

Aclaratoria No.1

PROCESO SDO-OBRAS-INVERSIONES DOMINGUEZ-01-2026

CONSTRUCCIÓN DE BODEGA ESPECIALIZADA PARA EL ACOPIO DE FRUTA FRESCA, ÁREA DE PROCESAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS SEMIELABORADOS Y TERMINADOS Y ÁREA DE INOCUIDAD PARA EL SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AGUA.

La EA: INVERSIONES DOMINGUEZ S. DE R.L, ubicada en la comunidad de Limones, municipio de Juticalpa, departamento de Olancho, Honduras C.A., comunica a los oferentes interesados en participar en el proceso No. **SDO-OBRAS-INVERSIONES DOMINGUEZ-01-2026 CONSTRUCCIÓN DE BODEGA ESPECIALIZADA PARA EL ACOPIO DE FRUTA FRESCA, ÁREA DE PROCESAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS SEMIELABORADOS Y TERMINADOS Y ÁREA DE INOCUIDAD PARA EL SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AGUA**, la aclaratoria N°1 como resultado de las consultas realizada por potenciales oferentes para el proceso en mención, se identificó la necesidad de realizar Aclaraciones al Documento Solicitud de oferta, por lo cual la **EA: INVERSIONES DOMINGUEZ S. DE R.L**, emite las siguientes aclaraciones las que se citan a continuación:

Preguntas recibidas por los oferentes

A. Condiciones contractuales, administrativas y permisos

1. Favor confirmar si, para la presentación de la oferta, únicamente deberá presentarse el Formulario B – Declaración de Mantenimiento de Oferta, sin la necesidad de presentar una fianza de mantenimiento de oferta.

R/ Para la presentación de la oferta **no se deberá presentar Fianza**, únicamente deberá presentarse la Declaración de Mantenimiento de Oferta, conforme al formulario anexo.

2. El contrato será llave en mano o por precio unitario.

R/ El contrato será bajo la modalidad suma global; sin embargo, la evaluación se realizará con base en precios unitarios, así mismo los pagos se realizarán por estimaciones de avance de obra.

3. Favor aclarar el modelo de este contrato, ya que en el Documento de Solicitud de Oferta (Obras) se contradice la modalidad de “Suma global” con la modalidad “precios unitarios” indicada en el Anexo V

R/ El contrato será bajo la modalidad suma global; no obstante, la evaluación de las ofertas se revisará por precios unitarios, conforme al desglose presentado, así mismo los pagos se realizarán por estimaciones de avance de obra.

4. Permisos y documentación eléctrica: ¿Quién será responsable de gestionar ante la ENEE los permisos, aprobación del unifilar, memoria de cálculo y planos eléctricos?

R/ La gestión de permisos, aprobaciones y documentación eléctrica ante la ENEE será responsabilidad de la Empresa Ancla, en calidad de contratante.

5. Favor indicar el orden de prelación de los documentos, de existir incoherencias entre planos, formato de cantidades y libro de especificaciones técnicas.

R/ En caso de inconsistencias, los oferentes deberán apegarse a lo establecido en los planos y en el presupuesto oficial del proyecto.

B. Planos y documentación técnica

1. Favor remitir el Plano de Techos.

R/ (Ver enmienda No.3)

2. Favor remitir el Plano de Instalaciones Hidrosanitarias, incluyendo sus respectivos detalles constructivos.

R/. (Ver enmienda No.3)

3. Solicitamos el juego completo de planos del proyecto.

R/ (Ver enmienda No.3)

4. ¿Pueden suministrar planos en AutoCAD?

R/ (Ver enmienda No.3)

5. Solicitamos proporcionar el plano de detalle de la tijera de ángulo metálico de 23.00 m de longitud.

R/. (Ver enmienda No.3)

C. Movimiento de tierras, topografía y rellenos

1. Durante la visita al sitio se observó la existencia de una pecera en el área del proyecto. Favor confirmar si el ítem 1.2 corresponde al relleno de dicha área o si contempla otras zonas adicionales.

R/ El ítem 1.2 corresponde al relleno global requerido para el proyecto, incluyendo el área de la pecera y las zonas adicionales contempladas en la obra.

2. ¿Quién gestionará la remoción de peces y el agua existente en la pecera y/o estanque?

R/ La remoción de los peces y del agua existente en la pecera será responsabilidad de la Empresa Ancla (Contratante). El área será entregada vacía para la ejecución de los trabajos.

3. Se recomienda disponer de un levantamiento topográfico una vez que la pecera y/o estanque esté vacío, para revisar el volumen de relleno real a colocar.

R/ No, ya está contemplado dentro de la actividad.

4. ¿En qué ítem se debe incluir el estudio de suelos y pruebas Proctor necesarias para el relleno?

R/ En el ítem "1.2" que menciona relleno compactado.

5. ¿Quién será el encargado de cortar y acarrear el material de la colina cercana al sitio de la obra?

R/ La empresa adjudicada será responsable de cortar y acarrear el material, actividad incluida en el ítem 1.2 Relleno compactado.

6. El producto de desperdicio de limpieza inicial y final, ¿a qué distancia está el lugar de depósito?

R/ La empresa adjudicada será responsable de retirar de la finca todo material de desperdicio producto de la limpieza inicial y final. Esta actividad está contemplada en el ítem 1.1 Limpieza general.

7. Indicar si el ítem 1.4 – Excavación en terreno semiduro incluye la excavación para cimientos y tuberías, u otras actividades.

R/ El ítem incluye todas las excavaciones requeridas para la ejecución de la obra, incluyendo cimientos, tuberías y demás actividades relacionadas.

8. Para dar los niveles de piso, es requerido relleno con material selecto. Esta actividad no está incluida en el desglose de actividades; indicar la forma en que será cancelada.

R/ Detallado en el ítem 8.4 **(Ver enmienda No.3)**

D. Estructura metálica, techo y obra gris

1. ¿La sobreelevación no llevará refuerzo horizontal?

R/ El refuerzo horizontal de la sobreelevación se encuentra indicado en el detalle correspondiente.

2. Las soleras S1, S2 y solera superior son de sección 20x20 cm y la pared de bloque de 6"; ¿existirá resalte? ¿Está incluido el tallado de este resalte en el formato de cantidades?

R/ Sí, está incluido en el ítem 4.6 Repello y pulido. Entre el repello y el pulido suman 5 cm y por cada cara (exterior 2.5cm e interior 2.5cm) por lo cual ya está incluido en el ítem de repello y pulido (4.6).

3. La cercha para el techo en plano indica una longitud de 22 m, mientras que el formato de cantidades indica 23 m. ¿Cuál es la medida correcta?

R/ (Ver enmienda No.3)

4. Favor indicar la altura de la cercha, ya que la cota no se aprecia bien en los planos incluidos en las bases.

R/ (Ver enmienda No.3)

5. Favor indicar el tipo de elemento estructural requerido para los refuerzos intermedios de la cercha.

R/. (Ver enmienda No.3)

6. No se encuentran definidos elementos del techo tales como sag rod, contravientos y separación de canaletas. Favor indicar especificaciones y suministrar plano para la estructura de techo.

R/. (Ver enmienda No.3)

7. ¿En cuál ítem incluimos la cumbrera requerida en el techo? Favor indicar el calibre de la misma.

R/ La cumbrera requerida en el techo deberá incluirse en el ítem 5.2 correspondiente a techos.

8. En el plano se incluyen unas gradas, pero estas no están incluidas en el formato.

R/ Visualizar ítem 10.2

9. En la fosa no se encuentra definido cuál será el fondo donde se coloca la pared de bloque de 8"; indicar si corresponde a cimiento corrido y el tipo de impermeabilizante requerido.

R/ (Ver enmienda No.3)

10. En el desglose de oferta no está la actividad de tallado y pulido de boquetes de puertas y ventanas, ni de elementos de concreto como soleras y columnas.

R/ No aplica en soleras, porque la actividad de repello y pulido abarca las soleras y columnas.

11. Aclarar si las columnas de 30x30 serán concreto visto o tendrán acabado tallado y pulido.

R/ Visualizar ítem 3.4

12. Los ítems de soleras 4.3, 4.4 y 4.5: aclarar si su acabado será concreto visto o tallado y pulido.

R/ concreto visto, con tratamiento superficial mediante lechada de cemento para uniformizar la textura y apariencia del parámetro

E. Instalaciones hidrosanitarias y drenajes

13. Indicar el modelo y marca requerida para el lavamanos y servicio sanitario.

R/ Productos de la más alta calidad.

14. Ítem 6.9 – Caja de desagüe de piso con rejilla: proporcionar dimensiones de la caja y especificaciones técnicas de la rejilla.

R/ (Ver Enmienda N.º3)

15. El ítem 6.9 – Cajas para drenaje de piso, unidad m², cantidad 8; confirmar si la unidad es m².

R/ De acuerdo con el ítem 6.9 es metro lineal.

16. ¿El drenaje del agua lluvia será hacia el terreno natural? ¿El ítem 6.8 corresponde a los bajantes?
¿Cuentos bajantes son?

R/. (Ver Enmienda N.º3)

17. En la cantidad de metros lineales de tubería de ½", ¿se incluye la conexión a la red existente?
¿Pueden suministrar plano de la red hidrosanitaria?

R/. (Ver Enmienda N.º3)

18. requerida en la tubería hidrosanitaria.

R (Ver Enmienda N.º3)

F. Instalaciones eléctricas e iluminación

1. Indicar si las tuberías para instalaciones eléctricas serán superficiales o bajo repello.

R/ Superficiales.

2. ¿El Contratante suministrará el servicio de agua y energía eléctrica, o deberemos considerar el pago de estos servicios en nuestros costos?

R/ La Empresa Ancla suministrará dichos servicios.

3. Alimentación primaria y secundaria: indicar el recorrido, características y alcance de la red desde el punto de conexión hasta el edificio.

R/ La Empresa Ancla instalará todo el sistema eléctrico y el transformador ubicado en el poste frente a la bodega. El contratista deberá conectarse desde ese punto para realizar la acometida ubicada para poder ejecutar la alimentación desde este punto.

4. Alimentación de los paneles eléctricos: indicar el punto de entrega o conexión establecido para el proyecto.

R/ Ver respuesta a la pregunta núm. 5.

5. Transformador: indicar ubicación, capacidad y responsable del suministro e instalación.

R/ El transformador estará instalado en el poste ubicado frente a la planta.

6. Sistema de puesta a tierra: confirmar si se utilizará red tipo delta con soldadura exotérmica o sistema individual por punto/equipo.

R/ Soldadura exotérmica, ítem 7.1.

7. Especificaciones de iluminación: confirmar modelo, potencia, características técnicas y altura de instalación de luminarias tipo UFO de 300 W.

R/ Las luminarias tipo UFO de 300 W deberán instalarse a una altura de 4.5 metros desde el nivel de piso terminado, dejando libre el espacio de operación para el montacargas. Características de luz UFO: **300 W + 4,000 K + 40,000–45,000 lm + haz de 90°–120°**

8. Iluminación perimetral: indicar si se contempla, áreas a iluminar, tipo de luminaria y nivel requerido.

R/ (Ver enmienda No.3)

9. Equipos y cargas especiales del proceso: proporcionar listado de equipos, potencia, tensión, fases, corriente de placa, tipo de arranque y ubicación.

R/ No aplica, no considerar

10. Indicar calibre del cable para circuitos de iluminación y modelo de luminarias LED exterior y tipo spot.

R/ Se debe usar calibre 12; no incluir luminaria tipo spot.

11. En plano se incluye una cinta LED no incluida en el formato de cantidades; indicar dónde incluir costo, modelo y longitud requerida.

R/ No considerarla.

12. Indicar tipo y modelo para tomacorrientes 110 V y 220 V e interruptores.

R/ Todos los tomacorrientes deben ser para intemperie.

13. Indicar calibre del cable para circuitos de tomacorrientes 110 V y 220 V.

R/ Para tomas 110 V debe usarse calibre 12. Para tomas 220 V debe usarse calibre 10.

G. Puertas, cortinas, ventanas y accesorios

1. En el plano se menciona puerta de tiras plásticas (P4), pero esta no está incluida en el formato de cantidades. ¿Se debe incluir? Favor indicar en qué ítem.

R/ No considerarla.

2. Ítems 9.1, 9.2 y 9.3: confirmar si las cortinas especificadas deberán suministrarse con motor eléctrico.

R/ Manuales, no son eléctricas.

3. ¿Las cortinas enrollables deberán incluir cubre rollo?

R/ Sí, debe incluir cubre rollo.

4. No se encuentra definido el tipo de material a considerar para las ventanas de celosías. Favor indicar.

R/ Ventanas de material PVC Pesado color blanco con hojas corredizas, vidrio ahumado y malla mosquitera.

H. Pisos, acabados y pintura

1. Pintura: confirmar el tipo, calidad, acabado y sistema de pintura que deberá aplicarse en cada una de las áreas del proyecto.

R/ La pintura deberá cumplir con los estándares de la más alta calidad. Se deberá aplicar una mano de base y dos manos de pintura.

No se encuentra definido el tipo de acabado para el piso de concreto, aunque se solicita resistencia al desgaste y al tránsito de montacargas. Indicar si se deberá aplicar tratamiento como endurecedor y allanado.

R/ (Ver enmienda No.2)

2. No se encuentra definido dónde incluir el costo generado para el corte y sellado del piso. ¿El espesor de 4 cm indicado corresponde a la profundidad del corte? ¿Podemos incluir backer rod?

R/ No, en los planos aparece que se debe utilizar sellador bituminoso.

3. En el plano se indica una base bajo el piso de concreto, pero no se encuentra definido dónde está incluida esta actividad. ¿Dónde incluimos este costo?

R/ Colocar en el mismo ítem del piso de concreto. En los planos se indica que la subbase es de material selecto.

4. Indicar dónde se colocará cielo PVC, ya que no hay plano de cielos.

R/ En los baños y oficina.

Por medio de la presente nos permitimos realizar las siguientes consultas:

1. Compartir el diagrama unifilar donde se muestre el calibre del conductor de la acometida

R/ El calibre de los conductores de la acometida será **4/0 AWG de cobre THHN/THWN-2**, para un sistema **Monofásico de 260 A**, considerando una longitud estimada de **30 m**. El oferente deberá incluir todos los accesorios, protecciones y canalizaciones necesarios para su correcta instalación.

2. Detalle de la red a tierra

R/ Red con soldadura.

3. Confirma solera 4#3, #3@0.20 m

R/ Es correcto, es el armado de la solera. Tanto en el ítem 4.3, 4.4 y 4.5

La Milla 5, Chachahuala, Omoa, Cortes, Honduras, C.A., 01 de septiembre de 2026.



***Erick Darío Domínguez Guardado
EA Inversiones Domínguez
Representante Legal***