00 psi

Descripción de la actividad: Se refiere a la construcción de zapata corrida de 0.50 m de ancho y 0.25 m de espesor, en concreto $f'c = 4000$ psi, reforzada con 4 varillas #4 longitudinales y estribos #4 @ 0.20 m. Incluye armado, formaleta si aplica, vaciado, vibrado, nivelado y curado del concreto.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado, incluyendo materiales, acero, concreto, mano de obra, herramientas y equipo.

2.06 Sobrecimiento de bloque de 6", refuerzo #3@agujero, H=0.40

Descripción de la actividad: Consiste en la construcción de sobrecimiento con bloque de 6", con refuerzo vertical #3 en cada agujero, altura de 0.40 m, incluyendo mortero, alineado, nivelado, plomeo y relleno de celdas con concreto.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), construido y aprobado, incluyendo materiales, mano de obra y herramientas.

2.07 Solera inferior de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m, concreto 4,000 psi

Descripción de la actividad: Construcción de solera inferior de sección 0.15 x 0.15 m en concreto de 4000 psi, reforzada con 4 varillas #3 y estribos #2 @ 0.20 m, incluyendo armado, formaleta, vaciado, vibrado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

2.08 Pared de bloque de 6" sisado, 1#4@2hiladas. H=1.00m

Descripción de la actividad: Se refiere a la construcción de muro de bloque de 6" sisado, con refuerzo horizontal 1#4 cada dos hiladas, altura de 1.00 m, incluyendo mortero, alineado, nivelado, plomeo y acabado.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), construido y aprobado.

2.09 Solera superior de 0.15x0.15m, 4#3, #2@0.20m, concreto 4,000 psi

Descripción de la actividad: Construcción de solera superior de sección 0.15 x 0.15 m en concreto de 4000 psi, reforzada con 4 varillas #3 y estribos #2 @ 0.20 m, incluyendo armado, formaleta, vaciado, vibrado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

2.10 Castillo de 0.15x0.15m, 4#3, [#2 @0.20m](#)

Descripción de la actividad: Construcción de castillos de concreto armado de sección 0.15 x 0.15 m, con refuerzo de 4 varillas #3 y estribos #2 @ 0.20 m, incluyendo armado, formaleta, vaciado, vibrado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

2.11 Jamba hrz de 0.10 X 0.15 m, 2#3, #2@0.20 m

Descripción de la actividad: Construcción de jamba horizontal de sección 0.10 x 0.15 m, en concreto armado con 2 varillas #3 y estribos #2 @ 0.20 m, incluyendo armado, formaleta y colado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

2.12 Jamba de 0.10 X 0.15 m, 2#3, #2@0.20 m portón

Descripción de la actividad: Construcción de jamba estructural para portón de sección 0.10 x 0.15 m, reforzada con 2 varillas #3 y estribos #2 @ 0.20 m, incluyendo armado, formaleta, vaciado y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

2.13 Relleno compactado con material del sitio

Descripción de la actividad: Consiste en el relleno con material del sitio, colocado en capas y compactado hasta alcanzar la densidad requerida, incluyendo humedecimiento, extendido y nivelación.

Forma de pago: Se pagará por metro cúbico (M3), ejecutado y aprobado, incluyendo mano de obra y equipo.

2.14 Verja metálica h=1.20m, Tubo estructural, malla, anticorrosivo y anclaje a castillos

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de verja metálica de altura 1.20 m, fabricada con tubo estructural, malla metálica, anclada a castillos, incluyendo aplicación de anticorrosivo, pintura y acabado final.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalada y aprobada.

PORTÓN DE ACCESO

2.15 Portones de vehicular y portón peatonal incorporado de 1.20 X 2.20 Mt y 7.50 X 2.50 en 2 piezas, marco tubo Cuadrado estructural chapa 14, lamina troquelada y celosía de varilla cuadrada de ½" con adorno, aplicar anticorrosivo y pintura de presentación, usar tensor.

Descripción de la actividad: Se refiere a la fabricación, suministro e instalación de portón vehicular de 7.50 x 2.50 m en dos hojas y portón peatonal incorporado de 1.20 x 2.20 m, contruidos con marco de tubo estructural cuadrado chapa 14, lámina troquelada y celosía de varilla cuadrada de ½" con elementos decorativos. Incluye bisagras reforzadas, chapas, pasadores, tensores, anclajes a elementos estructurales, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado final, así como instalación, nivelación, alineación y pruebas de

funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), fabricado, instalado y aprobado por la supervisión, incluyendo todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipo, transporte y montaje completo.

PAVIMENTO DE ACCESO PRINCIPAL

2.16 Excavación común y conformación de terreno para acceso principal y pavimento de acceso.

Descripción de la actividad: Consiste en la excavación común para la conformación de la subrasante del acceso principal, incluyendo corte, nivelación, retiro de material inadecuado, conformación de pendientes, afinado y preparación de la superficie para recibir capas estructurales del pavimento.

Forma de pago: Se pagará por metro cúbico (M3) o según unidad establecida en el presupuesto, ejecutado y aprobado, incluyendo mano de obra, herramientas, equipo, acarreo y considerando abundamiento.

2.17 Acarreo y disposición final del material producto de la excavación.

Descripción de la actividad: Comprende la carga, transporte y disposición final del material producto de la excavación en sitio autorizado, incluyendo sobre acarreos, descarga y conformación del material en el botadero.

Forma de pago: Se pagará por metro cúbico (M3), ejecutado y aprobado, incluyendo transporte, equipo, mano de obra y disposición final.

2.18 Relleno y compactación con material selecto

Descripción de la actividad: Se refiere al suministro, colocación, extendido, humedecimiento y compactación de material selecto en capas controladas, hasta alcanzar la densidad especificada para base del pavimento.

Forma de pago: Se pagará por metro cúbico (M3), colocado y compactado, aprobado por la supervisión.

2.19 Construcción de firme de concreto entrada principal edificio

Descripción de la actividad: Consiste en la construcción de firme de concreto para acceso principal, incluyendo preparación de base, colocación de concreto, nivelación, acabado superficial, curado y juntas si son requeridas, conforme a especificaciones del proyecto.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado, incluyendo materiales, mano de obra y equipo.

2.20 Construcción de jardineras de bloque (0.90 x 0.60 m) con drenaje en tubo PVC de 2", impermeabilización interior, repello exterior y acabado con pintura.

Descripción de la actividad: Comprende la construcción de jardineras de bloque de dimensiones 0.90 x 0.60 m, incluyendo levantado de muros, repello exterior, impermeabilización interior, instalación de drenaje con tubería PVC de 2", relleno interior y acabado final con pintura.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), construida y aprobada, incluyendo materiales, mano de obra y herramientas.

OBRA COMPLEMENTARIA

2.21 Limpieza final de obra y disposición de desechos.

Descripción de la actividad: Consiste en la limpieza general del área intervenida, incluyendo recolección, carga, transporte y disposición final de desechos, escombros, materiales sobrantes y residuos de construcción, dejando el sitio en condiciones óptimas.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

2.22 Construcción de pila de aseo

Descripción de la actividad: Se refiere a la construcción de pila de aseo en concreto y/o mampostería, incluyendo base, paredes, repello, afinado, instalación de tuberías de entrada y salida, grifería básica y acabado final.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), construida y aprobada, incluyendo materiales, mano de obra y equipo.

2.23 Aplicación de pintura para rótulo exterior.

Descripción de la actividad: Consiste en la aplicación de pintura para rotulación exterior, incluyendo preparación de superficie, aplicación de base, trazado de letras o diseño y acabado final.

Forma de pago: Se pagará por la unidad indicada en el presupuesto, ejecutado y aprobado.

2.24 Fabricación e instalación de rótulo institucional.

Descripción de la actividad: Comprende la fabricación e instalación de rótulo institucional, incluyendo estructura, lámina, pintura, fijaciones, soportes y montaje en sitio conforme a diseño aprobado.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), fabricado e instalado, aprobado por la supervisión.

2.25 Mejoras en garita de vigilancia, incluye pintura y cambio de ventanas.

Descripción de la actividad: Se refiere a trabajos de mejora en garita existente, incluyendo aplicación de pintura, cambio o instalación de ventanas, reparaciones menores y adecuaciones necesarias para su correcto funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

2.26 Construcción de pavimento de acceso vehicular en concreto hidráulico, con espesor de 0.15 corrugada #3 colocada en ambos sentidos @ 0.20 m.

Descripción de la actividad: Consiste en la construcción de pavimento de concreto hidráulico de 0.15 #3 colocada en ambos sentidos @ 0.20 m. Incluye preparación de base, colocación, nivelación, acabado, juntas y curado.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipo.

2.27 Suministro e Instalación clorinador para tratamiento de agua de pozo.

Descripción de la actividad: Se refiere al suministro e instalación de equipo clorinador para tratamiento de agua de pozo, incluyendo conexiones, accesorios, instalación, pruebas de funcionamiento y puesta en operación.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y funcionando correctamente, aprobado por la supervisión.

3.0 AREA NUEVA: COMEDOR PARA PERSONAL:

Esta área estará ubicada en el margen izquierdo del edificio, considerando la necesidad de mantener habilitado el acceso vehicular hacia las instalaciones situadas en la parte norte. El comedor tendrá dimensiones de 5.00 x 12.00 metros lineales, con cubierta a dos aguas, e incluirá sistema de drenaje pluvial y todos los servicios básicos.

El espacio contará con:

- Lavatrastos
- Lavamanos
- Piso de cerámica
- Instalaciones eléctricas completas

El diseño estará acondicionado para brindar al personal un ambiente adecuado, funcional y cómodo para la toma de alimentos.

PRELIMINARES

3.01 Trazado y marcado

Descripción de la actividad Se refiere a la localización, replanteo y marcado en campo de ejes, niveles y dimensiones del proyecto conforme a planos constructivos. Incluye uso de equipo topográfico, establecimiento de referencias, estacado, cordeles, cal y control de niveles.

Forma de pago Se pagará conforme a la unidad establecida en el cuadro de cantidades de obra, ejecutado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipo.

3.02 Descapote y nivelación inc. cortado y botado, e = 0.30 mts.

Descripción de la actividad Consiste en la remoción de la capa vegetal y material orgánico hasta una profundidad de 0.30 m, incluyendo corte, excavación, carga, acarreo, botado del material y nivelación del terreno conforme a niveles de proyecto.

Forma de pago Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado, incluyendo mano de obra, herramientas, equipo, acarreo y disposición final, considerando abundamiento.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

3.03 Excavación para dados de concreto, incluye afinado y retiro de material

Descripción de la actividad Comprende la excavación para dados de concreto conforme a disposición del material excavado.

Forma de pago Se pagará por metro cúbico (M3), medido en banco y aprobado, incluyendo mano de obra, herramientas, equipo, acarreo y disposición final, considerando abundamiento.

3.04 Excavación para vigas de amarre (zanjas), incluye conformación y limpieza

Descripción de la actividad Se refiere a la excavación de zanjas para vigas de amarre, incluyendo corte, conformación de secciones, afinado, limpieza del fondo y retiro del material producto de la excavación.

Forma de pago Se pagará por metro cúbico (M3), ejecutado y aprobado, incluyendo mano de obra, herramientas, equipo y disposición final.

3.05 Relleno con material selecto compactado al 95%–100%, incluye humedecimiento

Descripción de la actividad Consiste en el suministro, colocación, extendido, humedecimiento y Proctor estándar.

Forma de pago Se pagará por metro cúbico (M3), colocado y compactado, aprobado por la supervisión.

CIMENTACIÓN

3.06 Fundición de dados de concreto armado f'c = 4,000 PSI (0.80 x 0.80 x 0.80 m). Armado con pernos Ø 3/4", incluye formaleta, colado, vibrado y curado.

Descripción de la actividad Se refiere a la construcción de dados de concreto armado de 0.80 x 0.80 x 0.80 m, con concreto de 4000 PSI, armado con varilla #3 @ 0.15 m en ambos sentidos, estribos #3 @ 0.20 m, 4 espigas #6, placa base de 1/2" y pernos Ø 3/4". Incluye armado, formaleta, colado, vibrado, nivelado y curado del concreto.

Forma de pago Se pagará por unidad (Und), ejecutado y aprobado, incluyendo materiales, acero, concreto, mano de obra, herramientas y equipo.

3.07 Viga de amarre de concreto armado sección 0.20 x 0.30 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo: 4 varillas #4, estribos #3 @ 0.20 m, incluye formaleta, colado, vibrado y curado

Descripción de la actividad Consiste en la construcción de viga de amarre de sección 0.20 x 0.30 m, vaciado, vibrado, nivelado y curado.

Forma de pago Se pagará por metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

LOSAS Y PISOS

3.08 Firme de concreto reforzado e = 0.05 m, f'c = 3,000 PSI. Refuerzo con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones, incluye acabado y curado.

Descripción de la actividad Consiste en la construcción de firme de concreto de 0.05 m de espesor, con resistencia de 3000 PSI, reforzado con varilla #2 @ 0.25 m en ambas direcciones. Incluye preparación de base, vaciado, nivelado, acabado y curado.

Forma de pago Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado.

3.09 Suministro e instalación de piso mosaico. Incluye mortero adhesivo, nivelación, boquilla y limpieza final.

Descripción de la actividad Suministro e instalación de piso mosaico, incluyendo mortero adhesivo, colocación, nivelación, alineado, boquilla y limpieza final.

Forma de pago Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado.

ESTRUCTURA METÁLICA

3.10 Columnas metálicas

Descripción de la actividad Suministro e instalación de columnas metálicas perfil 14" x 7" x 30 montaje, alineación y aplicación de pintura anticorrosiva.

Forma de pago Se pagará por unidad (Und) o según unidad del presupuesto, instalado y aprobado.

3.11 Suministro e instalación de columnas metálicas 14" X 7" X 30 lbs/pie, Acero ASTM A36, altura 3.00 m, incluye placa base 1/2", pernos Ø 3/4", soldadura y pintura anticorrosiva.

Descripción de la actividad Suministro e instalación de vigas metálicas 14" x 7" x 30 lbs/pie, incluyendo placas de anclaje de 1/2", pernos, soldadura, montaje, alineación y aplicación de pintura anticorrosiva tipo minio.

Forma de pago Se pagará por unidad (Und) o metro lineal (ML), ejecutado y aprobado.

CUBIERTA Y AISLAMIENTO

3.12 Cubierta de lámina tipo Aluzinc + estructura de canaleta de 4" X 2" X 1.5 MM, dos Aguas

Descripción de la actividad Suministro e instalación de cubierta metálica tipo Aluzinc, incluyendo y acabado final.

Forma de pago Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado.

3.13 Suministro e instalación de cumbrera metálica calibre 26.

Descripción de la actividad Suministro e instalación de cumbrera metálica calibre 26, incluyendo fijación, sellado y ajuste para garantizar impermeabilidad.

Forma de pago Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

3.14 Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo aluminio reflectivo con núcleo de espuma.

Descripción de la actividad Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo aluminio reflectivo con núcleo de espuma, incluyendo cortes, fijación, traslapes y sellado.

Forma de pago Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado.

3.15 Suministro e instalación de cielo falso de PVC. Incluye perfilería metálica, suspensión, nivelación y acabado.

Descripción de la actividad Suministro e instalación de cielo falso de PVC, incluyendo perfilería metálica, sistema de suspensión, nivelación, cortes, molduras y acabado final.

Forma de pago Se pagará por metro cuadrado (M2), instalado y aprobado.

4.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMEDOR Y EDIFICIO

4.01 Desmontaje de luminarias existentes

Descripción de la actividad: Consiste en el retiro de luminarias existentes, incluyendo desconexión eléctrica, desmontaje de accesorios, soportes, lámparas y balastros, evitando daños a la infraestructura existente. Incluye acopio, traslado y disposición final o resguardo según indicaciones del proyecto.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), desmontada y aprobada por la supervisión, incluyendo mano de obra, herramientas y equipo.

4.02 Desmontaje de sistema eléctrico existente en techo

Descripción de la actividad: Comprende el desmontaje de tuberías, cableado, cajas eléctricas, luminarias y accesorios instalados en el techo, incluyendo desconexión, retiro ordenado, limpieza del área y disposición del material.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado (M2), ejecutado y aprobado, incluyendo

mano de obra, herramientas, equipo y disposición final.

4.03 Tubería EMT 1/2" iluminación

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2" para canalización de circuitos de iluminación, incluyendo accesorios, curvas, conectores, abrazaderas, fijación a estructura, alineación y pruebas de continuidad.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

4.04 Tubería EMT 3/4" tomacorrientes

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4" para canalización de circuitos de tomacorrientes, incluyendo accesorios, soportes, fijaciones, alineación y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

4.05 Tubería para A/C

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tubería para alimentación eléctrica establecidas en planos.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

4.06 Cableado THHN #12 para iluminación, (fase, neutro, tierra)

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de conductores eléctricos tipo THHN calibre #12 para circuitos de iluminación, incluyendo fase, neutro y tierra, tendido, identificación, peinado y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

4.07 Cableado THHN #12 para tomacorrientes

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de cable THHN calibre #12 para circuitos de tomacorrientes, incluyendo tendido, identificación y pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

4.08 Cableado THHN #10 A/C

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de conductores eléctricos THHN calibre #10 para alimentación de equipos de aire acondicionado, incluyendo tendido, conexiones y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

4.09 Salida para luminaria

Descripción de la actividad: Instalación de salida eléctrica para luminaria, incluyendo caja, accesorios, conexiones, fijaciones y pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

4.10 Suministro e instalación de tomacorrientes de 110V, incluye cableado, ductos y accesorios. Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tomacorrientes de 110V, incluyendo cableado, ductos, cajas, accesorios, conexiones y pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

4.11 Suministro e instalación de tomacorrientes de 220V, Comedor
Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tomacorrientes de 220V para comedor, incluyendo cableado, ductos, accesorios, conexiones y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

4.12 Instalación De luminarias de 2" x4', con difusor acrílico y pantalla reflectiva, 3 x32W, tubo T8, Balastro electrónico 120V, similar a lithonia 2GT8

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de luminarias tipo 2" x 4', con difusor acrílico, pantalla reflectiva, lámparas T8 3x32W y balastro electrónico 120V, incluyendo fijación, conexión y pruebas, similar a modelo Lithonia 2GT8.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y en funcionamiento.

4.13 Circuito independiente para A/C
Descripción de la actividad: Instalación de circuito eléctrico independiente para equipos de aire acondicionado, protección, cableado, canalización, conexiones y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y aprobado.

4.14 Tablero eléctrico + breakers (12 circuitos, incluye ampliación y protecciones)

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tablero eléctrico con capacidad para 12 circuitos, incluyendo breakers, ampliación, protecciones, cableado interno, identificación y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y aprobado.

4.15 Sistema de tierra física completo
Descripción de la actividad: Construcción de sistema de puesta a tierra, incluyendo varillas, conductor, conectores, registro, medición de resistencia y pruebas de funcionamiento conforme a normativa.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y aprobado.

4.16 Soportaría eléctrica en techo

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de soportes metálicos para fijación de tuberías y cableado eléctrico en techo, incluyendo anclajes, fijaciones y ajustes.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

4.17 Pruebas eléctricas y energización

Descripción de la actividad: Realización de pruebas eléctricas de continuidad, aislamiento, carga y funcionamiento de todos los circuitos instalados, incluyendo energización del sistema.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

4.18 Puesta en servicio

Descripción de la actividad: Comprende la entrega final del sistema eléctrico en operación, incluyendo verificación general, ajustes finales y funcionamiento completo conforme a diseño.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

5.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERALES

5.01 Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2" para red de agua potable. Incluye accesorios, pegamento y pruebas.

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2" para red de agua potable, incluyendo accesorios, uniones, codos, tees, válvulas, pegamento, fijación, alineación, pruebas de presión y limpieza del sistema.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado, probado y aprobado por la supervisión, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipo.

5.02 Suministro e instalación de tubería PVC Ø 1/2" para red interna de agua potable

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de tubería PVC Ø 1/2" para distribución interna de agua potable, incluyendo accesorios, conexiones, pegamento, soportes, alineación, pruebas hidráulicas y puesta en funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

5.03 Salida de agua para lavamanos, incluye válvula, accesorios y conexión

Descripción de la actividad: Instalación de punto de salida de agua para lavamanos, incluyendo válvula de control, accesorios, conexiones, fijaciones y pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

5.04 Salida de agua para lavatrastos (cocina), incluye válvula y accesorios

Descripción de la actividad: Instalación de punto hidráulico para lavatrastos, incluyendo válvula, accesorios, conexiones y pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalada y aprobada.

5.05 Instalación de drenaje PVC Ø 2" para lavamanos

Descripción de la actividad: Instalación de sistema de drenaje en tubería PVC Ø 2" para lavamanos, incluyendo accesorios, pendientes adecuadas, uniones, soportes y pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

5.06 Instalación de drenaje PVC Ø 2" para lavatrastos

Descripción de la actividad: Instalación de drenaje sanitario en tubería PVC Ø 2" para lavatrastos, incluyendo accesorios, conexiones, pendiente, fijaciones y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

5.07 Construcción de trampa de grasa (concreto reforzado o prefabricada)

Descripción de la actividad: Construcción o instalación de trampa de grasa, ya sea en concreto pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), construida o instalada y aprobada.

5.08 Construcción de caja de inspección sanitaria 0.60 x 0.60 m

Descripción de la actividad: Construcción de caja de inspección sanitaria de 0.60 x 0.60 m en mampostería o concreto, incluyendo base, paredes, repello interior, tapa, conexión a tuberías y acabado final.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), construida y aprobada.

5.09 Suministro e instalación de bajantes pluviales PVC Ø3", incluye accesorios y conexión sistema de evacuación

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de bajantes pluviales en tubería PVC Ø 3", incluyendo accesorios, codos, soportes, fijación a estructura, conexiones y pruebas de evacuación.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

5.10 Canal de aguas lluvias PVC

Descripción de la actividad: Instalación de canal para conducción de aguas lluvias en PVC, incluyendo fijación, nivelación, empalmes, accesorios y conexión al sistema de

drenaje.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal (ML), instalado y aprobado.

5.11 Descarga de aguas pluviales a drenaje existente, incluye conexión

Descripción de la actividad: Conexión del sistema de drenaje pluvial al drenaje existente, incluyendo excavación puntual, instalación de tuberías, accesorios, sellado y pruebas de funcionamiento.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

5.12 Pruebas hidráulicas y sanitarias (fugas y funcionamiento)

Descripción de la actividad: Realización de pruebas hidráulicas y sanitarias para verificar la correcciones y puesta en operación.

Forma de pago: Se pagará por suma global (Glb), ejecutado y aprobado.

5.13 Suministro e Instalación de lavatrastos en cocina administración (Incluye accesorios)

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de lavatrastos en cocina de administración, funcionamiento.

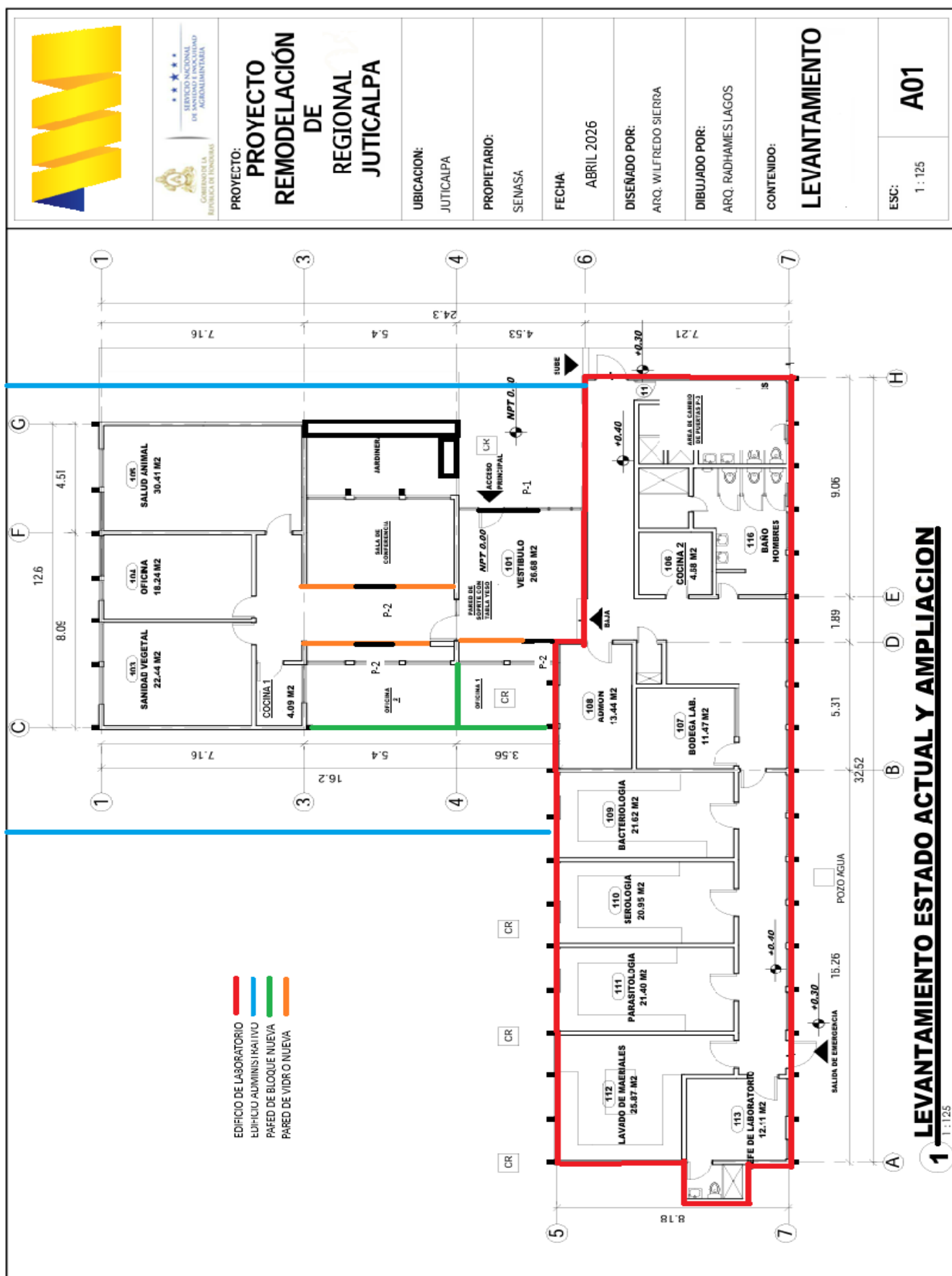
Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y aprobado.

5.14 Suministro e Instalación de lavatrastos en cocina en área Laboratorio (Incluye accesorios)

Descripción de la actividad: Suministro e instalación de lavatrastos en área de laboratorio, incluyendo grifería, accesorios, conexiones hidráulicas y sanitarias, fijación y pruebas.

Forma de pago: Se pagará por unidad (Und), instalado y aprobado.

2. PLANOS: Ver Anexo de Planos



3. NORMATIVAS DE SALVAGUARDAS SOCIALES Y AMBIENTALES

OBRA DE MEJORAMIENTO DE REGIONAL DE OLANCHO

Introducción

Las Salvaguardas Sociales y ambientales son una serie de políticas que sirven para identificar, evitar y minimizar el daño a las personas y el medio ambiente. Estas políticas requieren que los gobiernos prestatarios aborden ciertos riesgos ambientales y sociales para poder recibir el apoyo del Banco para sus proyectos de inversión.

Estas Salvaguardas, incluyen la realización de una evaluación de impacto ambiental y social, un proceso de consulta con las comunidades afectadas respecto a potenciales impactos del proyecto, y el restablecimiento de los medios de vida de las personas desplazadas. Las salvaguardias del Banco Mundial son ampliamente reconocidas como una forma efectiva de asegurarse que las preocupaciones ambientales y sociales, así como las voces comunitarias, estén representadas en el diseño e implementación de nuestros proyectos.

Para la ejecución de esta obra, se solicita que las empresas participantes cumplan con las diferentes políticas sociales y ambientales, las cuales son un requerimiento establecido por el Banco Mundial y necesaria para la construcción de esta obra.

Salvaguardas sociales y ambientales para la obra.

Proceso Participativo de Consulta con los pueblos indígenas y Afrohondureños para el desarrollo de la obra.

Con el fin de asegurar la participación y procesos de consulta con pueblos indígenas y afrohondureños, en el desarrollo de esta obra, la empresa se comprometerá a cumplir lo siguiente siempre y cuando aplique en base a criterios de ubicación de las obras o personal contratado para el ejercicio de la misma:

- Garantizar el respeto, fomento y aplicabilidad del Convenio Núm. 169 de la OIT sobre Pueblos Indígenas y Tribales ratificado por Honduras en 1995 mediante Decreto núm. 26-94,
- Garantizar el respeto a la Declaración de las Naciones Unidas sobre los Derechos de los Pueblos Indígenas de la Organización Internacional del Trabajo, en todas aquellas intervenciones que impliquen potenciales riesgos y/o potenciales impactos sociales derivados de esta inversión.
- Cumplimiento de los estándares internacionales, convenios, tratados internacionales, políticas operativas suscritas por el Estado de Honduras y que son parte vinculante a su legislación, y la aplicación estricta de leyes nacionales, reglamentos, normativas que tienen como finalidad la protección y defensa de los derechos individuales y colectivos de los pueblos indígenas y Afrohondureños.

Reasentamiento Involuntario:

- Asegurar que las inversiones a realizarse tengan como premisa fundamental en el caso de que se identifique algún tipo de afectación, a evitar, prevenir y reducir al máximo potenciales riesgos e impactos como producto de acciones de reasentamiento involuntario y que puedan implicar:
 - a) La privación involuntaria de tierras, que da por resultado: i) el desplazamiento o la pérdida de la vivienda; ii) La pérdida de los activos o del acceso a los activos, o iii) La pérdida de las fuentes de ingresos o de los medios de subsistencia, ya sea que los afectados deban trasladarse a otro lugar o no, o
 - b) La restricción involuntaria del acceso a zonas calificadas por la ley como parques o zonas protegidas, con los consiguientes efectos adversos para la subsistencia de las personas desplazadas. Al efecto, se aplicará de forma preventiva y será no elegible inversiones que impliquen cualquiera de las afectaciones antes definidas en los incisos “a” y “b”.

Normas laborales en la obra:

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las normativas laborales en la construcción de esta obra, la empresa se comprometerá a cumplir las siguientes normas:

- Respetar los convenios fundamentales ligados al trabajo infantil, trabajo forzoso, no discriminación y libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva
- Proporcionar documentación e información pertinente para la duración y naturaleza del empleo
- conservar registros completos y exactos de empleo de los trabajadores en el centro de trabajo.

Salud, protección y seguridad públicas y laborales en la obra.

Con el fin de asegurar la integridad y la vida de los empleados contratados en esta obra, la empresa se comprometerá a cumplir lo siguiente:

- Cumplir toda la normativa en materia de salud y seguridad en el trabajo vigente en el Honduras.
- Elaborar y aplicar los planes y sistemas de gestión en materia de seguridad y salud necesarios, de conformidad con las medidas definidas en el Plan de Cumplimiento Ambiental y Social (PCAS).
- Facilitar a los trabajadores contratados en esta construcción, el acceso a instalaciones higiénicas y seguras adecuadas
- Utilizar una buena gestión de la seguridad que se ajusten a las normas y los principios internacionales en materia de derechos humanos, si tales sistemas son necesarios para el proyecto.

Protección del medio ambiente.

- Tomar todas las medidas razonables para proteger el medio ambiente dentro y fuera del lugar de trabajo de esta obra.
- Limitar las molestias a personas y bienes derivadas de la contaminación, el ruido, el tráfico y otros resultados de las operaciones.
- Cumplir con las especificaciones planteadas para el manejo eficiente de emisiones, vertidos en superficie y residuos de las actividades en la obra.
- Remitirse a la ficha y aspectos descritos en el Plan de Cumplimiento Ambiental y Social, el cual se anexa en el presente documento.

Esta serie de normativas de Salvaguardas sociales y ambientales del Banco Mundial, no son negociables y deberán de cumplirse por parte de las empresas participantes, asegurando de esta manera que se cumpla con las leyes y reglamentos laborales vigentes en Honduras, así como todas las normativas, leyes y reglamentos nacionales y cualesquiera obligaciones dimanantes de los convenios internacionales y acuerdos multilaterales pertinentes en materia de protección del medio ambiente y a las personas aplicables en el país.

4. PLAN DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL Y SOCIAL (PCAS)

Plan de Cumplimiento Ambiental y Social (PCAS)

En el marco del cumplimiento de las salvaguardas ambientales y sociales del Banco Mundial, en el ComRural III, a continuación, se describen las acciones ambientales y sociales que se deberán ejecutar en cada una de las instituciones y los responsables como representantes de la misma.

Nombre de la Institución			
Descripción de la Obra			
1. Nombre del Proyecto			
2. Representante Legal o Autoridad			
3. Nombre del encargado de obra			
4. Ubicación	Aldea/Comunidad		
	Municipio		
	Departamento		
5. Ubicación Geográfica UTM WGS 84		Coordenadas	
		Coordenadas	
6. Tipo de Actividades a Desarrollar (enumere y describa)			
Realizar una bitácora a través del ingeniero encargado de la obra			
7. Área de terreno (Manzanas/Hectáreas/ metros cuadrados)			
8. Número de beneficiarios	Jóvenes:	Mujeres:	Hombres:
B. CARACTERÍSTICAS MEDIO FISICO			
9. Altitud del sitio del proyecto (msnm)			
10. Pendiente	Marque X		
Plano < 10%			
Ondulado 30%-40%			
Montañoso + 50%			

11. Uso actual / vocación del suelo					
12. Características del área de influencia indirecta	Forestal: Agrícola: Urbano: Rural: Intervenido:				
Se requiere de tala de árboles: Si No En caso de que requiera contar con los permisos respectivos de la autoridad competente, sea esta la Unidad Municipal Ambiental o el Instituto de Conservación Forestal					
13. Hay presencia de áreas protegidas (AP) en AID o AII	SI	NO	Indique nombre y clasificación y si existe plan de manejo del AP:		
14. Cuerpos de Agua	Microcuencas Declaradas Si: No:				
15. Nombre de micro cuenca, sub cuenca					
16. Amenazas	AID	AII			
			Si	No	Explique
Huracanes					
Inundaciones					
Sismos, temblores					
Deslizamiento, erosión					
Incendios					

D. CARACTERISTICAS SOCIALES

○ Comunidad alrededor del área de inversión	Si	No	Nombre:		
○ Indique si hay familias y vecinos alrededor	Si	No	Cuántas:		
○ Hay grupos de población indígena y/o afrodescendientes o minoría étnica en el área de influencia de la inversión	SI		NO:		

E. ASPECTOS OPERATIVOS DE LA OBRA A DESARROLLAR

○ Abastecimiento de agua: Red municipal, pozos, captación propias, otros	
○ Residuos químicos: indicar los residuos a generar	
○ Residuos ordinarios: facilidades para disposición final, reciclaje.	
○ Aguas residuales: ¿Cuenta con sistema de tratamiento individual o municipal?	
○ Energía: Indicar si usara fuentes públicas y si usara generadores	

F. IMPACTOS AMBIENTALES NEGATIVOS

17. ¿Cuáles son los posibles impactos ambientales?	SI	NO	Comentarios especialistas:
a. Erosión o compactación del suelo			
b. Generación de residuos de materiales de construcción			
c. Generación de residuos agroquímicos			
d. Generación de residuos líquidos (agua negras, grises, otros)			
e. Generación de conflicto por afectación de uso de fuentes de agua			
f. Generación de residuos sólidos (de procesamiento, o comunes)			
g. Afectación de recursos arqueológicos, culturales, o paleontológicos locales o nacionales			

G. IMPACTOS SOCIALES

18. ¿Cuáles son los posibles impactos sociales?	SI	NO	Comentarios Especialista:
Existe la posibilidad de que los efectos de la inversión conlleven a pérdida de vivienda(as), otras pertenencias, uso de recursos, modos de vida			

Existe probabilidad de que sea necesario adquirir terrenos para la ejecución de la inversión			
Aumento de riesgos de accidente por el aumento de la actividad describa.			
Riesgos de la salud ocupacional / Describa			
Afectación de calidad de vida de los vecinos o comunidades en orilla o periferia de los sitios de inversión			
Generación de conflictos por efectos de inversión			
H. EVALUACION AMBIENTAL DE LA OBRA A REALIZAR			
Condiciones:	SI	NO	Comentarios:
19. Categorización ambiental del proyecto de acuerdo con el reglamento vigente de la SERNA			Categoría
20. FIRMA DEL RESPONSABLE de la INSTITUCIÓN			
Firma del Responsable: Entregado a: Lugar y Fecha:			

Monitoreo Ambiental y Social

La institución deberá diseñar e implementar los siguientes instrumentos sociales y ambientales, para el debido cumplimiento de las salvaguardas del Banco Mundial.

- Elaborar un plan de gestión integral de residuos sólidos y peligrosos, que incluya aspectos como ser: origen de los desechos, clasificación, dispositivos de almacenamiento, áreas de almacenamiento temporal, disposición final.
- Describir el manejo de aguas negras y/o residuales generadas por las actividades de la obra
- Plan de salud y seguridad ocupacional en el marco de las medidas a tomar para reducir los riesgos, así como también las acciones de contingencia en caso de ser necesarias.

- Para aquellas obras que requieran un traslado o movilización de personal de manera temporal o permanente, describir las condiciones del nuevo sitio como ser, lugar de destino, coordenadas, mapa de ubicación, fotografías, describir la justificación, describir el tipo de personal a trasladar (hombres, mujeres, profesiones, áreas administrativas, equipo y/o bienes).
- Las actividades realizadas por el contratista o empresa a construir deberán estar descritas en el contrato y en el cronograma de trabajo, en el cual se definirá un enlace o responsable entre la institución y el equipo de salvaguardas ambientales y sociales de ComRural II.
- En caso de existir incidentes o accidentes deberán ser informados al enlace y este a través de una bitácora realizar un informe detallado del mismo, así como también las acciones para la mitigación o compensación de la acción cometida.
- Permitir el acceso libre a las instituciones y/o autoridades municipales a la institución durante la construcción de la obra.
- Describir la cantidad y tipo de empleos que se desarrollaran durante la ejecución de las obras.
- Está terminantemente prohibido el trabajo infantil, entendiéndose esto personas menores a los 18 años.
- Prohibido el ingreso de menores de edad en las áreas de construcción.
- Por aspectos de seguridad las labores se deberán desarrollar en horario diurno y no nocturno.
- La institución por medio del responsable deberá presentar un informe mensual al equipo de salvaguardas ambientales y sociales de ComRural, del cumplimiento de cada una de las acciones descritas en el presente documento.
- El equipo de salvaguardas de ComRural realizara seguimiento y monitoreo de las obras en lo referentes a los temas sociales y ambientales de manera periódica, tanto a nivel central como regional, según ubicación de las inversiones.

Sección VI. Formularios del Contrato

Esta Sección contiene formularios que una vez completados, serán parte integral del Contrato. Los Formularios de Garantía de Cumplimiento y de Pago por Anticipo deben ser completados únicamente por el Oferente Ganador, después de haber sido adjudicado el Contrato.

Índice de Formularios

- i. Carta de Aceptación
- ii. Formulario del Contrato
- iii. Compromiso Ambiental y Social
- iv. Garantía de Cumplimiento
- v. Garantía Bancaria por Pago de Anticipo
- vi. Cláusula de Integridad
- vii. Plan de Cumplimiento Ambiental y Social (PCAS)

Carta de Aceptación

[en papel con membrete oficial del Contratante]

[Indique la fecha]

A: [Indique el nombre y la dirección del Oferente seleccionado]

Asunto: [Indique el número de identificación y el título del Contrato]

La presente es para comunicarles que por este medio nuestra Entidad acepta su Oferta con fecha[indique la fecha] para la ejecución del..... [indique el nombre del Contrato y el número de identificación, tal como se emitió en el Anexo de la Oferta], por el Monto Aceptado del Contrato equivalente a[indique el monto en cifras y en palabras] [indique la denominación de la moneda], con las correcciones y modificaciones efectuadas de conformidad con las Instrucciones a los Oferentes.

Por este medio les solicitamos presentar dentro de los siguientes diez (10) días hábiles la Garantía de Cumplimiento de conformidad con las Condiciones del Contrato, usando el Formulario para la Garantía de Cumplimiento incluido en esta Sección VI (Formularios del Contrato) y los documentos establecidos en el sub numeral 11.5 de la Sección I del Documento de Solicitud de Ofertas (SDO).

Firma Autorizada _____

Nombre y Cargo del Firmante: _____

Nombre de la Entidad: _____

Adjunto: Formulario del Contrato

Formulario del Contrato

En la Ciudad de Tegucigalpa, M.D.C. a los _____ días del mes de _____ del 2026, Nosotros: **MOISÉS ABRAHAM MOLINA GUILLÉN**, hondureño, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, Documento Nacional de Identificación (DNI) número 0801-1957-07033, y de este domicilio, actuando en mi condición de Secretario de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG), nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No. 040-2026, emitido por el Presidente de la República en Consejo de Ministros el 29 de enero de 2026 (en adelante, "EL CONTRATANTE"),; por una parte, y _____, (ingeniero, comerciante, licenciado en xxx, etc.), con Documento Nacional de Identificación número xxxx-xxxx-xxxxx, actuando en su calidad de Representante Legal de la empresa _____, con RTN xxxxxxxxxxxxxxxx, constituida bajo Escritura Pública No. _____, inscrita con el No. _____, Folio _____, Tomo _____, del Libro de _____ del Registro de la _____ y Poder de Representación Legal conforme Testimonio de la Escritura Pública No. _____ de fecha _____, inscrita con el No. _____, en el Registro Mercantil _____, (en adelante denominado "el Contratista") por la otra parte;

POR CUANTO, EL CONTRATANTE desea que EL CONTRATISTA ejecute la Construcción de la **Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho-SENASA** identificado con N° _____ [indique el nombre y el número de identificación del contrato] (en adelante denominado "las Obras") y LA CONTRATANTE ha aceptado la Carta de Oferta para la ejecución y terminación de dichas Obras y la subsanación de cualquier defecto de las mismas;

EL CONTRATANTE y el CONTRATISTA, acuerdan lo siguiente:

1. En este Contrato las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que respectivamente se les ha asignado en las Condiciones del Contrato a las que se hace referencia en adelante.
2. Los siguientes documentos deberán ser considerados parte integral de este Contrato. Este Formulario del Contrato prevalecerá sobre cualquier otro documento del Contrato.
 - a. La Carta de Aceptación de la Oferta
 - b. Carta de Oferta
 - c. Las enmiendas No. [indique los números de las enmiendas si aplica]
 - d. Las Condiciones Especiales del Contrato;
 - e. Las Condiciones Generales del Contrato;
 - f. Las Especificaciones Técnicas
 - g. Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)
 - h. Lista de Cantidades;
 - i. Normativas de Salvaguardas Sociales y Ambientales,
 - j. Cláusula de Integridad;
 - k. Plan de Cumplimiento Ambiental y Social (PCAS); y
 - l. Cualquier otro documento que, en las CEC se especifique que forma parte integral del Contrato.
3. En retribución a los pagos que LA CONTRATANTE hará AL CONTRATISTA como en lo sucesivo se menciona, EL CONTRATISTA por este medio se compromete con LA CONTRATANTE a

ejecutar y completar las Obras y a subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

4. EL CONTRATANTE por este medio se compromete a pagar AL CONTRATISTA como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo y en la forma establecidas en éste. El Precio Original del Contrato asciende a la suma de _____ (L. _____), siendo el Plazo de Ejecución del Contrato de 3 meses (90 días) a partir de la recepción de la Orden de inicio, conforme con el cuadro detallado a continuación:

Lote No.	Nombre del Subproyecto	Plazo de Ejecución	Monto del Contrato
1	Obra de mejoramiento de la oficina regional de Olancho- SENASA	3 meses (90 días) a partir de la recepción de la Orden de inicio	L. _____

5. Suspensión, cancelación del Préstamo: Conforme a lo estipulado en el Artículo 106 del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República y sus Disposiciones Generales, Ejercicio Fiscal 2026: “En todo contrato financiado con fondos externos, la suspensión o cancelación del préstamo o donación, dará lugar a la rescisión o resolución del contrato, sin más obligación por parte del Estado, que el pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de la rescisión o resolución del contrato. Igual medida se aplicará en los casos previstos en el Artículo 39, párrafo primero de la Ley Orgánica del Presupuesto”
6. El presente contrato afectará la estructura presupuestaria siguiente:
Fuente: 21 Crédito Externo; Organismo: 171 Asociación Internacional de Fomento; Institución: 140 Secretaría de Agricultura y Ganadería Programa: 22 Programa Competitividad Rural; Proyecto:16 Integrando la Innovación para la competitividad Rural en Honduras (COMRURAL III); Actividad Obra: 06 Fortalecimiento Institucional para Mejorar el Entorno de los Agronegocios; Objeto del Gasto, 47210 Construcciones y Mejoras de Bienes en Dominio Público.

En TESTIMONIO de lo cual las partes han ejecutado el presente Contrato sujeto a las regulaciones de la República de Honduras, en el día, mes y año antes indicados.

Por y en representación de EL CONTRATANTE

Por y en representación del CONTRATISTA

MOISÉS ABRAHAM MOLINA GUILLÉN
Secretaria de Estado en los Despachos
de Agricultura y Ganadería (SAG)

(Nombre Representante Legal de Empresa)
(Nombre de la Empresa)

Anexo al Formulario del Contrato

Compromiso Ambiental y Social

Nosotros, los abajo firmantes, nos comprometemos a cumplir –y a asegurarnos de que todos nuestros subcontratistas cumplan– todas las leyes y reglamentos laborales vigentes en Honduras, así como todas las leyes y reglamentos nacionales y cualesquiera obligaciones dimanantes de los convenios internacionales y acuerdos multilaterales pertinentes en materia de protección del medio ambiente aplicables en el país.

Normas laborales. Nos comprometemos igualmente a respetar los principios de los ocho convenios fundamentales de la OIT relativos a: trabajo infantil, trabajo forzoso, no discriminación y libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva. Nos comprometemos a i) Proporcionar documentación e información pertinente para la duración y naturaleza del empleo, así como información y documentación clara y comprensible acerca de los términos y condiciones del mismo vigentes y a observar las condiciones de trabajo (entre otras, las referentes a la duración de la jornada laboral) no inferiores a los establecidos para la profesión o industria donde se realiza el trabajo; y ii) conservar registros completos y exactos de empleo de los trabajadores en el centro de trabajo.

Salud, protección y seguridad públicas y laborales. Nos comprometemos a i) cumplir toda la normativa en materia de salud y seguridad en el trabajo vigente en el país; ii) elaborar y aplicar los planes y sistemas de gestión en materia de seguridad y salud necesarios, de conformidad con las medidas definidas en el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) de la Solicitud de Ofertas y las Directrices de la OIT relativas a los sistemas de gestión y la seguridad y la salud en el trabajo; iii) facilitar a los trabajadores contratados para el proyecto acceso a instalaciones higiénicas y seguras adecuadas; y iv) usar sistemas de gestión de la seguridad que se ajusten a las normas y los principios internacionales en materia de derechos humanos, si tales sistemas son necesarios para el proyecto. Protección del medio ambiente. Nos comprometemos a tomar todas las medidas razonables para proteger el medio ambiente dentro y fuera del lugar de trabajo y a limitar las molestias a personas y bienes derivadas de la contaminación, el ruido, el tráfico y otros resultados de las operaciones. A tal efecto, las emisiones, vertidos en superficie y residuos de nuestras actividades cumplirán los límites, las especificaciones o estipulaciones definidas en el “Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)” de la Sección V de la Solicitud de Ofertas y la normativa nacional e internacional aplicable en el país.

Actuación social y ambiental. Nos comprometemos a i) remitir mensualmente informes de seguimiento social y ambiental al Contratante; y ii) cumplir las medidas que se nos han asignado conforme están establecidas en el “Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)” de la Sección V de la Solicitud de Ofertas y sus eventuales ajustes aprobados por el Contratante. A tal efecto, desarrollaremos y pondremos en marcha los instrumentos entregados por el contratante acorde con el tamaño y la complejidad del Contrato y proporcionaremos al Contratante información detallada de i) los planes y procedimientos, ii) las funciones y responsabilidades y iii) los informes de seguimiento y revisión correspondientes.

Declaramos que el precio que hemos ofrecido para este contrato incluye todos los costes relacionados con las obligaciones de actuación social y ambiental que nos corresponden en virtud del Contrato. Nos comprometemos a i) volver a evaluar, en consulta con el Contratante, cualesquiera cambios en el diseño del proyecto que puedan potencialmente causar impactos sociales o ambientales negativos; ii) trasladar al Contratante notificación escrita y puntual de cualesquiera riesgos o impactos sociales

o ambientales imprevistos que surjan durante el cumplimiento del contrato y la ejecución del proyecto no tenidos previamente en cuenta; y iii) en consulta con el Contratante, ajustar las medidas de mitigación y seguimiento social y ambiental conforme sea necesario para garantizar el cumplimiento de nuestras obligaciones sociales y ambientales.

Personal para asuntos sociales y ambientales. Facilitaremos el seguimiento y supervisión permanente por parte de la autoridad contratante de nuestro cumplimiento de las obligaciones sociales y ambientales descritas anteriormente. A tal efecto, designaremos y mantendremos en plantilla hasta la finalización del contrato un Equipo de Gestión Social y Ambiental sujeto a lo establecido en la cláusula 9.1 de las Condiciones Generales del Contrato, al que el Contratante tendrá acceso pleno e inmediato, y al que se habrán asignado los deberes y conferido los poderes necesarios para garantizar el cumplimiento de este Compromiso Social y Ambiental.

Otorgamos al Contratante y al Banco, así como a los auditores nombrados por cualquiera de ellos, el derecho a inspeccionar todas nuestras cuentas, registros, datos electrónicos y documentos relacionados con los aspectos sociales y ambientales del contrato en vigor, al igual que los de todos nuestros subcontratistas.

Nombre En calidad de

Firmado

Debidamente autorizado para firmar el contrato en nombre y representación de

Fecha

Garantía de Cumplimiento
(En la forma de Garantía Bancaria a Primer Requerimiento)

[Nombre del Banco y la dirección de la sucursal que emite la garantía]

Beneficiario:[indique el nombre y la dirección del Contratante].....

Fecha:

Garantía de Cumplimiento No.

[Garantía] a favor de _____, para garantizar que el [Garantizado], salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, CUMPLIRA cada uno de los términos, cláusulas, responsabilidades y obligaciones estipuladas en el contrato firmado al efecto entre el [Garantizado] y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: “[indicar el nombre de la licitación]” ubicado en [indicar la ubicación].

SUMA GARANTIZADA: _____

VIGENCIA De: _____ Hasta: _____

BENEFICIARIO: _____

CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: La presente garantía será ejecutada por el monto total de la misma a simple requerimiento de la SAG, acompañada de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la garantía. La presente garantía emitida a favor del beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática; en caso de conflicto entre el beneficiario y el ente emisor del título, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la república del domicilio del beneficiario. La presente cláusula especial obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición.

Las [Garantías] emitidas a favor del BENEFICIARIO serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.

En fe de lo cual, se emite la presente Garantía, en la ciudad de _____, Municipio de _____, a los _____ del mes de _____ del año _____.

FIRMA AUTORIZADA

Garantía por Pago de Anticipo
(En la forma de Garantía Bancaria a Primer Requerimiento)

[Nombre del Banco, y la dirección de la sucursal que emite la garantía]

Beneficiario:[indique el nombre y la dirección del Contratante].....

Fecha:

Garantía por pago Anticipo No.

[Garantía] a favor de _____, para garantizar que el Garantizado, invertirá el monto del ANTICIPO recibido del Beneficiario, de conformidad con los términos del contrato firmado al efecto entre el Garantizado y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: “ _____ ” ubicado en _____.
Dicho contrato en lo procedente se considerará como parte de la presente póliza.

SUMA AFIANZADA/ GARANTIZADA: _____

VIGENCIA De: _____ Hasta: _____

BENEFICIARIO: _____

CLÁUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: La presente garantía será ejecutada por el monto resultante de la liquidación del anticipo otorgado a simple requerimiento del contratante, acompañado de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la garantía. La presente garantía emitida a favor del beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática. En caso de conflicto entre el beneficiario y el ente emisor del título, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la república del domicilio del beneficiario. La presente cláusula especial obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición.

Las Garantías emitidas a favor del BENEFICIARIO serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.

En fe de lo cual, se emite la presente Garantía, en la ciudad de _____ Municipio de _____, a los _____ del mes de _____ del año _____.

FIRMA AUTORIZADA

CLÁUSULA DE INTEGRIDAD

Las partes, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LTAIP), y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho, nos comprometemos libre y voluntariamente a:

1. Mantener el más alto nivel de conducta ética, moral y de respeto a las leyes de la República, así como los valores de INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIÉndonos DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE LA MISMA.
2. Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidas en la Ley de Contratación del Estado, tales como: transparencia, igualdad y libre competencia.
3. Que durante la ejecución del Contrato ninguna persona que actúe debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado, autorizado o no, realizará:
 - a) Prácticas Corruptivas: entendiendo éstas como aquellas en las que se ofrece, recibe, o solicita directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra parte;
 - b) Prácticas Colusorias: Entendiendo éstas como aquellas en las que denoten, sugieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte.
4. Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del Contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición casusa de este Contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad, para efectos de este Contrato.
5. Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a que se tenga acceso por razón del Contrato, y no proporcionarla ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos de utilizarla para fines distintos.
6. Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta Cláusula por Tribunal competente, y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en la que se incurra.
7. Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados, del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende a los subcontratistas con los cuales el Contratista o Consultor contrate, así como a los socios, asociados, ejecutivo y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta cláusula dará lugar a:
 - A. De parte del Contratista o Consultor:
 - i. a la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudieren deducirse.
 - ii. A la aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta Cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral y, en su caso entablar las acciones legales que correspondan.
 - B. De parte del Contratante:
 - i. A la eliminación definitiva del Contratista o Consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad de su Registro de Proveedores y Contratistas que al efecto llevare para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de contratación.
 - ii. A la aplicación al empleado o funcionario infractor, de las sanciones que correspondan según el Código de Conducta Ética del Servidor Público, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar.

En fe de lo anterior, las partes manifiestan la aceptación de los compromisos adoptados en el presente documento bajo el entendido que esta Declaración forma parte integral del Contrato, firmado voluntariamente para constancia.

Plan de Cumplimiento Ambiental y Social (PCAS)

En el marco del cumplimiento de las salvaguardas ambientales y sociales del Banco Mundial, en el ComRural, a continuación, se describen las acciones ambientales y sociales que se deberán ejecutar en cada una de las instituciones y los responsables como representantes de la misma.

Nombre de la Institución			
Descripción de la Obra			
1.Nombre del Proyecto			
2.Representante Legal			
3.Nombre del encargado de la obra			
4.Ubicación	Aldea / Comunidad		
	Municipio		
	Departamento		
5.Ubicación geográfica UTM WGS 84	Coordenadas		
	Coordenadas		
6.Tipo de Actividades a Desarrollar (enumere y describa)			
Realizar una bitácora a través del ingeniero encargado de la obra			
1. Área de terreno (Manzanas/Hectáreas/ metros cuadrados)			
8.Número de beneficiarios	Mujeres	Hombres	Jóvenes
B. CARACTERISTICAS MEDIO FISICO			
1. Altitud del sitio del proyecto (msnm)			
10. Pendiente	Marque X		
Plano < 10%			
Ondulado 30%-40%			
Montañoso + 50%			
11. Uso actual / vocación del suelo			
12. Características del área de influencia indirecta	Forestal: Agrícola: Urbano: Rural: Intervenido:		
Se requiere de tala de árboles: Si _____ No _____ En caso de que requiera contar con los permisos respectivos de la autoridad competente, sea esta la Unidad Municipal Ambiental o el Instituto de Conservación Forestal			

13. Hay presencia de áreas protegidas (AP) en AID o All	SI	NO	Indique nombre y clasificación y si existe plan de manejo del AP:		
14. Cuerpos de Agua	Microcuencas Declaradas Si: No:				
15. Nombre de micro cuenca, sub cuenca					
16. Amenazas	AID	All			
			Si	No	Explique
Huracanes					
Inundaciones					
Sismos, temblores					
Deslizamiento, erosión					
Incendios					

D. CARACTERISTICAS SOCIALES

○ Comunidad alrededor del área de inversión	Si	No	Nombre:		
○ Indique si hay familias y vecinos alrededor	Si	No	Cuantas:		
○ Hay grupos de población indígena y/o afrodescendientes o minoría étnica en el área de influencia de la inversión	SI		NO:		

E. ASPECTOS OPERATIVOS DE LA OBRA A DESARROLLAR

○ Abastecimiento de agua: Red municipal, pozos, captación propias, otros	
○ Residuos químicos: indicar los residuos a generar	
○ Residuos ordinarios: facilidades para disposición final, reciclaje.	
○ Aguas residuales: ¿Cuenta con sistema de tratamiento individual o municipal?	
○ Energía: Indicar si usara fuentes públicas y si usara generadores	

F. IMPACTOS AMBIENTALES NEGATIVOS

¿Cuáles son los posibles impactos ambientales?	SI	NO	Comentarios especialistas:
a. Erosión o compactación del suelo			
b. Generación de residuos de materiales de construcción			
c. Generación de residuos agroquímicos			
d. Generación de residuos líquidos (aguas negras, grises, otros)			

e. Generación de conflicto por afectación de uso de fuentes de agua			
f. Generación de residuos sólidos (de procesamiento, o comunes)			
g. Afectación de recursos arqueológicos, culturales, o paleontológicos locales o nacionales			
G. IMPACTOS SOCIALES			
17. ¿Cuáles son los posibles impactos sociales?	SI	NO	Comentarios Especialista:
Existe la posibilidad de que los efectos de la inversión conlleven a pérdida de vivienda(as), otras pertenencias, uso de recursos, modos de vida			
Existe probabilidad de que sea necesario adquirir terrenos para la ejecución de la inversión			
Aumento de riesgos de accidente por el aumento de la actividad describa.			
Riesgos de la salud ocupacional / Describa			
Afectación de calidad de vida de los vecinos o comunidades en orilla o periferia de los sitios de inversión			
Generación de conflictos por efectos de inversión			
H. EVALUACION AMBIENTAL DE LA OBRA A REALIZAR			
Condiciones:	SI	NO	Comentarios:
Categorización ambiental del proyecto de acuerdo con el reglamento vigente de la SERNA			Categoría
21. FIRMA DEL RESPONSABLE de la INSTITUCIÓN			
Firma del Responsable: Entregado a: Lugar y Fecha:			

Monitoreo Ambiental y Social

La institución deberá diseñar e implementar los siguientes instrumentos sociales y ambientales, para el debido cumplimiento de las salvaguardas del Banco Mundial.

- Elaborar un plan de gestión integral de residuos sólidos y peligrosos, que incluya aspectos como ser: origen de los desechos, clasificación, dispositivos de almacenamiento, áreas de almacenamiento temporal, disposición final.
- Describir el manejo de aguas negras y/o residuales generadas por las actividades de la obra

- Plan de salud y seguridad ocupacional en el marco de las medidas a tomar para reducir los riesgos, así como también las acciones de contingencia en caso de ser necesarias.
- Para aquellas obras que requieran un traslado o movilización de personal de manera temporal o permanente, describir las condiciones del nuevo sitio como ser, lugar de destino, coordenadas, mapa de ubicación, fotografías, describir la justificación, describir el tipo de personal a trasladar (hombres, mujeres, profesiones, áreas administrativas, equipo y/o bienes).
- Las actividades realizadas por el contratista o empresa a construir deberán estar descritas en el contrato y en el cronograma de trabajo, en el cual se definirá un enlace o responsable entre la institución y el equipo de salvaguardas ambientales y sociales de ComRural II.
- En caso de existir incidentes o accidentes deberán ser informados al enlace y este a través de una bitácora realizar un informe detallado del mismo, así como también las acciones para la mitigación o compensación de la acción cometida.
- Permitir el acceso libre a las instituciones y/o autoridades municipales a la institución durante la construcción de la obra.
- Describir la cantidad y tipo de empleos que se desarrollaran durante la ejecución de las obras.
- Está terminantemente prohibido el trabajo infantil, entiéndase esto personas menores a los 18 años.
- Prohibido el ingreso de menores de edad en las áreas de construcción.
- Por aspectos de seguridad las labores se deberán desarrollar en horario diurno y no nocturno.
- La institución por medio del responsable deberá presentar un informe mensual al equipo de salvaguardas ambientales y sociales de ComRural, del cumplimiento de cada una de las acciones descritas en el presente documento.
- El equipo de salvaguardas de ComRural realizara seguimiento y monitoreo de las obras en lo referentes a los temas sociales y ambientales de manera periódica, tanto a nivel central como regional, según ubicación de las inversiones.